

Teilrevision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN GIRENBAD

1:1000

Fassung für die öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

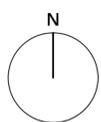
31002 - 30.4.2020

### Festlegungen

-  Abgrenzung Kernzone
-  Rot bezeichnete Bauten (Ziffer 3.2.a)
-  Hauptfirstrichtung (Ziffer 3.4.7)
-  Freiräume (Ziffer 3.6.5)
-  Markante Bäume (Ziffer 3.6.4)

### Informationsinhalte

-  Bestehende Gebäude
-  Prägende Fassaden (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Freiräume ausserhalb Kernzonen (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Inventarisierte Schutzobjekte
-  Gewässer
-  Wald
-  bestockte Fläche
-  Waldabstandslinie

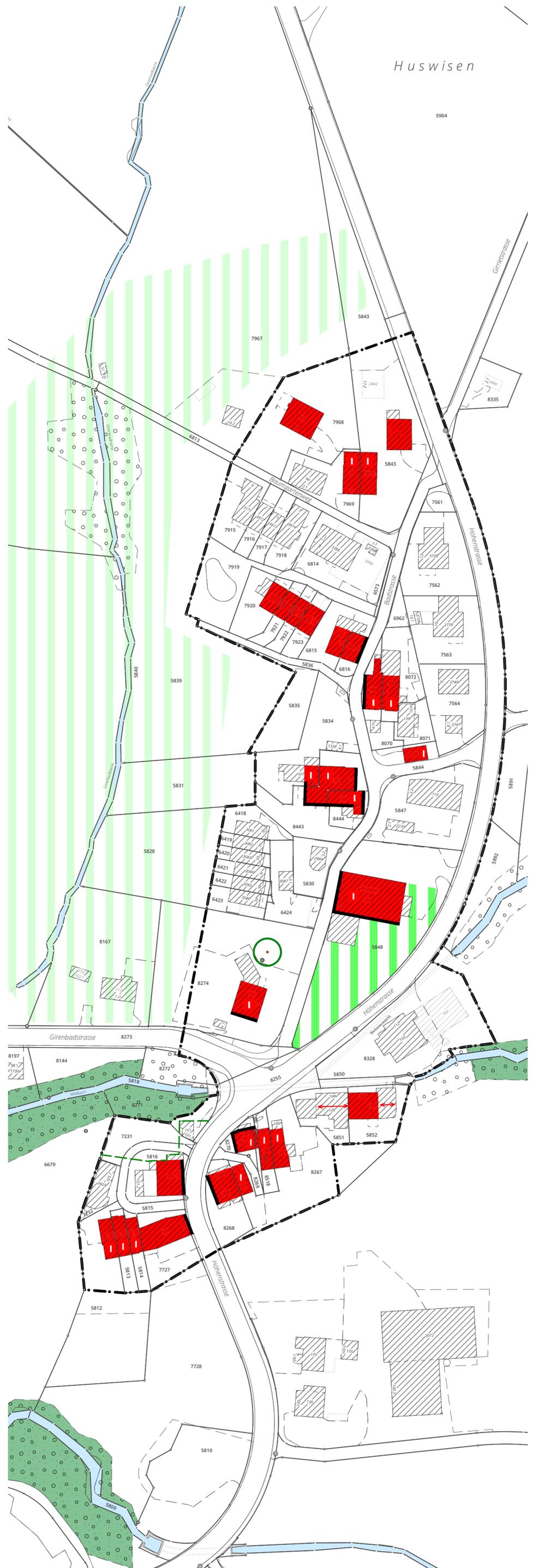


0 5 10 25 m

Bearbeitung: Jennifer Zürcher  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. Oktober 2019  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. Oktober 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Huswisen

5904

Girenbadstrasse

Höherstrasse

5891

5892

5893

5894

5895

5896

5897

5898

8328

8329

8330

8331

8332

8333

7561

7562

7563

7564

7565

7566

6814

6815

6816

6817

6818

6819

613

614

615

616

617

618

540

541

542

543

544

545

470

471

472

473

474

475

400

401

402

403

404

405

330

331

332

333

334

335

260

261

262

263

264

265

190

191

192

193

194

195

120

121

122

123

124

125

50

51

52

53

54

55

Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Girenbad

1:1000

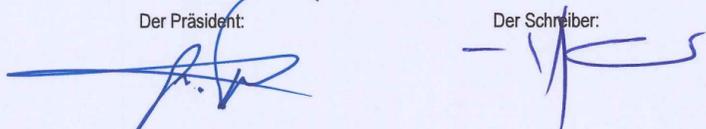
 Einstweilen von der Genehmigung ausgenommen  
(Dispositiv III der Verfügung)

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

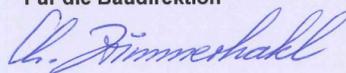


Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

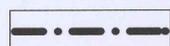
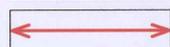
Von der Baudirektion teilweise genehmigt mit BDV Nr. 28 vom 19.03.2014  
Für die Baudirektion



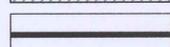
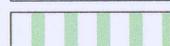
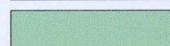
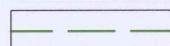
**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31002 - 23.9.2013

Verbindlicher Inhalt

-  Abgrenzung Kernzone
-  Rot bezeichnete Bauten (Ziffer 3.2a)
-  Hauptfirstrichtung (Ziffer 3.4.7)
-  Freiräume (Ziffer 3.6.5)
-  Markante Bäume (Ziffer 3.6.4)

Informativer Inhalt

-  Bestehende Gebäude
-  Prägende Fassaden (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Freiräume ausserhalb Kernzonen (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Inventarisierte Schutzobjekte
-  Gewässer
-  Wald
-  Waldabstandslinie

