



Gemeinde Hinwil

abstimmen

*Einladung zur
Gemeindeversammlung*

auf Dienstag, 21. Juni 2005,
in den Saal des Gasthofs Hirschen

20.00 Uhr Politische Gemeinde
 Primarschulgemeinde
 Oberstufenschulgemeinde



Hüssenbüel



Bossikon



Bossikon



Ringwil

Inhaltsverzeichnis

Geschäfte

A. Politische Gemeinde (20.00 Uhr)

1. Genehmigung der Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung des Parkplatzes der Sportanlage Hüssenhüel
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2004 der Politischen Gemeinde
3. Genehmigung des Projektes und eines Objektkredites von Fr. 162 000.– (inkl. MwSt.) zur Nutzung von Quellwasserüberschuss der Quelle Schwändi der Wasserversorgungs-Genossenschaft Hadlikon
4. Teilrevision des Zonenplans in den Gebieten Bossikon, Schönwisstrasse Ringwil, Anpassungen der Bau- und Zonenordnung sowie Genehmigung des Berichtes über die nicht berücksichtigten Einwendungen
5. Ergebnis der Kaufverhandlungen über den Erwerb der Grundstücke Zürichstrasse 1 + 3 und Gemeindehausstrasse der Erbgemeinschaft Köng; Abschreibung der Initiative Andreas Bühler



B. Primarschulgemeinde

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2004 des Primarschulgutes

C. Oberstufenschulgemeinde

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2004 des Oberstufenschulgutes

Kirchgemeindeversammlungen

Evangelisch-Reformierte Kirchgemeindeversammlung

Sonntag, 19. Juni 2005, 10.30 Uhr
in der reformierten Kirche.

Römisch-Katholische Kirchgemeindeversammlung

Freitag, 3. Juni 2005, 19.30 Uhr im kath. Pfarreiheim,
anschliessend Grillplausch.

Im Gemeindehaus liegt der Geschäftsbericht 2004 als Separatdruck auf.

Genehmigung der Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung des Parkplatzes der Sportanlage Hüssenbüel

Antrag Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Abstimmung unterbreitet:

1. Die Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung des Parkplatzes Sportanlage Hüssenbüel mit Kosten von Fr. 261 546.10 inkl. MwSt. und einer Kostenüberschreitung von Fr. 16 546.10 wird genehmigt.

Referent: Gemeinderat Ernst Elmer

Weisung

1. Kredit

Am 22. Juni 2004 genehmigte die Gemeindeversammlung das Projekt für die Sanierung und Erweiterung des Parkplatzes der Sportanlage Hüssenbüel und einen Kredit von Fr. 245 000.00.

2. Abrechnung

2.1 Tiefbauarbeiten:

Strazo AG, Hinwil Fr. 241 283.75

2.2 Technische Arbeiten:

Dubach + Wittwer, Hinwil Fr. 15 389.95

2.3 Markierungsarbeiten:

Stramark AG, Wetzikon Fr. 4 872.40

Total Abrechnung inkl. MwSt. Fr. 261 546.10

Kredit Fr. 245 000.00

Abrechnung inkl. MwSt. Fr. 261 546.10

Kreditüberschreitung Fr. 16 546.10

3. Abschliessender Bericht

Die Bauabrechnung mit Gesamtkosten von Fr. 261 546.10 (inkl. MwSt.) überschreitet den bewilligten Kredit um knapp 7 %. Die Mehrkosten entstanden durch unvorhergesehene Entsorgungskosten von Erdreich, das von Schadstoffen belastet war.

Die Arbeiten für die Sanierung und Erweiterung des Parkplatzes der Sportanlage Hüssenbüel konnten während der Sommerferien 2004 ausgeführt werden. Die Bauabnahme fand am 29. Oktober 2004 statt.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Bauabrechnung schliesst mit Kosten von Fr. 261 546.10 und einer Kostenüberschreitung von Fr. 16 546.10 ab.

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Hinwil, 24. Mai 2005

Rechnungsprüfungskommission Hinwil

Die Präsidentin: Yvonne Hägi

Der Aktuar: Roland Häfliger

Genehmigung der Jahresrechnung 2004 der Politischen Gemeinde

Antrag Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Abstimmung unterbreitet:

1. Die vorliegende Jahresrechnung 2004 der Politischen Gemeinde wird genehmigt

Referent: Gemeinderat Horst Meier

Weisung

Die Rechnung 2004 zeigt folgendes Bild:

1. Laufende Rechnung	Rechnung 2004	Voranschlag 2004
	Fr.	Fr.
Aufwand Total	30 245 096.36	31 215 500.00
Ertrag Total	29 308 866.55	28 340 300.00
Aufwandüberschuss	936 229.81	2 875 200.00

Die Jahresrechnung schliesst gegenüber dem Voranschlag um Fr. 1 938 970.19 besser ab. Die markantesten Abweichungen gegenüber dem Voranschlag sind dabei:

Minderaufwendungen:

- Fr. 318 000.– Betriebsbeitrag an die GZO Wetzikon
- Fr. 241 000.– Abschreibungen (ohne Werke)

Mehrerträge:

- Fr. 67 000.– Zweckverband Altspital Rüti
- Fr. 145 000.– Gewinnausschüttung der ZKB
- Fr. 587 000.– Steuern aus früheren Jahren
- Fr. 497 000.– Grundsteuern

Aufgrund der Jahresergebnisse der gebührenfinanzierten Bereiche betragen die Bestände der Spezialfinanzierungen per 31. Dezember 2004 (Klammer Bestand per 31. 12. 2003):

- Wasser Fr. 507 076.00 (Fr. 766 009.75)
- Abwasser Fr. 1 330 565.31 (Fr. 464 493.31)
- Abfall Fr. 543 429.19 (Fr. 688 591.74)

2. Investitionsrechnung	Rechnung 2004	Voranschlag 2004
	Fr.	Fr.
Ausgaben Total	4 305 729.10	6 380 000.00
Einnahmen Total	1 183 252.55	760 000.00
Nettoinvestitionen	3 122 476.55	5 620 000.00

Nicht ausgeführt bzw. verschoben sind:

- Fr. 1 450 000.– Kauf Wohnungen Gstaldenstrasse für Pflgewohngruppe
- Fr. 400 000.– Kreisel Studbach-/Wässeristrasse
- Fr. 180 000.– Sanierungen Rüti- und Schaugenbach

3. Eigenkapital

Durch den Aufwandüberschuss von Fr. 936 229.81 vermindert sich das Eigenkapital von Fr. 15 689 195.74 auf neu Franken 14 752 965.93

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2004 der Politischen Gemeinde Hinwil geprüft und dabei festgestellt, dass

- Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen,
- die geprüfte Jahresrechnung und die Sonderrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 936 229.81 ab.

Die Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens zeigt Nettoinvestitionen von Fr. 3 122 476.55. Im Finanzvermögen wurden keine Investitionen getätigt.

Die Bestandesrechnung weist Aktiven und Passiven von je Fr. 36 350 436.94 aus. Durch den Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung vermindert sich das Eigenkapital auf Fr. 14 752 965.93.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2004 zu genehmigen.

Hinwil, 28. April 2005

Rechnungsprüfungskommission Hinwil

Die Präsidentin: Yvonne Hägi

Der Aktuar: Roland Häfliger

Politische Gemeinde

Jahresrechnung 2004 Übersicht	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.
1. Laufende Rechnung						
Total Aufwand	30 245 096.36		31 215 500.00		30 426 430.20	
Total Ertrag		29 308 866.55		28 340 300.00		31 227 828.05
Aufwandüberschuss		936 229.81		2 875 200.00		
Ertragsüberschuss					801 397.85	
	30 245 096.36	30 245 096.36	31 215 500.00	31 215 500.00	31 227 828.05	31 227 828.05
2. Investitionen im Verwaltungsvermögen						
a) Nettoinvestitionen						
Total Ausgaben	4 305 729.10		6 380 000.00		1 978 013.70	
Total Einnahmen		1 183 252.55		760 000.00		1 869 833.80
Nettoinvestitionen		3 122 476.55		5 620 000.00		108 179.90
Einnahmenüberschuss						
	4 305 729.10	4 305 729.10	6 380 000.00	6 380 000.00	1 978 013.70	1 978 013.70
b) Finanzierung I						
Nettoinvestitionen	3 122 476.55		5 620 000.00		108 179.90	
Einnahmenüberschuss						
Abschreibungen		991 476.55		1 802 000.00		1 539 179.90
Verwaltungsvermögen						
Bilanzfehlbetrag						
Aufwandüberschuss	936 229.81		2 875 200.00			
Laufende Rechnung						
Ertragsüberschuss						801 397.85
Laufende Rechnung						
Finanzierungsfehlbetrag I		3 067 229.81		6 693 200.00		
Finanzierungsüberschuss I					2 232 397.85	
	4 058 706.36	4 058 706.36	8 495 200.00	8 495 200.00	2 340 577.75	2 340 577.75
3. Investitionen im Finanzvermögen						
a) Nettoveränderung						
Total Ausgaben					28 000.00	
Total Einnahmen					490 000.00	518 000.00
Nettoveränderung						
	0.00	0.00	0.00	0.00	518 000.00	518 000.00
b) Finanzierung II						
Nettoveränderung						490 000.00
Finanzierungsfehlbetrag I	3 067 229.81		6 693 200.00			
Finanzierungsüberschuss I						2 232 397.85
Finanzierungsfehlbetrag II		3 067 229.81		6 693 200.00		
Finanzierungsüberschuss II					2 722 397.85	
	3 067 229.81	3 067 229.81	6 693 200.00	6 693 200.00	2 722 397.85	2 722 397.85
4. Bilanzübersicht						
Finanzvermögen	32 561 436.94				32 858 369.70	
Verwaltungsvermögen	3 789 000.00				1 658 000.00	
Fremdkapital		18 588 154.86				16 466 273.61
Verrechnungen		168 279.45				- 465 366.65
Spezialfinanzierung		2 841 036.70				2 826 267.00
Eigenkapital		14 752 965.93				15 689 195.74
	36 350 436.94	36 350 436.94			34 516 369.70	34 516 369.70

Politische Gemeinde

Laufende Rechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
0 Behörden und Verwaltung <i>Netto-Aufwand</i>	3 272 987.20	843 945.90	3 170 600	875 600	3 242 124.87	819 705.35
		2 429 041.30		2 295 000		2 422 419.52
011 Legislative	139 197.95		151 900	2 000	194 797.75	21 468.50
012 Exekutive	184 969.30		203 200		229 449.55	
020 Gemeindeverwaltung	2 556 838.69	549 594.00	2 459 600	581 400	2 463 586.75	494 545.95
090 Gemeindehaus	109 023.43	14 340.00	96 700	15 600	92 753.82	16 905.00
091 Wohnhaus Walderstrasse 22	19 128.80	24 924.00	12 500	24 900	6 850.15	24 924.00
092 Altes Schulhaus Dorf	7 953.60	8 800.00	13 800	15 000	10 605.85	22 430.00
094 Mehrfamilienhaus «Schättli»	13 760.55	27 637.80	25 000	30 000	12 715.80	24 300.00
095 Verwaltungsliegenschaften diverse	67 810.05	29 222.85	12 900	32 100	51 434.20	32 947.15
096 Asylantenunterkünfte Breite	28 793.00	35 600.00	30 500	24 000	37 335.30	43 250.00
097 Mehrzweckgebäude Eisweiher	74 227.73	98 249.60	83 200	93 200	78 459.85	84 618.35
098 Mietliegenschaft für Asylwesen Walderstrasse 110, Hadlikon	49 577.65	49 577.65	51 600	51 600	48 316.40	48 316.40
099 Villa Meiligut	21 706.45	6 000.00	29 700	6 000	15 819.45	6 000.00
1 Rechtsschutz und Sicherheit <i>Netto-Aufwand</i>	2 326 919.45	907 138.94	2 317 000	830 400	2 226 151.53	940 721.09
		1 419 780.51		1 486 600		1 285 430.44
100 Rechtspflege	884 321.80	490 845.49	862 700	520 000	891 536.60	508 924.75
101 Vermessungswesen	152 122.50	31 707.65	105 800	16 000	37 933.25	69 872.50
110 Polizei	242 983.90	37 047.90	235 900	26 500	209 699.20	36 353.60
120 Rechtssprechung/Friedensrichter	36 259.75	18 290.00	14 900		23 190.05	7 000.00
140 Feuerwehr	709 992.00	236 720.85	789 600	227 000	810 811.88	264 679.95
150 Militär	113 240.60	73 307.55	66 100	28 000	51 103.15	45 841.40
160 Zivilschutz	177 411.60	19 219.50	226 600	12 900	188 943.55	8 048.89
161 Ziviler Gemeindeführungsstab	10 587.30		15 400		12 933.85	
3 Kultur und Freizeit <i>Netto-Aufwand</i>	1 243 131.70	371 427.55	1 239 000	386 200	1 300 601.40	428 812.80
		871 704.15		852 800		871 788.60
300 Kulturförderung	45 480.90		60 000		51 307.25	
301 Bibliothek	157 960.45	19 587.10	154 800	14 000	144 540.15	18 379.30
302 Theater/Kulturkommission	90 304.85	19 334.20	93 500	24 000	84 151.00	12 414.00
303 Chronikstube/Ortsmuseum	33 104.40		44 800		38 295.95	
310 Heimatschutz	1 600.00	327.50	8 500	400	1 665.00	
320 Dorfzeitung «TOP HIWIL»	213 842.75	178 605.35	186 600	156 000	211 749.15	179 565.05
322 Internet	25 119.65		20 800		48 425.60	
330 Parkanlagen und Wanderwege	200.00		200		200.00	
340 Sport	60 083.60		61 700		44 514.95	
341 Schwimmbad	352 264.60	133 432.90	356 900	171 500	408 194.65	198 297.15
342 Sportanlage Hüssenhüel	230 787.50	20 140.50	217 200	20 300	233 997.50	20 157.30
350 Übrige Freizeitgestaltung	32 383.00		34 000		33 560.20	
4 Gesundheit <i>Netto-Aufwand</i>	2 021 749.40	788 137.97	2 342 100	713 900	1 842 581.38	659 486.65
		1 233 611.43		1 628 200		1 183 094.73
400 Spitäler	1 131 937.00	117 543.02	1 450 000	50 000	981 558.28	
440 Ambulante Krankenpflege Gemeindeschwestern	107 062.85		112 000		97 142.80	
450 Krankheitsbekämpfung	23 175.00		22 500		24 618.30	
470 Lebensmittelkontrolle	46 246.00	9 850.40	48 900	8 000	42 344.10	7 860.00
471 Fleischschau	612 325.20	594 437.25	632 800	611 000	627 086.40	607 899.40
490 Übriges Gesundheitswesen	101 003.35	66 307.30	75 900	44 900	69 831.50	43 727.25
5 Soziale Wohlfahrt <i>Netto-Aufwand</i>	12 594 429.05	8 093 028.24	12 852 600	8 233 000	12 441 676.30	8 243 145.23
		4 501 400.81		4 619 600		4 198 531.07
500 Sozialversicherung, Allgemeines	14 079.35	31 795.00	17 100	30 800	32 391.65	37 030.00
520 Krankenversicherung	910 865.40	913 499.95	940 000	940 000	938 938.30	978 100.65
530 Zusatzleistungen zur AHV/IV	2 939 422.30	1 295 909.00	2 774 100	1 301 000	2 702 666.45	1 245 449.00
540 Jugendschutz	627 388.25	74 418.00	632 300	63 000	489 204.35	69 841.25
541 Kinder- und Jugendheime					243 637.40	95 107.74
571 Altersheime	4 878 477.25	4 844 912.60	5 449 100	5 231 100	4 860 205.40	4 878 064.85
572 Alterssiedlung	67 947.20	127 109.95	57 900	127 600	61 345.40	127 101.40
573 auswärtige Altersheime	34 620.00		50 000		58 350.00	
580 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	2 132 122.45	411 200.00	1 950 000	95 000	2 177 703.70	408 503.60

Politische Gemeinde

Laufende Rechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
582 Arbeitsamt	19 500.00		23 000		19 500.00	
586 Alterskommission	5 689.05		15 500		12 085.35	
587 Asylantenwesen	385 544.85	385 609.74	436 700	435 000	373 113.20	394 982.74
588 Sozialdienst	196 070.80	2 762.00	163 700	2 500	165 027.20	2 825.00
589 Soziale Wohlfahrt übriges	367 693.15	5 812.00	328 200	7 000	300 107.90	6 139.00
590 Hilfsaktionen	15 000.00		15 000		7 400.00	
6 Verkehr	1 913 516.65	185 489.00	1 839 100	132 500	1 724 552.71	145 334.10
<i>Netto-Aufwand</i>		<i>1 728 027.65</i>		<i>1 706 600</i>		<i>1 579 218.61</i>
620 Gemeindestrassen	1 581 997.70	168 953.00	1 508 100	111 500	1 313 034.70	141 884.10
650 Regionalverkehr	331 518.95	16 536.00	331 000	21 000	411 518.01	3 450.00
7 Umwelt und Raumordnung	4 662 418.55	4 127 872.60	4 387 800	3 855 600	4 612 400.80	4 017 798.80
<i>Netto-Aufwand</i>		<i>534 545.95</i>		<i>532 200</i>		<i>594 602.00</i>
700 Wasserversorgung	2 100.00		9 000		2 100.00	
701 Wasserwerk	1 277 829.10	1 277 829.10	958 000	958 000	1 036 032.15	1 036 032.15
710 Abwasserbeseitigung	1 041 525.30	1 558 459.55	374 000	1 560 200	592 144.90	1 656 671.85
711 Kläranlage	526 233.50	11 575.05	1 175 200		1 073 314.55	13 476.15
712 Regenwasserklärbecken	2 275.80		11 000		4 688.55	
720 Abfallbeseitigung	1 078 014.65	1 142 452.30	1 101 300	1 174 400	1 097 705.30	1 161 880.30
721 Kompostierung	64 437.65		73 100		64 175.00	
740 Friedhof und Bestattung	312 487.25	98 229.80	290 100	92 000	321 822.60	99 458.50
750 Gewässerunterhalt und Verbauung	61 333.60		56 200		43 016.15	
770 Naturschutz	186 681.30		220 000	45 000	220 611.40	11 242.70
780 Übriger Umweltschutz	29 460.30	6 262.95	40 100	2 500	41 599.05	7 796.60
781 Regionale Kadaversammelstelle	26 068.35	22 187.05	29 300	20 000	27 745.45	24 065.55
782 Kommunale Kadaversammelstelle	40 913.65	10 876.80	23 100	3 500	29 080.25	7 175.00
790 Raumordnung	13 058.10		27 400		58 365.45	
8 Volkswirtschaft	182 897.10	487 396.15	189 700	342 600	167 639.00	348 852.45
<i>Netto-Ertrag</i>	<i>304 499.05</i>		<i>152 900</i>		<i>181 213.45</i>	
800 Landwirtschaft	6 795.25	900.00	10 100	1 100	7 415.65	1 050.00
808 Landwirtschaftliche Verbände	17 353.00		18 000		20 650.00	
810 Forstwesen	135 625.90	18 647.00	135 400	18 400	115 305.00	18 647.00
820 Jagd und Fischerei	228.00	4 130.80	700	4 100	164.00	4 130.80
830 Tourismus, kommunale Werbung	19 986.55		23 100		19 704.35	
840 Industrie, Gewerbe, Handel		255 192.55		110 000		116 142.40
860 Energieversorgung		207 900.00		208 000		207 900.00
870 Dörranlage	2 908.40	625.80	2 400	1 000	4 400.00	982.25
9 Finanzen und Steuern	2 027 047.26	13 504 430.20	2 877 600	12 970 500	2 868 702.21	15 623 971.58
<i>Netto-Ertrag</i>	<i>11 477 382.94</i>		<i>10 092 900</i>		<i>12 755 269.37</i>	
900 Gemeindesteuern	126 716.09	12 036 603.20	85 000	10 777 000	156 770.35	13 789 325.18
920 Finanzausgleich						302 962.00
930 Einnahmenanteile	5 440.20	54 160.50	1 500	52 000	334.45	51 498.80
940 Kapitaldienst	350 683.82	497 790.70	371 600	585 000	427 790.41	674 998.35
941 Buchgewinne und Buchverluste						28 000.00
942 Diverse Liegenschaften	343 138.80	46 283.65	358 500	61 700	407 354.00	48 592.20
943 Einfamilienhaus Orn					21 745.95	13 674.20
944 Gasthof Hirschen	103 188.85	132 871.00	129 300	120 500	113 873.20	128 180.95
945 Villa «Schättli»	44 055.40	49 260.00	46 900	49 300	122 253.10	49 358.80
946 Wohnhaus Gemeindeplatz	5 935.45	6 684.00	8 400	6 700	7 414.35	6 684.00
947 Wohnhaus Bossikon	4 883.15	4 200.00	7 000	4 300	5 679.65	4 250.00
948 Flarzteil Oberdorfstrasse 15	10 085.95	14 400.00	12 500	14 500	11 340.05	14 400.00
949 Liegenschaft Hüssenberg	5 862.60	2 340.00	6 100	2 300	7 683.25	2 340.00
950 Wohnhaus Walderstrasse 124	7 785.10	14 400.00	14 900	14 400	16 520.70	14 400.00
951 Wohnhaus Walderstrasse 126	4 550.80	4 800.00	9 100	4 800	5 465.50	4 800.00
952 Geschäft + Wohnhaus Zürichstr. 4	22 306.00	27 240.00	23 800	26 000	24 459.70	27 240.00
990 Abschreibungen	992 415.05	143 397.15	1 803 000	1 252 000	1 540 017.55	463 267.10
995 Neutrale Aufwendungen + Erträge		470 000.00				

Politische Gemeinde

Investitionsrechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.
0 Behörden und Verwaltung	1 476 020.85		1 500 000		307 639.20	
020 Gemeindeverwaltung					10 181.50	
090 Verwaltungsliegenschaften	1 476 020.85		1 500 000		297 457.70	
1 Rechtsschutz und Sicherheit	53 714.65		80 000			
140 Feuerwehr	53 714.65		80 000			
3 Kultur und Freizeit	261 546.10		250 000			155 000.00
341 Schwimmbad						155 000.00
342 Sportanlage	261 546.10		250 000			
4 Gesundheit	31 930.80					
400 Spitäler	31 930.80					
5 Soziale Wohlfahrt	354 733.10		1 750 000			
571 Altersheim	354 733.10		1 750 000			
6 Verkehr	847 867.00		1 300 000		159 273.60	
620 Gemeindestrassen	847 867.00		1 300 000		159 273.60	
7 Umwelt und Raumordnung	1 279 916.60	1 183 252.55	1 500 000	760 000	1 295 969.05	1 714 833.80
701 Wasserwerk	1 019 931.75	756 267.70	850 000	560 000	772 100.00	1 009 231.85
710 Abwasserbeseitigung	145 852.85	426 984.85	420 000	200 000	305 642.10	569 846.95
711 Kläranlage	114 132.00		50 000		218 226.95	135 755.00
750 Gewässerunterhalt und Verbauungen			180 000			
9 Finanzen und Steuern					28 000.00	518 000.00
942 Grundeigentum Finanzvermögen						
Diverse Liegenschaften					28 000.00	518 000.00

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
1 Aktiven	34 516 369.70	115 331 549.74	113 497 482.50	36 350 436.94
10 <u>Finanzvermögen</u>	<u>32 858 369.70</u>	<u>111 088 454.54</u>	<u>111 385 387.30</u>	<u>32 561 436.94</u>
100 Flüssige Mittel	10 268 753.10	103 735 369.88	104 283 201.75	9 720 921.23
101 Guthaben	5 672 729.10	7 352 970.61	7 071 153.70	5 954 546.01
102 Anlagen	16 916 887.50	114.05	31 031.85	16 885 969.70
11 <u>Verwaltungsvermögen</u>	<u>1 658 000.00</u>	<u>4 243 095.20</u>	<u>2 112 095.20</u>	<u>3 789 000.00</u>
114 Sachgüter	775 000.00	4 211 164.40	2 020 164.40	2 966 000.00
116 Investitionsbeiträge	883 000.00	31 930.80	91 930.80	823 000.00

Politische Gemeinde

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
2 Passiven	34 516 369.70	198 171 707.49	196 337 640.25	36 350 436.94
20 <u>Fremdkapital</u>	<u>16 466 273.61</u>	<u>21 779 036.82</u>	<u>19 657 155.57</u>	<u>18 588 154.86</u>
200 Laufende Verpflichtungen	7 833 853.65	5 409 747.72	7 940 126.68	5 303 474.69
201 Kurzfristige Schulden	719.60	7 080.00	5 818.50	1 981.10
202 Langfristige Schulden		5 000 000.00		5 000 000.00
203 Verpflichtungen Sonderrechnungen	1 008 075.68	28 734.47	10 662.00	1 026 148.15
204 Rückstellungen	313 129.20	1 429 000.00	126 370.45	1 615 758.75
205 Transitorische Passiven	7 310 495.48	9 904 474.63	11 574 177.94	5 640 792.17
21 <u>Verrechnungen</u>	<u>– 465 366.65</u>	<u>175 503 348.67</u>	<u>174 869 702.57</u>	<u>168 279.45</u>
210 Steuern		53 786 607.15	53 786 607.15	
214 Quellensteuern		259 231.20	259 231.20	
215 Nach- und Strafsteuern		13 632.35	13 632.35	
216 Steuerauscheidungen und pauschale Steueranrechnungen		1 514 346.50	1 514 346.50	
217 Verschiedene Abgaben	351 631.95	108 969.30	184 848.50	275 752.75
218 Übrige Verrechnungskonten	– 816 998.60	119 820 562.17	119 111 036.87	– 107 473.30
22 <u>Spezialfinanzierungen</u>	<u>2 826 267.00</u>	<u>889 322.00</u>	<u>874 552.30</u>	<u>2 841 036.70</u>
228 Verpflichtungen	2 826 267.00	889 322.00	874 552.30	2 841 036.70
23 <u>Eigenkapital</u>	<u>15 689 195.74</u>		<u>936 229.81</u>	<u>14 752 965.93</u>
239 Kapital	15 689 195.74		936 229.81	14 752 965.93

Abschreibungstabelle 2004

Verwaltungsvermögen Konten 1140 – 1179	Buchwert Beginn Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen			Buchwert Ende Rechnungsjahr
				%	ordentliche	zusätzliche	
1141.01 Tiefbauten	440 000.00	1 109 413.10	1 549 413.10	10	155 413.10	21 000.00	1 373 000.00
1143 Hochbauten	167 000.00	1 830 753.95	1 997 753.95	10	200 753.95	360 000.00	1 437 000.00
1146 Mobilien	1 000.00	53 714.65	54 714.65	20	11 714.65	43 000.00	0.00
1162 Beiträge	883 000.00	31 930.80	914 930.80	10	91 930.80	0.00	823 000.00
	1 491 000.00	3 025 812.50	4 516 812.50		459 812.50	424 000.00	3 633 000.00
1141.02 Tiefbauten Wasser	0.00	263 664.05	263 664.05	10	26 664.05	81 000.00	156 000.00
1141.03 Tiefbauten Abwasser	167 000.00	– 167 000.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	1 658 000.00	3 122 476.55	4 780 476.55		486 476.55	505 000.00	3 789 000.00
				Total Abschreibungen			991 476.55

Genehmigung des Projektes und eines Objektkredites von Fr. 162 000.– (inkl. MwSt.) zur Nutzung von Quellwasserüberschuss der Quelle Schwändi der Wasserversorgungs-Genossenschaft Hadlikon

Antrag Der Gemeindeversammlung werden folgende Anträge zur Abstimmung unterbreitet:

1. Das Projekt für die Nutzung von Quellwasser aus dem Überschuss der Quellfassung Schwändi der Wasserversorgungs-Genossenschaft Hadlikon wird genehmigt.
2. Der erforderliche Bruttokredit von Fr. 162 000.– inkl. MwSt. wird zu Lasten der Investitionsrechnung 2005 bewilligt.

Referent: Gemeinderat Ernst Elmer

Weisung

Die Schwändi-Quellen der Wasserversorgungs-Genossenschaft (WVG) Hadlikon, gefasst in einer mittleren Höhenlage von 825 bis 875 m ü.M. im Gebiet Schwändibach, decken normalerweise rund 85 % des gesamten Wasserverbrauchs der WVG Hadlikon. Die Abdeckung der fehlenden 15 % erfolgen aus den 2 Quellfassungen im Neubrunnen oberhalb der Höhenstrasse Wernetshausen–Hasenstrick sowie aus dem Bezugsrecht bei der Gruppenwasserversorgung Zürcher Oberland. Die Quellerträge der Fassungen Schwändi und Neubrunnen fließen in einer gemeinsamen Ableitung in das alte Reservoir Bodenholz der WVG Hadlikon.

Da die Ableitung in das Reservoir Hadlikon das anfallende Quellwasser bei grossem Ertrag infolge zu kleinkalibriger Leitung nicht zu schlucken vermag, fliesst immer wieder Wasser ungenutzt in die Vorflut. In den verbrauchsarmen Nachtstun-

den gehen im Reservoir Hadlikon ausserdem bis zu 300 l/min, über den Reservoirüberlauf zusätzlich verlustig.

Die Quellwassererträge Schwändi sind stark schwankend; sie reichen von einem mehrjährigen Mittel von ca. 230 l/min, bis maximal ca. 400 l/min. Verschiedene durchgeführte Messungen zeigten, dass pro Tag bis zu 270 m³ Quellwasser ungenutzt in die Vorflut ablaufen. Die Wasserversorgung Hinwil beabsichtigt nun diese überschüssigen Quellwassermengen (Rohwasser) zu nutzen. Die WVG Hadlikon hat an ihrer Generalversammlung vom 2. April 2004 dem Vorhaben zugestimmt.

Der am 20. August 2004 von Frei + Krauer AG, Rapperswil eingereichte Kostenvoranschlag weist einen Gesamtaufwand von Fr. 162 000.– (Preisbasis Sommer 2004, inkl. MwSt) auf.

— bestehende Wasserleitung
- - - neue Wasserleitung



A Leitungsbau Schwändi – Reservoir Wernetshausen

1 Grabarbeiten inkl. Brunnenstube	Fr. 52 400.–
2 Rohrlegearbeiten	Fr. 16 500.–
3 Baunebenarbeiten	Fr. 1 500.–

B Trübungsüberwachung Reservoir Wernetshausen

1 Baumeisterarbeiten	Fr. 2 800.–
2 Trübungsüberwachung	Fr. 27 300.–
3 Armaturen und Rohrleitungen	Fr. 18 300.–
4 Elektrische Installationen	Fr. 2 600.–
5 Fernmelde- und Steuerungsanlage	Fr. 16 800.–
6 Verschiedenes	Fr. 2 100.–

C Technische Arbeiten

1 Ingenieurhonorar	Fr. 21 700.–
--------------------	--------------

Gesamttotal Fr. 162 000.–

Das vorliegende Projekt sieht folgende Ausbauten und Massnahmen vor:

- Abnahme von einer der zwei Quellwasserableitungen der obersten 2 Schwändiquellen unmittelbar vor der Sammelbrunnenstube Schwändi und Einleitung in eine neue Brunnenstube.

– Bau einer neuen Ableitung von der Brunnenstube Schwändi bis zum Reservoir Wernetshausen. Im Abschnitt altes Reservoir Wernetshausen bis zur Brunnenstube im Moos wird das im Zusammenhang mit dem Ersatz der Quellableitungen bereits erstellte Ableitungsrohr benützt.

- Einleitung des Quellwassers in das neue Reservoir Wernetshausen mit Einbau einer Trübungsüberwachungs- und Entkeimungsanlage.

Die jährlichen Betriebskosten ohne Wartung und Kapitaldienst liegen bei ca. Fr. 1300.–. Bei durchschnittlich zu erwartenden Quellwassermengen von ca. 80 000 m³/Jahr ergeben sich somit spezifische Betriebskosten von ca. 1,6 Rp/m³ genutztem Wasser.

Die vorgesehene Nutzung des Quellwasserüberschusses ist energetisch und auch wirtschaftlich sinnvoll, da dadurch der Wasserbezug aus den zwei Grundwasserpumpwerken wie auch der Seewasserbezug vermindert werden kann.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Wir haben das Geschäft geprüft und beantragen der Gemeindeversammlung Projekt und Bruttokredit von Fr. 162 000.– inkl. MwSt. zu bewilligen.

Hinwil, 24. Mai 2005

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION HINWIL

Die Präsidentin: Yvonne Hägi

Der Aktuar: Roland Häfliger

Teilrevision des Zonenplans in den Gebieten Bossikon und Schönwisstrasse Ringwil, Anpassungen der Bau- und Zonenordnung sowie Genehmigung des Berichtes über die nicht berücksichtigten Einwendungen

Antrag Unter Vorbehalt der Genehmigung durch das Kantonale Amt für Raumplanung und Vermessung (ARV) werden der Gemeindeversammlung folgende Anträge zur Abstimmung unterbreitet:

1. Folgende Teilrevision des Zonenplanes wird genehmigt:
 - 1.1 Bossikon: Anpassung der Kernzonengrenzen Grundstücke Kat.-Nrn. 7239, 3843, 4078 und 7445
 - 1.2 Ringwil: Anpassung der Kernzonengrenzen Grundstücke Kat.-Nrn. 4890, 4007, 3410, 3411 und 3412
2. Folgende Ergänzungen der Bauordnung werden genehmigt:
 - 2.1 Art. 4.1 (Zentrumszone) und 6.1 (Wohnzonen) der Bau- und Zonenordnung werden wie folgt ergänzt:
 - Zusätzliche Baumassenziffer von 0.10 m³/m² für verglaste Balkone, Wintergärten usw., sofern sie dem Energiesparen dienen.
 - 2.2 Der bisherige Art. 3.4.5 der Bau- und Zonenordnung (Kernzonenbestimmungen über Dachflächenfenster) wird wie folgt vollständig ersetzt:

Dachflächenfenster, Sonnenkollektoren, energiegewinnende Massnahmen und ähnliche die Dachgestaltung beeinflussende Einrichtungen können in der Kernzone unter bestimmten Voraussetzungen zugelassen werden:

 - Vereinzelte Dachflächenfenster mit einer Lichtfläche von je max. 0.60m², in der Bachtelschutzzone 0.30 m², sind zugelassen.
 - Im zweiten Dachgeschoss sind einzelne Dachflächenfenster nur soweit erlaubt, als sie zur Belichtung und Belüftung von Nebenräumen erforderlich sind. Ausgenommen bleiben feuerpolizeilich bedingte Rauchabzüge.
 - Die hauptsächlichen Tagesaufenthaltsräume dürfen nicht ausschliesslich mit Dachflächenfenstern belichtet werden.
 - Sonnenkollektoren, einzeln oder in Kombination mit Dachflächenfenstern, haben sich gut in die Dachlandschaft einzuordnen.
3. Der Bericht zu der nicht berücksichtigten Einwendung (Ziff. 3.1 des Berichtes zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung) wird genehmigt.

Referent: Gemeinderat Hans-Ulrich Muggli

Weisung

1. Ausgangslage

Am 6. September 2004 stellte der Grundeigentümer der Parzelle Kat.-Nr. 3843 ein Umzonungsbegehren, welches der Gemeinderat zum Anlass für eine punktuelle Teilrevision der Bau- und Zonenordnung nimmt. Eine umfassende Revision der seit dem 20. April 1994 geltenden Bau- und Zonenordnung drängt sich heute nicht auf.

Die vorliegende Teilrevision umfasst folgende Punkte:

- Anpassung der Kernzonengrenzen bei den Grundstücken Kat.-Nrn. 7239, 3843, 4078 und 7445 in Bossikon
- Anpassung der Kernzonengrenzen bei den Grundstücken Kat.-Nrn. 4890, 4007, 3410, 3411 und 3412 in Ringwil
- Änderung hinsichtlich Baumassenziffer für verglaste Balkone, Wintergärten usw.
- Änderung hinsichtlich Dachflächenfenster / Sonnenkollektoren in den Kernzonen

2. Bestandteile der Teilrevision

2.1 Bossikon: Anpassung der Kernzonengrenzen Grundstücke Kat.-Nrn. 7239, 3843, 4078 und 7445

2.1.1 Erwägungen

Die am Siedlungsrand von Bossikon liegenden Wohnbauten und nicht mehr landwirtschaftlich genutzten Gebäulichkeiten sollen der Kernzone K2 zugeteilt werden. In erster Linie geht es um die zeitgemässe Erhaltung und Erneuerung der bestehenden Bausubstanz am Siedlungsrand und somit dem Ortsbildschutz. Nicht vorgesehen ist die Erweiterung und Neuerstellung von Bauten.

2.1.2 Teilrevision Zonenplan

2.2 Ringwil: Anpassung der Kernzonengrenzen Grundstücke Kat.-Nrn. 4890, 4007, 3410, 3411 und 3412

2.2.1 Erwägungen

Das an der Schönwisstrasse gelegene Flarzhaus, das heute in der Landwirtschaftszone liegt, soll der Kernzone K2 zugeteilt werden. Damit gelten analog der angrenzenden Gebäude auch für dieses die einheitlichen kommunalen Gestaltungsvorschriften. Mit dem Einbezug kann das Ortsbild von Ringwil integral geschützt werden. Nicht vorgesehen ist die Erweiterung und Neuerstellung von Bauten.

2.2.2 Teilrevision Zonenplan

2.3 Änderung hinsichtlich Baumassenziffer für verglaste Balkone, Wintergärten usw.

2.3.1 Erwägungen

Aufgrund der Anfang 2004 in Kraft getretenen erweiterten Fassung von § 13 lit. c der Allgemeinen Bauverordnung (ABV) zum PBG wird den Gemeinden ermöglicht, bei der Festlegung von Baumassenziffern für «...verglaste Balkone, Veranden und andere Vorbauten ohne heiztechnische Installationen, soweit sie dem Energiesparen dienen...», gesonderte Regelungen einzuführen. Gestützt auf diese Gesetzesänderung und in deren Sinne wird in der Zentrumszone sowie in den Wohnzonen eine zusätzliche Baumassenziffer von $0,1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ festgelegt.

2.4 Änderung hinsichtlich Dachflächenfenster / Sonnenkollektoren in den Kernzonen

2.4.1 Erwägungen

Gemäss gültiger Bau- und Zonenordnung vom 29. Juni 1993 sind in Kernzonen einzelne Dachflächenfenster bis zu einer Fläche von $0,50 \text{ m}^2$ erlaubt, sofern sie sich gut in die Dachlandschaft einordnen. Über die Zulassung von Solaranlagen findet sich heute keine Regelung.

Die Architektur und neue Bautechniken haben im Bereich der Solaranlagen und Dachflächenfenster neue Gestaltungsmöglichkeiten geschaffen. Mit der neu gefassten Regelung werden ausserdem Solaranlagen auf Dächern von Gebäuden in Kernzonen explizit zugelassen. Mit der Anpassung der Kernzonenvorschriften will der Gemeinderat die Tür zur Anwendung der neuen Möglichkeiten öffnen.

Öffentliche Auflage, Vorprüfung

Die Revisionsvorlage wurde ordnungsgemäss während 60 Tagen öffentlich aufgelegt (26. Januar – 26. März 2005) und der Baudirektion zur Vorprüfung unterbreitet. Die Nachbargemeinden wurden mittels Protokollauszug über die Teilrevision informiert.

Während der Auflagefrist sind zwei Einwendungen eingegangen. Einer Einwendung konnte entsprochen werden. Die zweite Einwendung wurde abgelehnt und im Bericht begründet.

Im Vorprüfungsbericht des ARV werden die vorgesehenen Einzonungen von bestehenden Liegenschaften am Siedlungsrand von Bossikon und Ringwil als weitgehend überbaute Gebiete im Sinne von Art. 15 lit. a des Raumplanungsgesetzes bezeichnet. Eine über den bestehenden Siedlungsumfang hinausgreifende Entwicklung wird damit nicht ermöglicht.



Mit der vorliegenden Teilrevision der Bau- und Zonenordnung werden bei den betroffenen Liegenschaften die tatsächlichen Verhältnisse besser berücksichtigt und somit eine zweckmässige bauliche Nutzung ermöglicht.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Ergebnis der Kaufverhandlungen über den Erwerb der Grundstücke Zürichstrasse 1 + 3 und Gemeindehausstrasse der Erbgemeinschaft Kög; Abschreibung der Initiative Andreas Bühler

Anträge

Der Gemeindeversammlung werden folgende Anträge zur Abstimmung unterbreitet:

1. Der Kauf der Grundstücke Kat. Nr. 1456 und Kat. Nr. 113 von der Erbgemeinschaft Kög zum Preis von Fr. 1 900 000.00 wird abgelehnt.
2. Die Initiative von Andreas Bühler wird als erledigt abgeschrieben.

Referent: Gemeinderat Horst Meier

Weisung

Ausgangslage

Die Erben Kög, vertreten durch H.J. Ueltschi, haben am 30. August 2002 der Politischen Gemeinde Hinwil ein schriftliches Kaufangebot für die Liegenschaften Zürichstrasse 1 + 3, Kat. Nr. 1456, zu Fr. 1 350 000.00 und die Baulandparzelle Kat. Nr. 113 zu Fr. 585 000.00 unterbreitet, total somit Franken 1 935 000.00.

Anlässlich seiner Sitzung vom 11. September 2002 diskutierte der Gemeinderat das Kaufangebot. In der Debatte kam man einmal mehr zu folgenden Grundsätzen:

«An früheren Gemeinderatsbeschlüssen, dass grundsätzlich keine Immobilien erworben werden, ohne dass der Verwendungszweck klar ist, wird festgehalten. Die beiden angebotenen Grundstücke sollen separat beurteilt und allenfalls geprüft werden, ob das an die Alterssiedlung angrenzende Grundstück Kat. Nr. 113 gekauft werden soll.»

An der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2003 wurde die Einzelinitiative von Andreas Bühler mit folgendem Inhalt angenommen:

«Der Gemeinderat wird beauftragt, mit der Erbgemeinschaft Kög, Hinwil, Kaufverhandlungen aufzunehmen zum Erwerb der Liegenschaften Zürichstrasse 1 und 3 (Kat. Nr. 1456) sowie des Grundstückes an der Gemeindehausstrasse (Kat. Nr. 113) angrenzend an die Alterssiedlung. Er legt der Stimmbevölkerung Hinwil in nützlicher Frist das Verhandlungsergebnis vor und bereitet eine Abstimmung über den Kauf der beiden Liegenschaften vor.»

Preissituation

Angebot Erbgemeinschaft Kög vom 30. 08. 02

Das Angebot der Erbgemeinschaft Kög vom 30. August 2002 bezieht sich auf die Liegenschaften Kat. Nr. 1456 zu Fr. 1 350 000.00 und für die Baulandparzelle Kat. Nr. 113 zu Fr. 585 000.00, total Fr. 1 935 000.00.

Schätzung Zürcher Kantonalbank vom 17. 03. 04

Die Schätzung der Zürcher Kantonalbank beträgt für die Kat. Nr. 1456 Fr. 1 063 000.00 und für Kat. Nr. 113 Fr. 520 000.00, Verkehrswert total Fr. 1 583 000.00.

Folgekosten eines Erwerbs

Da für beide Grundstücke keine Projekte existieren, lassen sich die Folgekosten nur auf die bestehende Situation errechnen. Dabei kann davon ausgegangen werden, dass die laufenden Unterhaltsaufwendungen durch Mietzinseinnahmen gedeckt werden können. An Kapitalfolgekosten fallen zusätzlich an:

- Fr. 700 000.– einmalige Abschreibung auf die Höhe von 80 % des Marktwertes von Fr. 1 500 000.– (Schätzung ZKB abzüglich Abbruchkosten)
- Fr. 42 000.– jährliche Zinskosten (3,50 % auf Restbuchwert von Fr. 1 200 000.–)

Jährlich wiederkehrende Abschreibungsaufwendungen fallen nicht an, da die Grundstücke ins Finanzvermögen zu stehen kommen.

Kaufverhandlungen vom 15. Februar 2005

Nach Vorliegen des rechtskräftigen Urteils in Sachen Nichtunterschutzstellung der Liegenschaften Zürichstrasse 1 und 3 hat der Liegenschaftenausschuss an seiner Sitzung vom 18. Januar 2005 den Gemeindepräsidenten und die Liegenschaftsverwalterin beauftragt, mit den Erben Kög die Kaufverhandlungen zu führen. Diese Verhandlungen haben am 15. Februar 2005 stattgefunden, mit folgenden Ergebnis:

Die Erbgemeinschaft Kög bietet der Politischen Gemeinde als letztes Angebot die Liegenschaften Zürichstrasse 1 + 3, Kat. Nr. 1456 und die Baulandparzelle Kat. Nr. 113 pauschal zu Fr. 1 900 000.00 (Fr. 699.05/m²) an. Ein separates Kaufangebot für die Parzelle Kat. Nr. 113 werden die Erben Kög allenfalls nach Vorliegen von Verhandlungsergebnissen mit privaten Personen und Institutionen zu einem späteren Zeitpunkt bekannt geben.

Erwägungen

Der von der ZKB ermittelte Verkehrswert wird vom Gemeinderat als marktkonform bewertet und dient daher als Verhandlungsbasis. Die Differenz von Fr. 317 000.00 zwischen dem

Kaufangebot der Erbgemeinschaft Kög und der Verkehrswertschätzung der ZKB ist deutlich zu hoch, um auf das Grundstücksgeschäft eintreten zu können. Da man sich in der Preisfrage nicht näher kommt, wird der Erwerb der genannten Grundstücke aus folgenden Gründen abgelehnt:

- Der offerierte Preis von 1,9 Mio. Franken wird als deutlich zu hoch eingestuft. Der Gemeinderat sieht keine Möglichkeit, auf dieser Basis wirtschaftlich tragbare und politisch vertretbare Projekte umsetzen zu können.
- Für die Zwecke der öffentlichen Hand besteht kein Bedarf zum Erwerb der Grundstücke. Interesse wird nach wie vor an der unbebauten Landparzelle Kat. Nr. 113 an der Gemeindehausstrasse für eine mögliche Erweiterung der Alterssiedlung bekundet.
- Gemäss Voranschlägen 2005 belaufen sich die geplanten Investitionen bei der Politischen Gemeinde, der Primar- und Oberstufenschulgemeinde für die Jahre 2005 bis 2009 gesamthaft auf 25 Millionen Franken. Nur schon diese Investitionen gilt es zu verkraften. Auf zusätzliche, nicht notwendige Investitionen ist daher verzichtet.

- Es ist grundsätzlich nicht Aufgabe der öffentlichen Hand, im Grundstückshandel als Käuferin eine preistreibende Position einzunehmen.

In Erfüllung der Initiative von Andreas Bühler ist der Gemeindeversammlung der Verzicht auf den Erwerb der beiden Grundstücke von der Erbgemeinschaft Kög zur Abstimmung zu unterbreiten.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, den Anträgen zuzustimmen.

Hinwil, im Mai 2005

Namens der Politischen Gemeinde Hinwil
Der Präsident: Walter Bachofen
Der Schreiber: Ernst Bühler

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Wir haben das Geschäft geprüft und empfehlen der Gemeindeversammlung den Kauf der Grundstücke Kat. Nr. 1456 und Kat. Nr. 133 zum Preis von Fr. 1 900 000.00 aus finanzpolitischen Gründen abzulehnen. Zudem besteht für die beiden Parzellen kein aktueller Bedarf.

Hinwil, 24. Mai 2005

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION HINWIL

Die Präsidentin: Yvonne Hägi

Der Aktuar: Roland Häfliger

Genehmigung der Jahresrechnung 2004 des Primarschulgutes

Antrag Der Primarschulgemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Beschlussfassung unterbreitet:
Die vorliegende Jahresrechnung 2004 des Primarschulgutes wird genehmigt.

Referentin: Finanzvorsteherin Anita Isliker

Jahresrechnung 2004 Übersicht	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.
1. Laufende Rechnung						
Total Aufwand	12 023 396.58		11 983 300.00		11 678 068.70	
Total Ertrag		11 837 184.90		10 891 500.00		13 042 877.70
Aufwandüberschuss		186 211.68		1 091 800.00		
Ertragsüberschuss					1 364 809.00	
	12 023 396.58	12 023 396.58	11 983 300.00	11 983 300.00	13 042 877.70	13 042 877.70
2. Investitionen im Verwaltungsvermögen						
A) Nettoinvestitionen						
Total Ausgaben	422 276.90		1 021 000.00		1 426 661.05	
Total Einnahmen		19 287.00				
Nettoinvestitionen		402 989.90		1 021 000.00		1 426 661.05
	422 276.90	422 276.90	1 021 000.00	1 021 000.00	1 426 661.05	1 426 661.05
B) Finanzierung I						
Nettoinvestitionen	402 989.90		1 021 000.00		1 426 661.05	
Abschreibungen		909 989.90		1 025 000.00		966 661.05
Verwaltungsvermögen						
Bilanzfehlbetrag						
Aufwandüberschuss	186 211.68		1 091 800.00			
Laufende Rechnung						
Ertragsüberschuss						1 364 809.00
Laufende Rechnung				1 087 800.00		
Finanzierungsfehlbetrag I	320 788.32				904 809.00	
Finanzierungsüberschuss I						
	909 989.90	909 989.90	2 112 800.00	2 112 800.00	2 331 470.05	2 331 470.05
3. Investitionen im Finanzvermögen						
A) Nettoveränderung						
Total Ausgaben					2 080.00	
Total Einnahmen						2 080.00
Nettoveränderung						
	0.00	0.00	0.00	0.00	2 080.00	2 080.00
B) Finanzierung II						
Nettoveränderung						
Finanzierungsfehlbetrag I			1 087 800.00			
Finanzierungsüberschuss I		320 788.32				904 809.00
Finanzierungsfehlbetrag II	320 788.32			1 087 800.00	904 809.00	
Finanzierungsüberschuss II						
	320 788.32	320 788.32	1 087 800.00	1 087 800.00	904 809.00	904 809.00
4. Bilanzübersicht						
Finanzvermögen	7 706 841.94				7 345 808.92	
Verwaltungsvermögen	3 184 000.00				3 691 000.00	
Fremdkapital		40 525.80				19 422.95
Verrechnungen						- 19 141.85
Eigenkapital		10 850 316.14				11 036 527.82
	10 890 841.94	10 890 841.94			11 036 808.92	11 036 808.92

Primarschulgemeinde

Laufende Rechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
0 Behörden und Verwaltung <i>Netto-Aufwand</i>	3 900.00		4 800		5 257.65	
		<i>3 900.00</i>		<i>4 800</i>		<i>5 257.65</i>
011 Legislative	3 900.00		4 800		5 257.65	
2 Bildung <i>Netto-Aufwand</i>	10 241 791.58	720 928.35	10 172 200	720 500	9 720 603.60	710 040.35
		<i>9 520 863.23</i>		<i>9 451 700</i>		<i>9 010 563.25</i>
200 Kindergarten	1 352 606.25	19 773.00	1 381 200	5 000	1 375 063.05	8 740.00
210 Primarschule	4 321 064.60	205 262.95	4 355 400	173 000	4 363 138.88	207 116.50
214 Musikschulen	263 163.35	2 700.00	283 800	2 000	281 966.50	2 575.00
215 Handarbeitsunterricht	458 848.23		473 100		567 685.13	
217 Schulliegenschaften und -anlagen	1 635 836.05	247 104.05	1 590 800	239 000	1 332 133.45	263 121.45
218 Volksschule Allgemeines	585 504.45	19 607.00	610 700	12 500	460 431.69	12 745.90
219 Schulverwaltung	499 190.85		428 700		441 785.40	
220 Sonderschulen	956 571.30	196 916.35	864 000	259 000	768 162.85	182 140.00
221 Logopädie	169 006.50	29 565.00	184 500	30 000	130 236.65	33 601.50
3 Kultur und Freizeit <i>Netto-Aufwand</i>	99 871.00	22 150.00	102 000	24 000	129 350.00	21 550.00
		<i>77 721.00</i>		<i>78 000</i>		<i>107 800.00</i>
301 Bibliothek	58 856.50		60 000		88 974.10	
350 Übrige Freizeitgestaltung	41 014.50	22 150.00	42 000	24 000	40 375.90	21 550.00
4 Gesundheit <i>Netto-Aufwand</i>	74 275.60	1 634.00	113 500		158 823.45	71 546.75
		<i>72 641.60</i>		<i>113 500</i>		<i>87 276.70</i>
460 Schulgesundheitsdienst	74 275.60	1 634.00	113 500		158 823.45	71 546.75
5 Soziale Wohlfahrt <i>Netto-Aufwand</i>	3 442.40		4 000		3 293.65	
		<i>3 442.40</i>		<i>4 000</i>		<i>3 293.65</i>
500 Sozialversicherung Allgemeines	3 442.40		4 000		3 293.65	
9 Finanzen und Steuern <i>Netto-Ertrag</i>	1 600 116.00	11 092 472.55	1 586 800	10 147 000	1 660 740.35	12 239 740.60
	<i>9 492 356.55</i>		<i>8 560 200</i>		<i>10 579 000.25</i>	
900 Gemeindesteuern	420 261.20	10 794 656.75	326 000	9 948 000	468 755.50	11 657 344.50
920 Finanzausgleich						382 688.00
940 Kapitaldienst	1 108.90	258 319.85	58 000	150 800	9 366.50	178 308.50
941 Buchgewinne und Buchverluste						1 618.00
942 Liegenschaften Finanzvermögen	268 756.00	39 495.95	177 800	48 200	215 957.30	19 781.60
990 Abschreibungen	909 989.90		1 025 000		966 661.05	

Investitionsrechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.
2 Bildung	422 276.90	19 287.00	1 021 000		1 426 661.05	
210 Primarschule			454 000			
217 Schulliegenschaften	422 276.90	19 287.00	567 000		1 426 661.05	
9 Finanzen und Steuern	19 287.00	422 276.90			2 080.00	1 428 741.05
942 Liegenschaften Finanzvermögen					2 080.00	2 080.00

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
1 Aktiven	11 036 808.92	2 848 069.42	2 994 036.40	10 890 841.94
10 <u>Finanzvermögen</u>	7 345 808.92	2 425 792.52	<u>2 064 759.50</u>	<u>7 706 841.94</u>
101 Guthaben	2 319 542.97	2 425 792.52	2 064 759.50	2 680 575.99
102 Anlagen	5 026 265.95			5 026 265.95
11 <u>Verwaltungsvermögen</u>	<u>3 691 000.00</u>	<u>422 276.90</u>	<u>929 276.90</u>	<u>3 184 000.00</u>
114 Sachgüter	3 691 000.00	422 276.90	929 276.90	3 184 000.00

Primarschulgemeinde

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
2 Passiven	11 036 808.92	1 155 527.40	1 301 494.38	10 890 841.94
20 <u>Fremdkapital</u>	<u>19 422.95</u>	<u>1 073 905.30</u>	<u>1 052 802.45</u>	<u>40 525.80</u>
200 Laufende Verpflichtungen	3 060.00	1 072 386.00	1 048 885.95	26 560.05
203 Verpflichtungen Sonderrechnungen	16 362.95	1 519.30	3 916.50	13 965.75
204 Rückstellungen				
21 <u>Verrechnungen</u>	<u>– 19 141.85</u>	<u>81 622.10</u>	<u>62 480.25</u>	
218 Diverse Verrechnungskonten	– 19 141.85	81 622.10	62 480.25	
23 <u>Eigenkapital</u>	<u>11 036 527.82</u>		<u>186 211.68</u>	<u>10 850 316.14</u>
239 Eigenkapital	11 036 527.82		186 211.68	10 850 316.14

Abschreibungstabelle 2004

Verwaltungsvermögen Konten 1140 – 1179	Buchwert Beginn Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen			Buchwert Ende Rechnungsjahr
				%	ordentliche	zusätzliche	
1140 Grundstücke		94 800.00	94 800.00	10	9 800.00	85 000.00	0.00
1143 Hochbauten	3 691 000.00	308 189.90	3 999 189.90	10	400 189.90	415 000.00	3 184 000.00
	3 691 000.00	402 989.90	4 093 989.90		409 989.90	500 000.00	3 184 000.00
Total Abschreibungen						909 989.90	

Begründung der wesentlichsten Abweichungen Rechnung 2004 / Voranschlag 2004

Aufgabenbereich	Nettoabweichung	Aufwand	Ertrag
2 Bildung Primarschule	+ 69 163		
200 Kindergarten			
– Personalkosten		20 000	
– Rückerstattung Dritter			11 200
210 Primarschule			
– Personalkosten		70 400	
– Lehrmittel/Schulmaterial		51 000	
– Besoldungsbeitrag Kanton		24 100	
– Staatsbeiträge			33 400
– Klassenlager/Schulreisen/Exkursionen		47 000	
214 Musikschulen			
– Beiträge an MZO		20 800	
215 Handarbeit			
– Personalkosten		18 500	
– Lehrmittel/Schulmaterial		9 400	
– Besoldungsbeitrag Kanton		14 200	
217 Schulliegenschaften			
– Personalkosten		38 900	
– Maschinen, Geräte + Fahrzeuge		27 600	
– Unterhalt Liegenschaft		56 900	
– Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge		14 000	
218 Volksschule allgemein			
– Besoldung Schulsozialarbeiter		19 700	
– Anschaffung Schulbus		12 100	
– SPBS/Psychomotorische Therapiestelle		16 900	
219 Schulverwaltung			
– Personalkosten		23 300	
– Anschaffung Maschinen, Geräte und Einrichtungen		38 500	
220 Sonderschulen			
– Schulgelder		156 000	
– Beiträge an Therapien		23 980	
– Staatsbeiträge			58 700
221 Logopädie			
– Lehrmittel/Schulmaterial		13 800	

Aufgabenbereich	Nettoabweichung	Aufwand	Ertrag
4 Gesundheit 460 Schulgesundheitsdienst		– 40 900	
9 Finanzen und Steuern (ohne Abschluss) Mehrertrag aller Steuern Kapitaldienst Abschreibungen Liegenschaften Finanzvermögen	+ 932 100	– 115 000 99 700	+ 752 400 + 164 400

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2004 (und die Sonderrechnungen) der Primarschulgemeinde Hinwil geprüft und dabei festgestellt, dass

- Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen,
- die geprüfte Jahresrechnung und die Sonderrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 186 211.68 ab.

Die Investitionsrechnung zeigt im Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen von Fr. 402 989.90.

Beim Finanzvermögen resultiert keine Nettoveränderung.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je 10 890 841.94 aus. Mit dem Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung vermindert sich das Eigenkapital von Fr. 11 036 527.82 auf Fr. 10 850 316.14.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2004 (und die Sonderrechnungen) zu genehmigen.

Hinwil, 12. Mai 2005

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION HINWIL

Die Präsidentin: Yvonne Hägi

Der Aktuar: Roland Häfliger

Genehmigung der Jahresrechnung 2004 des Oberstufenschulgutes

Antrag Der Oberstufenschulgemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Beschlussfassung unterbreitet:
Die vorliegende Jahresrechnung 2004 des Oberstufenschulgutes wird genehmigt.

Referent: Finanzvorstand Pascal Huber

Jahresrechnung 2004 Übersicht	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.
1. Laufende Rechnung						
Total Aufwand	6 906 581.72		6 958 400.00		6 472 454.65	
Total Ertrag		6 314 028.65		5 945 900.00		7 025 540.90
Aufwandüberschuss		592 553.07		1 012 500.00		
Ertragsüberschuss					553 086.25	
	6 906 581.72	6 906 581.72	6 958 400.00	6 958 400.00	7 025 540.90	7 025 540.90
2. Investitionen im Verwaltungsvermögen						
A) Nettoinvestitionen						
Total Ausgaben	6 597 923.50		6 000 000.00		2 440 783.39	
Total Einnahmen						
Nettoinvestitionen		6 597 923.50		6 000 000.00		2 440 783.39
	6 597 923.50	6 597 923.50	6 000 000.00	6 000 000.00	2 440 783.39	2 440 783.39
B) Finanzierung I						
Nettoinvestitionen	6 597 923.50		6 000 000.00		2 440 783.39	
Abschreibungen						
Verwaltungsvermögen		885 923.50		1 057 000.00		584 783.39
Bilanzfehlbetrag						
Aufwandüberschuss						
Laufende Rechnung	592 553.07		1 012 500.00			
Ertragsüberschuss						
Laufende Rechnung						553 086.25
Finanzierungsfehlbetrag I		6 304 553.07		5 955 500.00		1 302 913.75
Finanzierungsüberschuss I						
	7 190 476.57	7 190 476.57	7 012 500.00	7 012 500.00	2 440 783.39	2 440 783.39
3. Investitionen im Finanzvermögen						
A) Nettoveränderung						
Total Ausgaben						
Total Einnahmen						
Nettoveränderung						
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B) Finanzierung II						
Nettoveränderung						
Finanzierungsfehlbetrag I	6 304 553.07		5 955 500.00		1 302 913.75	
Finanzierungsüberschuss I						
Finanzierungsfehlbetrag II		6 304 533.07		5 955 500.00		1 302 913.75
Finanzierungsüberschuss II						
	6 304 553.07	6 304 553.07	5 955 500.00	5 955 500.00	1 302 913.75	1 302 913.75

Oberstufenschulgemeinde

Jahresrechnung 2004 Übersicht	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.
4. Bilanzübersicht						
Finanzvermögen	625 821.45				5 536 353.20	
Verwaltungsvermögen	7 971 000.00				2 259 000.00	
Fremdkapital		1 818 164.27				424 142.95
Verrechnungen		6 778 657.18				7 371 210.25
Eigenkapital						
	8 596 821.45	8 596 821.45			7 795 353.20	7 795 353.20

Laufende Rechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
0 Behörden und Verwaltung	2 700.00		4 000		3 136.25	
<i>Netto-Aufwand</i>		2 700.00		4 000		3 136.25
011 Legislative	2 700.00		4 000		3 136.25	
030 Leistungen für Pensionierte						
2 Bildung	5 465 586.67	332 321.25	5 404 400	341 900	5 386 861.81	345 578.25
<i>Netto-Aufwand</i>		5 133 265.42		5 062 500		5 041 283.56
211 Oberstufenschule	3 449 264.64	124 531.85	3 528 000	150 000	3 324 094.39	143 597.80
214 Musikschule	142 097.25	2 775.40	143 000		150 077.02	794.75
215 Handarbeit und Hauswirtschaft	349 298.00	2 105.00	338 000		545 493.80	806.00
217 Schulliegenschaften und -Anlagen	648 324.09	67 810.00	559 000	69 000	523 838.55	68 266.00
218 Volksschule Allgemeines	84 347.50	42 152.00	92 000	30 000	79 089.80	43 369.70
219 Schulverwaltung	260 331.50		258 500		243 039.80	
220 Sonderschulung	507 339.14	68 418.00	458 000	65 000	492 720.15	61 790.00
290 Übriges Bildungswesen	24 584.55	24 529.00	27 900	27 900	28 508.30	26 954.00
3 Kultur und Freizeit	45 240.45	26 725.00	50 000	30 000	52 798.30	32 620.00
<i>Netto-Aufwand</i>		18 515.45		20 000		20 178.30
350 Übrige Freizeitgestaltung	45 240.45	26 725.00	50 000	30 000	52 798.30	32 620.00
4 Gesundheit	29 540.05	1 864.65	31 000		57 874.45	28 707.15
<i>Netto-Aufwand</i>		27 675.40		31 000		29 167.30
460 Schulgesundheitsdienst	29 540.05	1 864.65	31 000		57 874.45	28.707.15
5 Soziale Wohlfahrt	237 803.35	99 934.00	220 000	105 000	130 190.35	39 177.30
<i>Netto-Aufwand</i>		137 869.35		115 000		91 031.05
500 Sozialversicherung Allgemeines	1 541.70		2 000		1 007.10	
540 Jugend und Freizeit	236 261.65	99 934.00	218 000	105 000	129 183.25	39 177.30
9 Finanzen und Steuern	1 125 711.20	5 853 183.75	1 249 000	5 469 000	841 593.49	6 579 458.20
<i>Netto-Ertrag</i>	4 727 472.55		4 220 000		5 737 864.71	
900 Gemeindesteuern	212 621.35	5 736 521.70	172 000	5 314 000	234 336.60	6 159 245.50
920 Finanzausgleich						207 289.00
940 Kapitaldienst	27 166.35	116 662.05	15 000	155 000	15 857.80	212 923.70
941 Buchgewinne und Buchverluste						
942 Liegenschaften Finanzvermögen			5 000		6 615.70	
990 Abschreibungen	885 923.50		1 057 000		584 783.39	

Oberstufenschulgemeinde

Investitionsrechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.
2 Bildung	6 597 923.50		6 000 000		2 440 783.39	
217 Schulliegenschaften	6 597 923.50		6 000 000		2 440 783.39	
9 Finanzen und Steuern						
942 Grundeigentum Finanzvermögen						

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
1 Aktiven	7 795 353.20	7 018 482.50	6 217 014.25	8 596 821.45
10 Finanzvermögen	5 536 353.20	420 559.00	5 331 090.75	625 821.45
101 Guthaben	5 330 786.25	420 517.85	5 330 786.25	420 517.85
102 Anlagen	205 566.95	41.15	304.50	205 303.60
11 Verwaltungsvermögen	2 259 000.00	6 597 923.50	885 923.50	7 971 000.00
114 Sachgüter	2 259 000.00	6 597 923.50	885 923.50	7 971 000.00
2 Passiven	7 795 353.20	1 765 079.87	963 611.62	8 596 821.45
20 Fremdkapital	424 142.95	1 753 429.07	359 407.75	1 818 164.27
200 Laufende Verpflichtungen	16 740.60	1 726 262.72	223 507.20	1 519 496.12
203 Verpflichtungen Sonderrechnungen	407 402.35	27 166.35	135 900.55	298 668.15
204 Rückstellungen				
21 Verrechnungen		11 650.80	11 650.80	
218 Diverse Verrechnungskonten		11 650.80	11 650.80	
23 Eigenkapital	7 371 210.25		592 553.07	6 778 657.18
239 Eigenkapital	7 371 210.25		592 553.07	6 778 657.18

Abschreibungstabelle 2004

Verwaltungsvermögen Konten 1140 – 1179	Buchwert Beginn Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen			Buchwert Ende Rechnungsjahr
				%	ordentliche	zusätzliche	
1143 Hochbauten	2 259 000.00	6 597 923.50	8 856 923.50	10	885 923.50	0.00	7 971 000.00
	2 259 000.00	6 597 923.50	8 856 923.50		885 923.50	0.00	7 971 000.00
	Total Abschreibungen						885 923.50

Oberstufenschulgemeinde

Begründung der wesentlichsten Abweichungen Rechnung 2004 / Voranschlag 2004

Aufgabenbereich	Nettoabweichung	Aufwand	Ertrag
0 Behörden und Verwaltung Drucksachen, Publikationen	- 1 300.00	- 1 300	
2 Bildung Oberstufenschule	+ 70 765.42		
211 Oberstufe			
– Personalkosten		- 23 000	
– Lehrmittel, Geräte, Einrichtungen		- 13 000	
– Anschaffung Unterhalt		- 47 000	
– Schulreisen, Lager, Exkursionen		- 6 000	
– Verwaltungskosten		- 20 000	
– Beiträge		+ 30 000	
– Rückerstattungen, Staatsbeiträge			- 25 000
214 Musikschule			
– Beiträge, Stipendien		- 1 000	+ 3 000
215 Handarbeit, Hauswirtschaft			
– Lehrmittel		+ 8 000	
– Anschaffung, Unterhalt		+ 3 000	
– Staatsbeiträge			+ 2 000
217 Liegenschaften			
– Personalkosten, Aushilfen		- 30 000	
– Energiekosten		+ 50 000	
– Unterhalt, Sachaufwand		+ 70 000	
– Einnahmen Schwimmbad			- 1 000
218 Volksschule allgemein			
– Projektwochen		- 8 000	
– Schulpsychologische Beratung		+ 7 000	
– Unterhalt, Sachaufwand		- 7 000	
– Staatsbeiträge			+ 12 000
219 Schulverwaltung			
– Personalkosten		+ 4 000	
– Sachaufwand		- 2 000	
220 Sonderschulung			
– Personalkosten		+ 5 000	
– Heimkosten, Therapien		+ 44 000	
– Staatsbeiträge			3 000
3 Kultur und Freizeit	- 1 484.55		
Skilager		- 4 000	
Elternbeiträge			- 3 000
4 Gesundheit	- 3 324.60		
Schulzahnpflege		- 1 000	
Elternbeiträge			+ 2 000
5 Soziale Wohlfahrt	+ 22 869.35		
Schulsozialarbeit		- 3 000	
Beitrag an Verein Jugend + Freizeit		+ 26 000	
9 Finanzen und Steuern (ohne Abschluss)	507 472.55		
Mehrertrag Steuern			+ 382 000
Kapitaldienst			- 46 000
Abschreibungen		- 171 000	

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2004 (und die Sonderrechnungen) der Oberstufenschulgemeinde Hinwil geprüft und dabei festgestellt, dass

- Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen,
- die geprüfte Jahresrechnung und die Sonderrechnungen mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 592 553.07 ab.

Die Investitionsrechnung zeigt im Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen von Fr. 6 597 923.50.

Beim Finanzvermögen resultiert keine Nettoveränderung.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je Fr. 8 596 821.45 aus. Mit dem Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung vermindert sich das Eigenkapital von Fr. 7 371 210.25 auf 6 778 657.18.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2004 (und die Sonderrechnungen) zu genehmigen.

Hinwil, 12. Mai 2005

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION HINWIL

Die Präsidentin: Yvonne Hägi

Der Aktuar: Roland Häfliger

Jahresrechnung 2004 Übersicht	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.
1. Laufende Rechnung						
Total Aufwand	1 638 307.52		1 762 300.00		1 470 301.88	
Total Ertrag		1 716 878.60		1 505 900.00		1 779 210.20
Aufwandüberschuss				256 400.00		
Ertragsüberschuss	78 571.08				308 908.32	
	1 716 878.60	1 716 878.60	1 762 300.00	1 762 300.00	1 779 210.20	1 779 210.20
2. Investitionen im Verwaltungsvermögen						
A) Nettoinvestitionen						
Total Ausgaben	499 668.15		2 000 000.00		71 902.45	
Total Einnahmen		17 000.00				30 660.60
Nettoinvestitionen		482 668.15		2 000 000.00		41 241.85
	499 668.15	499 668.15	2 000 000.00	2 000 000.00	71 902.45	71 902.45
B) Finanzierung I						
Nettoinvestitionen	482 668.15		2 000 000.00		41 241.85	
Abschreibungen						
Verwaltungsvermögen		131 668.15		285 000.00		92 241.85
Bilanzfehlbetrag						
Aufwandüberschuss						
Laufende Rechnung			256 400.00			
Ertragsüberschuss						
Laufende Rechnung		78 571.08				308 908.32
Finanzierungsfehlbetrag I		272 428.92		1 971 400.00		
Finanzierungsüberschuss I					359 908.32	
	482 668.15	482 668.15	2 256 400.00	2 256 400.00	401 150.17	401 150.17
3. Investitionen im Finanzvermögen						
A) Nettoveränderung						
Total Ausgaben						
Total Einnahmen						
Nettoveränderung						
B) Finanzierung II						
Nettoveränderung						
Finanzierungsfehlbetrag I	272 428.92		1 971 400.00			
Finanzierungsüberschuss I						359 908.32
Finanzierungsfehlbetrag II		272 428.92		1 971 400.00		
Finanzierungsüberschuss II					359 908.32	
	272 428.92	272 428.92	1 971 400.00	1 971 400.00	359 908.32	359 908.32
4. Bilanzübersicht						
Finanzvermögen	1 472 826.90				1 342 020.22	
Verwaltungsvermögen	1 177 000.00				826 000.00	
Fremdkapital		676 343.90				273 108.30
Verrechnungen						
Eigenkapital		1 973 483.00				1 894 911.92
	2 649 826.90	2 649 826.90			2 168 020.22	2 168 020.22

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde

Laufende Rechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
3 Kultur	1 131 582.27	131 195.95	1 143 100	137 900	1 037 601.03	134 391.45
<i>Netto-Aufwand</i>		<u>1 000 386.32</u>		<u>1 005 200</u>		<u>903 209.58</u>
390 Verwaltung Kirchgemeinde	228 326.85	5 457.50	235 800	14 000	231 216.10	6 642.75
392 Seelsorge und Gottesdienst	476 526.37	71 438.45	505 100	62 500	449 447.83	59 288.20
394 Kirchliche Veranstaltungen	26 701.65		28 000		30 484.80	
396 Kirchliche Liegenschaften	275 142.00	54 300.00	249 200	61 400	215 079.45	68 460.50
398 Beiträge und Hilfsaktionen	124 885.40		125 000		111 342.85	
9 Finanzen und Steuern	506 725.25	1 585 682.65	619 200	1 368 000	432 700.85	1 644 818.75
<i>Netto-Ertrag</i>	<u>1 078 957.40</u>		<u>748 800</u>		<u>1 212 117.90</u>	
900 Gemeindesteuern	52 371.40	1 435 528.35	37 000	1 268 000	59 024.90	1 546 278.95
920 Finanzausgleich	193 014.00		193 100		201 072.00	
940 Kapitaldienst	1 880.60	28 363.20	4 100		3 835.30	22 013.00
990 Abschreibungen	137 668.15		285 000		92 241.85	
995 Neutrale Aufwendungen und Erträge	121 791.10	121 791.10	100 000	100 000	76 526.80	76 526.80

Investitionsrechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.
3 Kultur	499 668.15	17 000.00	2 000 000		71 902.45	30 660.60
396 Kirchliche Liegenschaften	499 668.15	17 000.00	2 000 000		71 902.45	30 660.60
9 Finanzen und Steuern						

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
1 Aktiven	2 168 020.22	932 497.78	450 691.10	2 649 826.90
10 <u>Finanzvermögen</u>	<u>1 342 020.22</u>	<u>432 829.63</u>	<u>302 022.95</u>	<u>1 472 826.90</u>
100 Flüssige Mittel	38 003.20		29 364.05	8 639.15
101 Guthaben	1 297 917.02	432 829.63	266 658.90	1 464 087.75
102 Anlagen	6 100.00		6 000.00	100.00
11 <u>Verwaltungsvermögen</u>	<u>826 000.00</u>	<u>499 668.15</u>	<u>148 668.15</u>	<u>1 177 000.00</u>
114 Sachgüter	826 000.00	499 668.15	148 668.15	1 177 000.00
2 Passiven	2 168 020.22	1 214 221.83	732 415.15	2 649 826.90
20 <u>Fremdkapital</u>	<u>273 108.30</u>	<u>594 797.75</u>	<u>191 562.15</u>	<u>676 343.90</u>
200 Laufende Verpflichtungen	104 076.05	92 972.20	184 844.15	12 204.10
202 Langfristige Schulden			500 000.00	500 000.00
203 Verpflichtungen Sonderrechnungen	169 032.25	1 825.55	6 718.00	164 139.80
204 Rückstellungen				
21 <u>Verrechnungen</u>		<u>540 853.00</u>	<u>540 853.00</u>	
218 Diverse Verrechnungskonten		540 853.00	540 853.00	
23 <u>Eigenkapital</u>	<u>1 894 911.92</u>	<u>78 571.08</u>		<u>1 973 483.00</u>
239 Eigenkapital	1 894 911.92	78 571.08		1 973 483.00

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde

Abschreibungstabelle 2004

Verwaltungsvermögen Konten 1140 – 1179	Buchwert Beginn Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen			Buchwert Ende Rechnungsjahr
				%	ordentliche	zusätzliche	
114 Sachgüter 1143 Hochbauten	826 000.00	482 668.15	1 308 668.15	10	131 668.15		1 177 000.00
	826 000.00	482 668.15	1 308 668.15		131 668.15	0.00	1 177 000.00
	Total Abschreibungen					131 668.15	

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2004 der ref. Kirchgemeinde geprüft und dabei festgestellt, dass:
 - Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen,
 - die geprüfte Jahresrechnung und die Sonderrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
 - die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 78 571.08 ab.

Die Investitionsrechnung zeigt Nettoinvestitionen von Fr. 482 668.15.

Die Bestandesrechnung weist Aktiven und Passiven von je Fr. 2 649 862.90 aus. Durch den Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung erhöht sich das Eigenkapital von Fr. 1 894 911.92 auf Fr. 1 973 483.00.

- Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2004 zu genehmigen.

Hinwil, 25. Mai 2005

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION DER REF. KIRCHGEMEINDE
Der Präsident: *Jakob Hämmerli* Der Aktuar: *Hanspeter Dutler*

Römisch-katholische Kirchengemeinde

Jahresrechnung 2004 Übersicht	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.	Soll Fr.	Haben Fr.
1. Laufende Rechnung						
Total Aufwand	1 148 131.43		1 144 750		1 330 733.17	
Total Ertrag		1 148 131.43		832 380		1 330 733.17
Aufwandüberschuss				312 370		
Ertragsüberschuss						
	1 148 131.43	1 148 131.43	1 144 750	1 144 750	1 330 733.17	1 330 733.17
2. Investitionen im Verwaltungsvermögen						
A) Nettoinvestitionen						
Total Ausgaben						
Total Einnahmen						
Nettoinvestitionen						
B) Finanzierung I						
Nettoinvestitionen						
Abschreibungen						
Verwaltungsvermögen		61 000.00		61 000		68 000.00
Bilanzfehlbetrag						
Aufwandüberschuss			312 370			
Laufende Rechnung						
Ertragsüberschuss						
Laufende Rechnung				251 370		
Finanzierungsfehlbetrag I	61 000.00				68 000.00	
Finanzierungsüberschuss I						
	61 000.00	61 000.00	312 370	312 370	68 000.00	68 000.00
3. Investitionen im Finanzvermögen						
A) Nettoveränderung						
Total Ausgaben						
Total Einnahmen						
Nettoveränderung						
B) Finanzierung II						
Nettoveränderung						
Finanzierungsfehlbetrag I			251 370			
Finanzierungsüberschuss I		61 000.00		251 370		68 000.00
Finanzierungsfehlbetrag II	61 000.00				68 000.00	
Finanzierungsüberschuss II						
	61 000.00	61 000.00	251 370	251 370	68 000.00	68 000.00
4. Bilanzübersicht						
Finanzvermögen	1 165 180.10				1 226 048.45	
Verwaltungsvermögen	543 000.00				604 000.00	
Fremdkapital		1 550 673.05				1 672 541.40
Verrechnungen						
Spezialfinanzierungen						
Bilanzfehlbetrag/Eigenkapital		157 507.05				157 507.05
	1 708 180.10	1 708 180.10			1 830 048.45	1 830 048.45

Römisch-katholische Kirchgemeinde

Laufende Rechnung	Rechnung 2004		Voranschlag 2004		Rechnung 2003	
	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
3 Kirchgemeinde	904 549.18	55 150.45	929 450	47 130	1 080 571.52	188 701.85
<i>Netto-Aufwand</i>		<u>849 398.73</u>		<u>882 320</u>		<u>891 869.67</u>
390 Verwaltung Kirchgemeinde	117 135.30		128 590	230	143 730.60	5 000.00
392 Seelsorge und Gottesdienst	527 306.53	9 379.40	528 780	12 900	503 712.57	24 281.40
394 Kirchliche Veranstaltungen	25 946.15		35 300		35 968.35	
396 Kirchliche Liegenschaften	213 438.20	45 771.05	214 780	34 000	378 158.55	159 420.45
398 Beiträge und Hilfsaktionen	20 723.00		22 000		19 001.45	
9 Finanzen und Steuern	243 582.25	1 092 980.98	215 300	785 250	250 161.65	1 142 031.32
<i>Netto-Ertrag</i>	<u>849 398.73</u>		<u>569 950</u>		<u>891 869.67</u>	
900 Gemeindesteuern	31 541.75	837 571.75	24 000	771 000	35 408.00	896 302.80
920 Finanzausgleich	109 252.00	249 889.28	87 200	8 250	103 980.00	238 734.87
940 Kapitaldienst	41 788.50	5 519.95	43 100	6 000	42 773.65	6 993.65
990 Abschreibungen	61 000.00		61 000		68 000.00	

Bestandesrechnung	Bestand per 1. Januar 2004	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31. Dezember 2004
1 Aktiven	1 830 048.45		121 868.35	1 708 180.10
10 <u>Finanzvermögen</u>	<u>1 226 048.45</u>		<u>60 868.35</u>	<u>1 165 180.10</u>
100 Flüssige Mittel	42 879.13	128 340.24		171 219.37
101 Guthaben	1 000 729.77		8 406.34	992 323.43
103 Transitorische Aktiven	182 439.55		180 802.25	1 637.30
11 <u>Verwaltungsvermögen</u>	<u>604 000.00</u>		<u>61 000.00</u>	<u>543 000.00</u>
114 Sachgüter	604 000.00		61 000.00	543 000.00
2 Passiven	1 830 048.45		121 868.35	1 708 180.10
20 <u>Fremdkapital</u>	<u>1 672 541.40</u>		<u>121 868.35</u>	<u>1 550 673.05</u>
200 Laufende Verpflichtungen				
202 Langfristige Schulden	1 565 000.00		80 000.00	1 485 000.00
204 Rückstellungen				
205 Transitorische Passiven	107 541.40		41 868.35	65 673.05
21 <u>Verrechnungen</u>				
218 Diverse Verrechnungskonten				
23 <u>Eigenkapital</u>	<u>157 507.05</u>			<u>157 507.05</u>
239 Eigenkapital	157 507.05			157 507.05

Abschreibungstabelle 2004

Verwaltungsvermögen Konten 1140 – 1179	Buchwert Beginn Rechnungsjahr	Nettoinvestitionen Rechnungsjahr	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen			Buchwert Ende Rechnungsjahr
				%	ordentliche	zusätzliche	
1143 Hochbauten	604 000.00	0.00	604 000.00	10	61 000.00		543 000.00
	604 000.00	0.00	604 000.00		61 000.00		543 000.00
				Total Abschreibungen			
				61 000.00			

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1. Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2004 der kath. Kirchgemeinde geprüft und dabei festgestellt, dass:
 - Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen,
 - die geprüfte Jahresrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmt,
 - die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die Laufende Rechnung schliesst bei Fr. 1 148 131.43 Aufwand und Fr. 1 148 313.43 Ertrag ausgeglichen ab.

Im Ertrag ist die Defizitdeckung der römisch-katholischen Zentralkasse des Kantons Zürich von Fr. 241 639.28 enthalten.

In der Investitionsrechnung sind keine Investitionen vorgenommen worden.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je Fr. 1 708 180.10 aus.

Das Eigenkapital bleibt unverändert Fr. 157 507.05.

2. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2004 zu genehmigen.

Hinwil, 14. April 2005

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Der Präsident: *Peter Sieber*

Der Aktuar: *Roland Häfliger*

Einladung zur
Gemeindeversammlung
vom 21. Juni 2005

Umschlaggestaltung
Varga & Varga, Hinwil

Druck
Druckerei Sieber AG, Hinwil