Gemeinde Hinwil

Öffentlicher Gestaltungsplan Fadwis

Situation

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 16. März 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Bauinnktion genehmigt am

Für die Baudirektion: BGV-Nr.

GEMEINDERAT HINWIL

2024.09.11
07:42:28
+02'00'

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich www.zh
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@sblw.ch

32583 - 20.12.2021

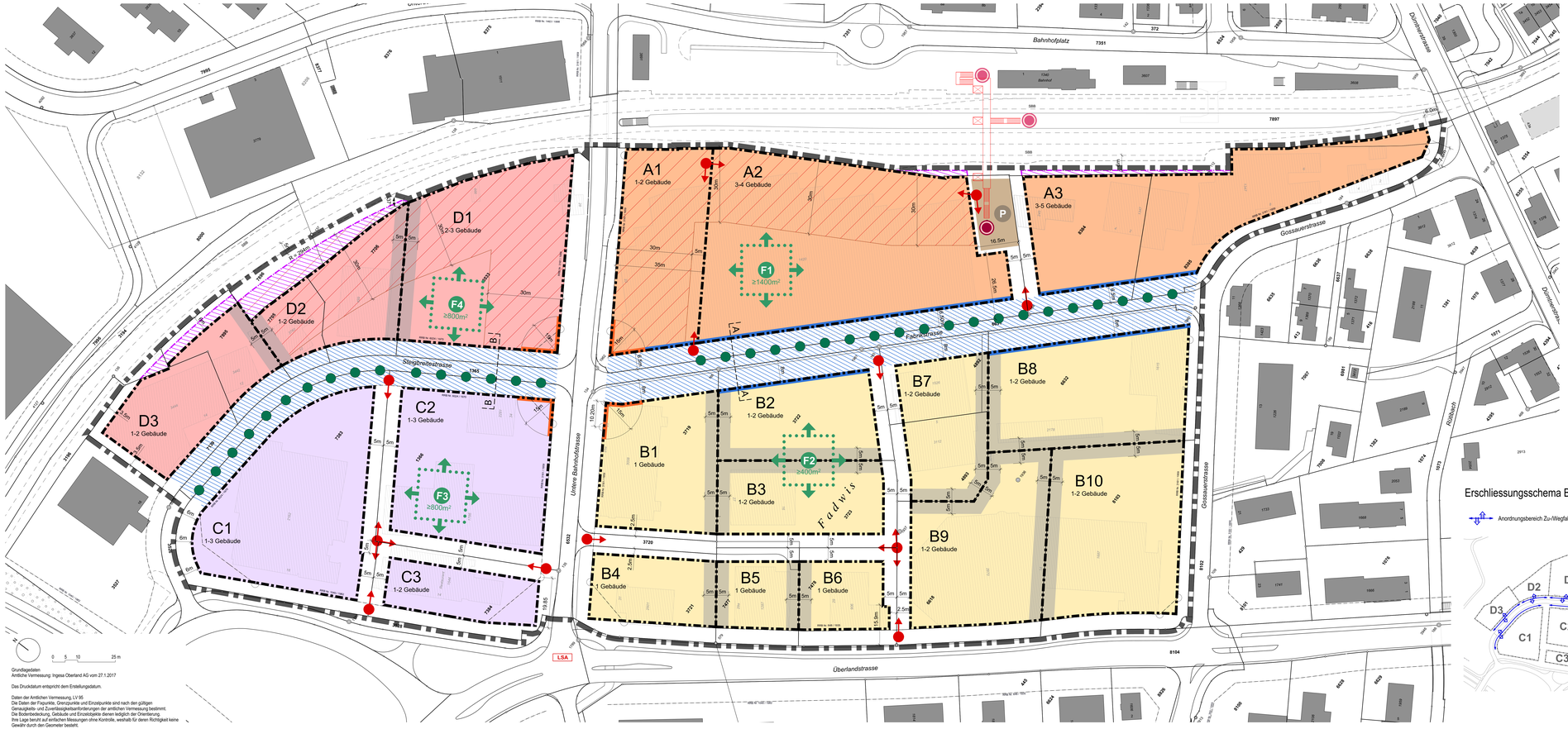
Angepasst aufgrund Verfügung BD von 24. Juli 2023

Festlegungen

- Geltungsbereich (Ziff. 2.4)
- D — Baubereiche mit Bezeichnung (Ziff. 2.2&5.2)
- Siedlungsverträgliche Verkehrsflächen (Ziff. 4.4)
- 2-3 Geb. — Zulässige Anzahl Gebäude (Ziff. 5.4)
- Erweiterungsfläche Baubereiche (Ziff. 5.5)
- Mantellinie Erweiterungsfläche (Ziff. 5.5)
- Mantellinie (Ziff. 5.6-5.8)
- Zwingende Mantellinie A (Ziff 5.10)
- Zwingende Mantellinie B (Ziff 5.11)
- Bereich für Hochhäuser (Ziff. 5.14-5.16)
- Baubereich beanspruchbar bei Nachweis Näher- /Grenzbaurecht (Ziff. 6.6)
- F — Freiraum mit Mindestfläche und Anordnungs-spielraum(Ziff. 8.2&8.3)
- P — Platz (Ziff. 8.4)
- Baumreihe (Ziff. 8.7)
- Fussweg (Ziff. 9.1)
- Anschluss an Passerelle (Ziff. 9.2)

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude innerhalb Geltungsbereich
- Geplante Passarelle
- Anschlüsse an Passerelle bahnhofseitig
- Bestehende Baulinien
- LSA — Geplanter Ausbau Knoten mit Lichtsignalanlage/Spurtrennung



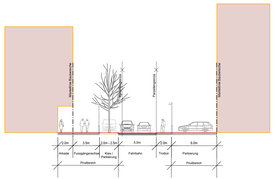
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: Ingesa Oberland AG vom 27.1.2017

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

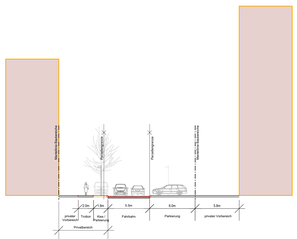
Daten der Amtlichen Vermessung, LV 95
Die Daten der Flächenhöhe, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Normalschnitte für Gestaltung, 1:200

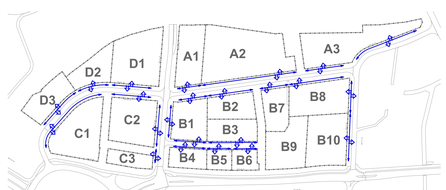
Querschnitt Fabrikstrasse A-A



Querschnitt Steigbreitestrasse B-B



Lage Querschnitte

Erschliessungsschema Baubereiche, 1:2'000

Anordnungsbereich Zu-/Wegfahrten Baubereiche