

Gemeinde Hinwil

INFORMATIONSANLASS

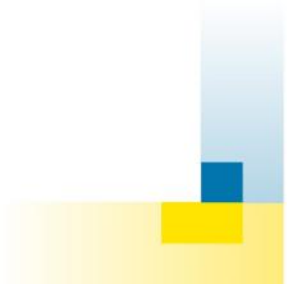
Herzlich willkommen!

8. April 2025

BEGRÜSSUNG

Andreas Bühler
Gemeindepräsident Hinwil





Gemeinde Hinwil

PENDENTE VORHABEN

Christina Haffter

Gemeinderätin Hinwil

Industriegebiet West

- SBB Serviceanlage: Nur ein Projekt von vielen
- Hinwil trägt bereits heute viele Lasten
- Gemeinderat verfolgt Thematik, beim BD schon mehrfach vorstellig geworden
- «Wachstum 2050»: Thematik zeigt sich exemplarisch in Hinwil
- 14 Projekte mit ihren Auswirkungen in die Auslegeordnung aufgenommen
- Fokus auf Raumplanung, Industriegebiet

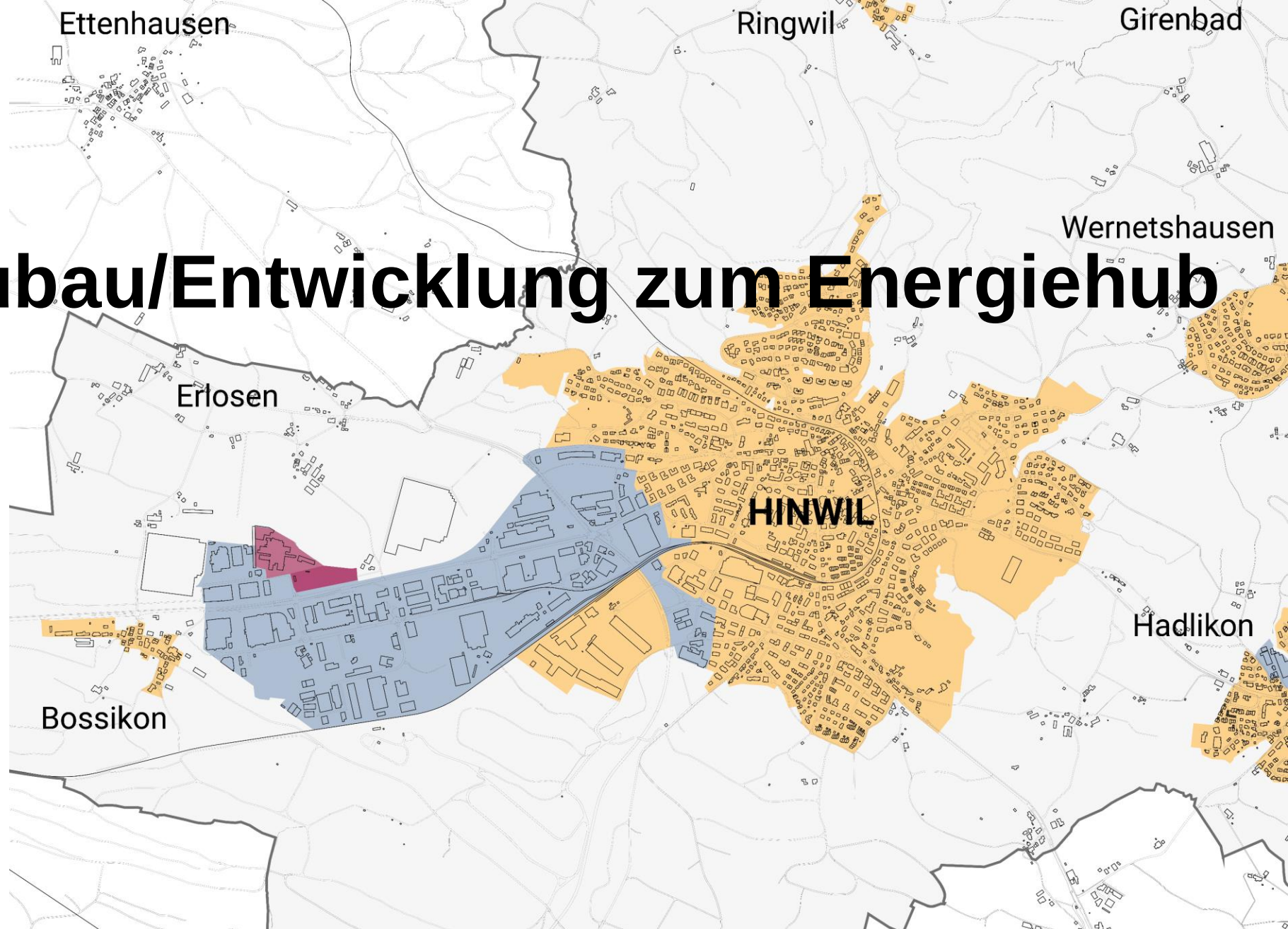




Gemeinde Hinwil

KEZO: Neubau/Entwicklung zum Energiehub

-  Bereich Neubau KEZO
-  Bestehende KEZO
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



KEZO: Neubau/Entwicklung zum Energiehub

Der erste Abfallverbrennungsofen der KEZO wurde 1972 in Betrieb genommen. Nach über 50 Betriebsjahren nähert sich die Anlage dem Ende ihrer Lebensdauer. Die KEZO plant einen zeitgemässen Ersatzneubau, ausgerüstet mit modernsten Technologien.

Impact:

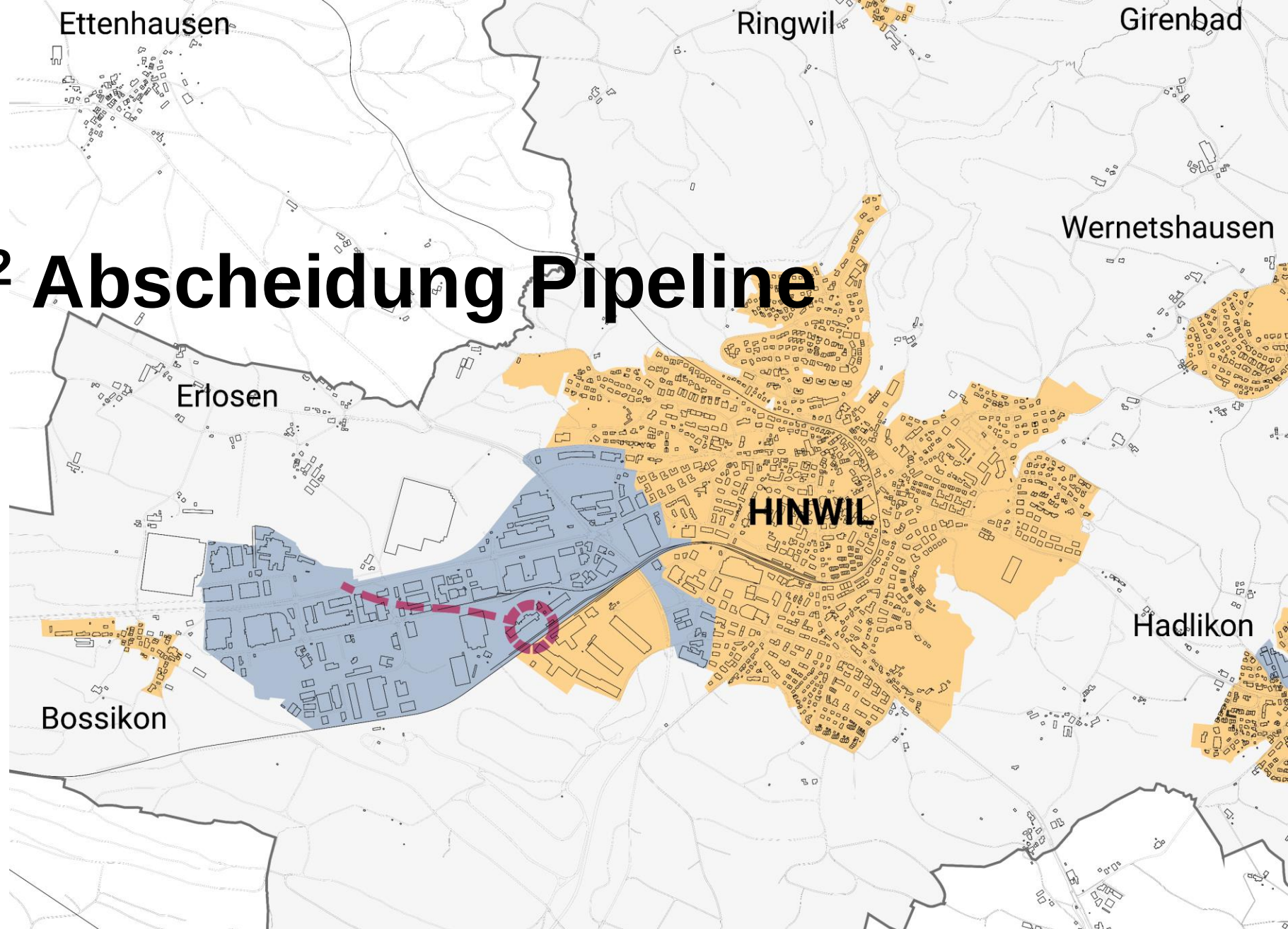
- Mächtiger Infrastrukturbau
- Prägt unübersehbar das Orts- und Landschaftsbild



Gemeinde Hinwil

KEZO: CO² Abscheidung Pipeline

-  Verladestation Cargo
-  Mögliche Pipeline
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



KEZO: CO² Abscheidung Pipeline

Die KEZO prüft die Errichtung einer Tankwagen-Einfüllstation für das CO² beim Indusriegleis auf dem Areal der FBB. Eine Pipeline würde dieses direkt dorthin führen.

Impact:

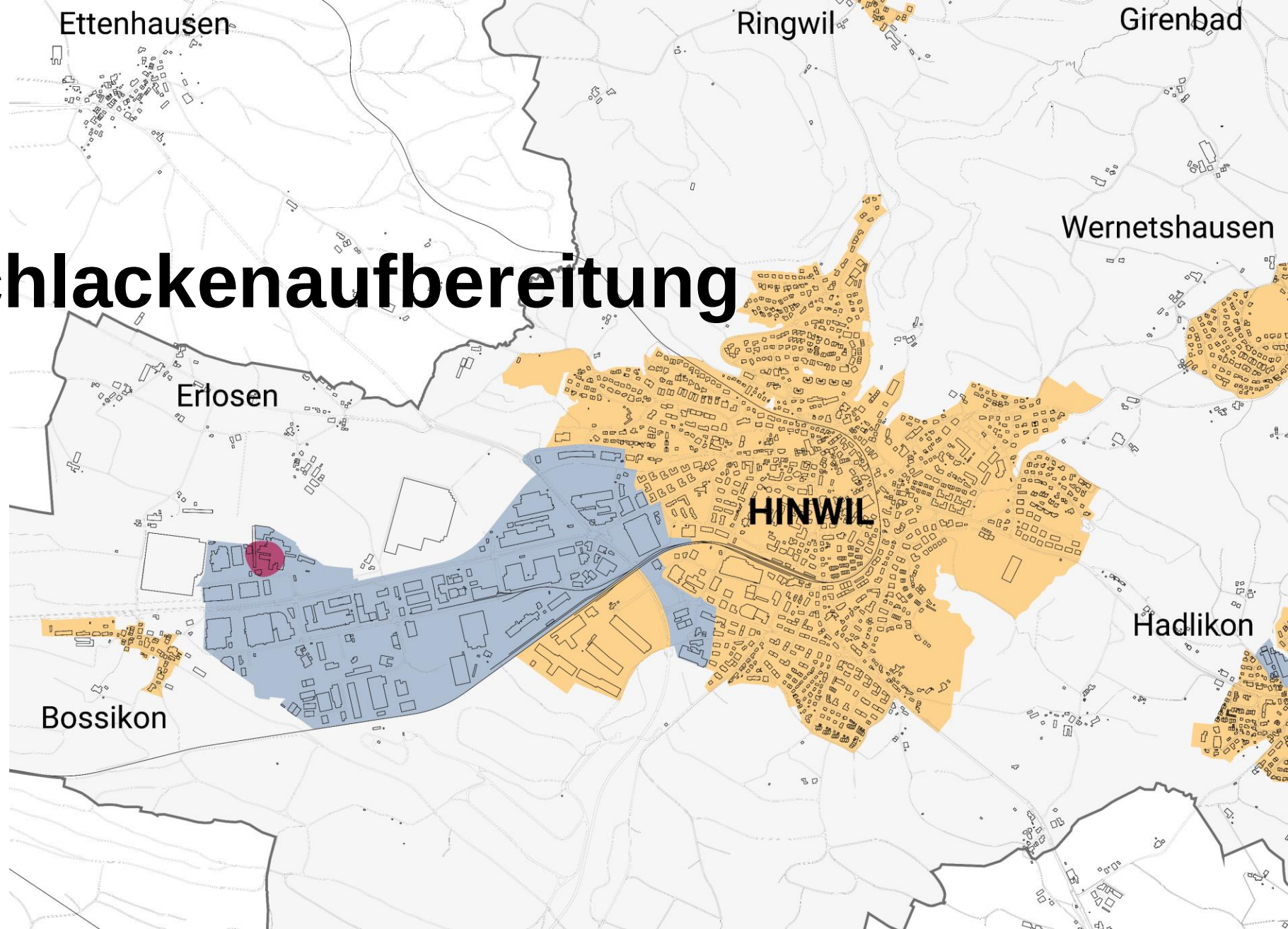
- Ortsbild prägend
- Zusätzlicher Cargoverkehr auf der einspurigen Bahnlinie Wetzikon-Hinwil
- Konkurrenz für Takterhöhung im Personen-Bahnverkehr
- Cargotransporte → Rangierbewegungen durch den Bahnhof ins Dorf, unterbrochener Verkehrsfluss im Dorf Hinwil
- Ebenfalls betroffen: Buslinien 869, 870 und 875



Gemeinde Hinwil

ZAVRE: Schlackenaufbereitung

-  ZAVRE
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



ZAVRE: Schlackenaufbereitung

Die ZAVRE plant die Trockenschlackenaufbereitung per 2026 zu verdoppeln und 200'000 Tonnen jährlich zu verarbeiten. Auch eine Anlieferung der Schlacke über Cargotransporte wird geprüft.

Impact:

- Vermehrter LKW-Verkehr
- Zusätzlicher Cargoverkehr auf der einspurigen Bahnlinie Wetzikon-Hinwil
- Konkurrenz für Takterhöhung im Personen-Bahnverkehr
- Cargotransporte → Rangierbewegungen durch den Bahnhof ins Dorf, unterbrochener Verkehrsfluss im Dorf Hinwil
- Ebenfalls betroffen: Buslinien 869, 870 und 875



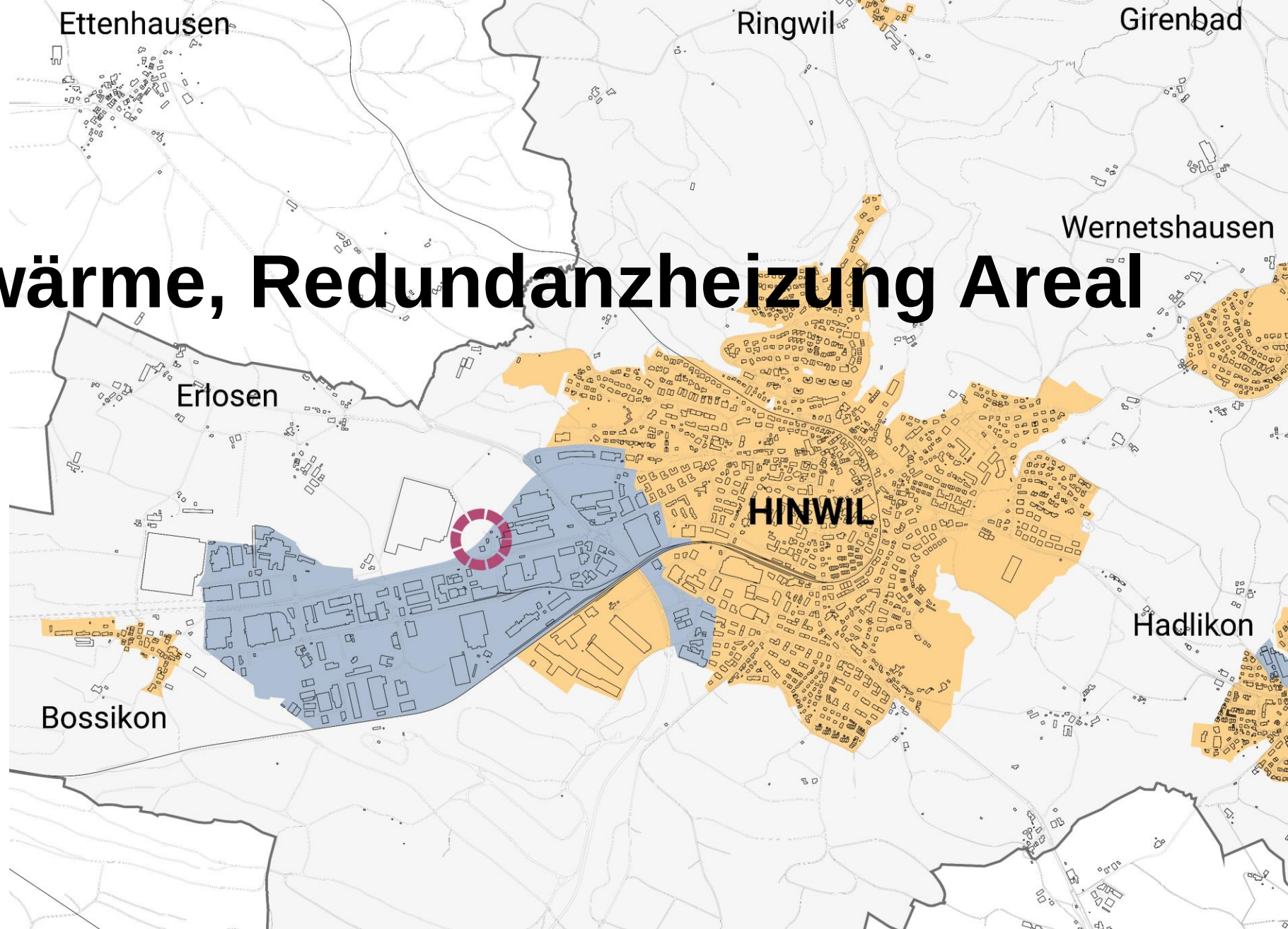
Gemeinde Hinwil

EZL: Fernwärme, Redundanzheizung Area

 Möglicher Standort Heizung

 Industriegebiet

 Siedlungsgebiet (Bauzone)



EZL: Fernwärme, Redundanzheizung

Neu ist die Energie Zürichsee Linth AG (EZL) Fernwärmeanbieterin der Gemeinde Hinwil sowie auch der Gemeinden Bubikon, Dürnten, Rüti und Rapperswil-Jona.

Um den Hinwiler Abnehmern eine sichere Wärmeversorgung gewährleisten zu können, benötigt die EZL eine Redundanzheizung in der Industrie Hinwil.

Zur Realisierung der Fernwärmeverteilung Richtung Rapperswil-Jona ist die Erstellung eines Leitungsnetzes durch das Industriegebiet und die Grünzone Richtung Autobahn notwendig.

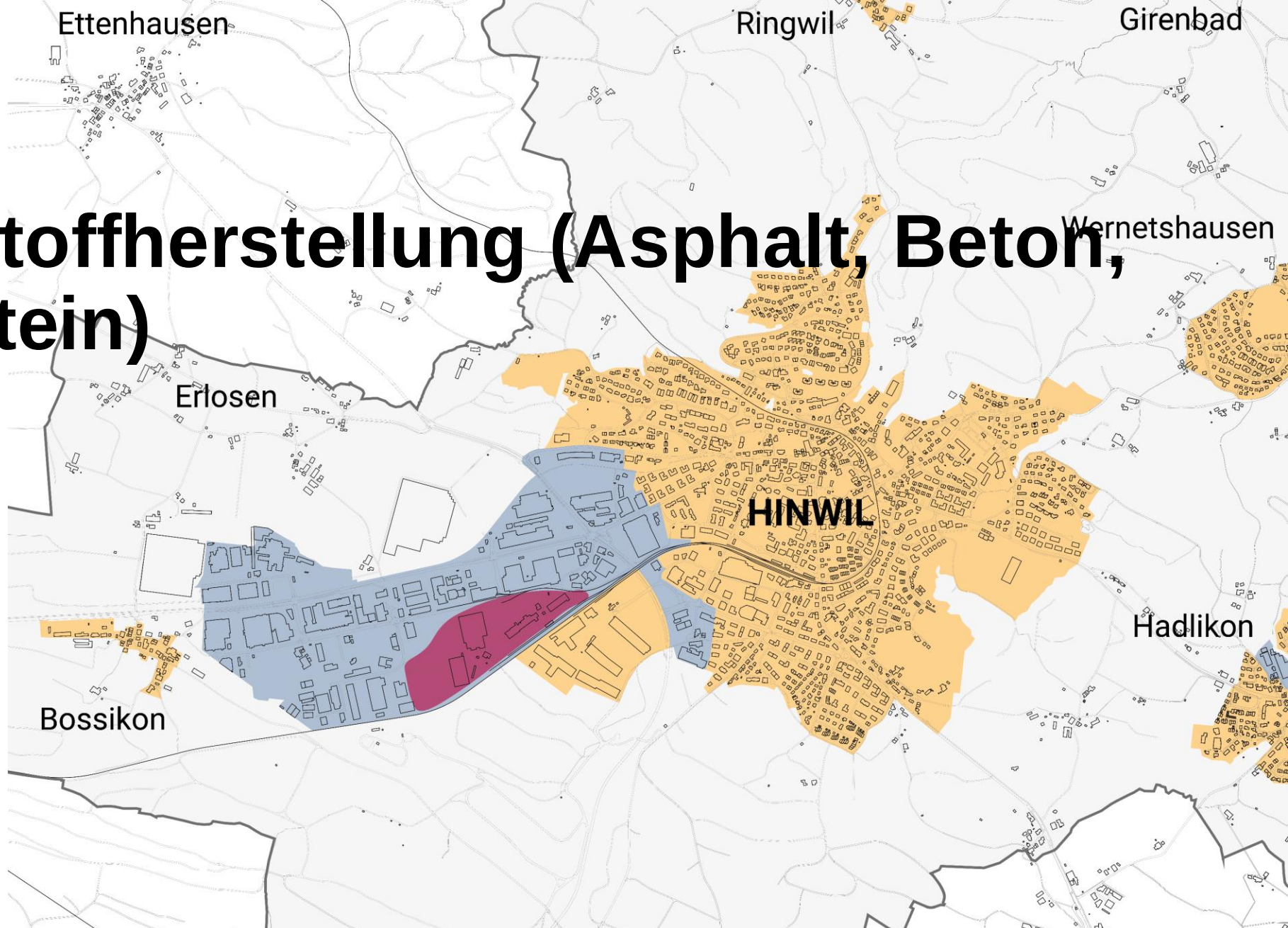
Impact

- Grosses Bauwerk mit hohen Speichersilos und Kamin, Ortsbild prägend
- Leitungserstellung: temporäre Baustellenphasen mit Verkehrsbehinderungen



Gemeinde Hinwil

FBB: Baustoffherstellung (Asphalt, Beton, Kalksandstein)

- 
- FBB-Areal
 - Industriegebiet
 - Siedlungsgebiet (Bauzone)

FBB: Baustoffherstellung (Asphalt, Beton, Kalksandstein)

Die FBB Frischbeton + Baustoff AG, Produktionsstätte in Hinwil plant ihre Produktionsabläufe insbesondere bei der Asphaltproduktion zu verbessern und sieht die Errichtung eines neuen Belagswerkes zur Produktion von Recycling-Asphalt vor. Auf dem Areal sind grosse Mengen von Ausbauasphalt gelagert.

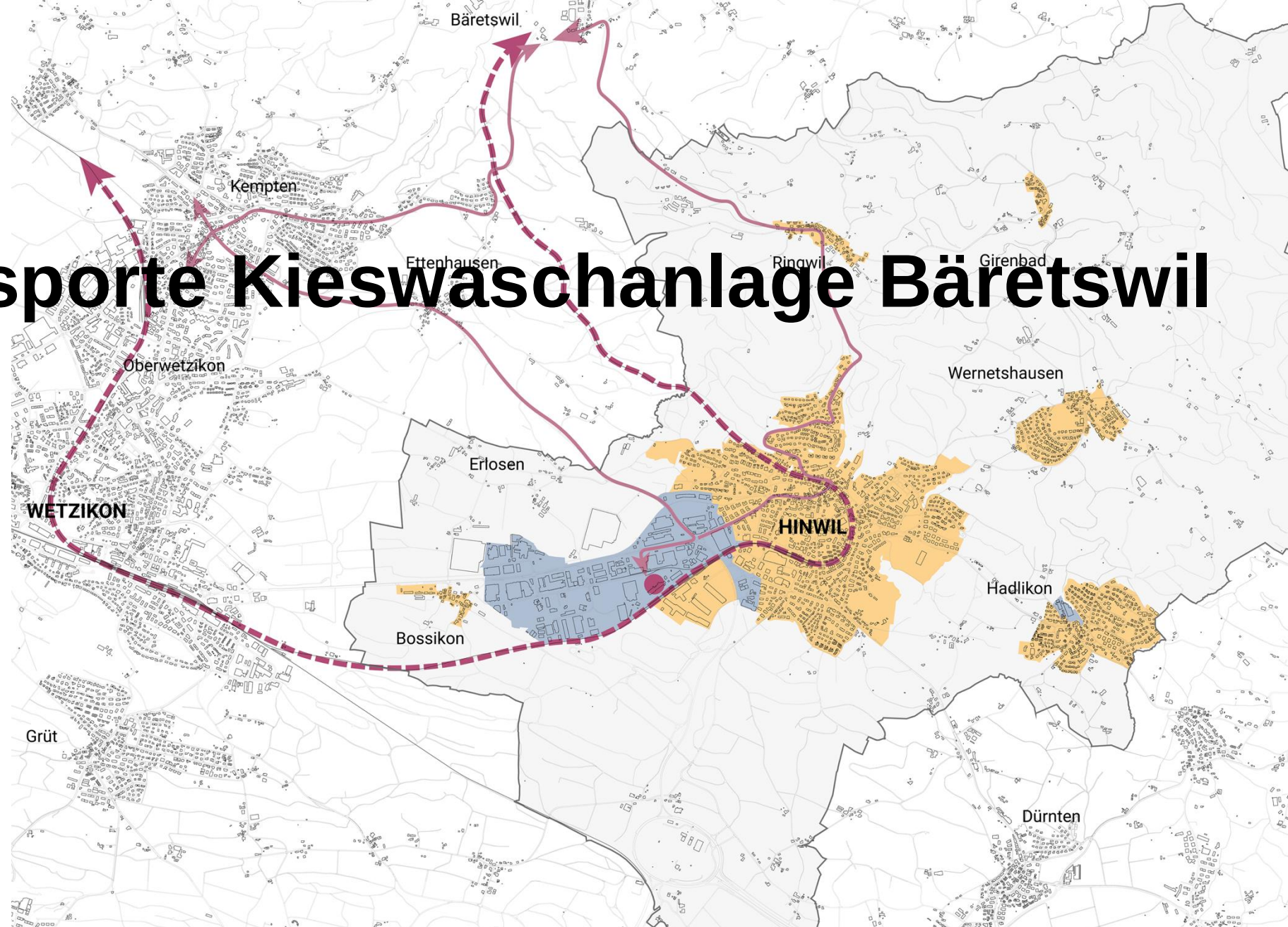
Impact:

- Emissionen (Geruch, Lärm, Licht)
- Vermehrte Zu- und Wegfahrten beim Areal, Erschliessung erfolgt über kommunale Strassen (Wässeristrasse/Industriestrasse), Schwerverkehr
- Ortsbild prägend

Gemeinde Hinwil

FBB: Transporte Kieswaschanlage Bäretswil

-  Zusätzlicher Verlad
-  Zusätzliche Bahn-Cargofahrten
-  Zusätzliche LKW-Fahrten
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



FBB: Transporte Kieswaschanlage Bäretswil

(1/2)

Die FBB Frischbeton AG betreibt in Bäretswil eine Schotterwaschanlage. Diese soll neu auch als Kieswaschanlage genutzt werden. Ein Gestaltungsplan lag öffentlich auf.

Kies aus dem Kiesabbau bei Tagelswangen soll dort gereinigt werden. Mehrfach täglich sollen Cargozüge das Material ins 30km entfernte Bäretswil transportieren.

Für die Schwertransporte auf der Schiene plant die FBB ab Hinwil die alte Gleisverbindung nach Bäretswil zu nutzen. Das gewaschene Kies soll anschliessend mit LKW zu den Empfängerdestinationen in der Region transportiert werden, mehrheitlich nach Hinwil.

FBB: Transporte Kieswaschanlage Bäretswil

(2/2)

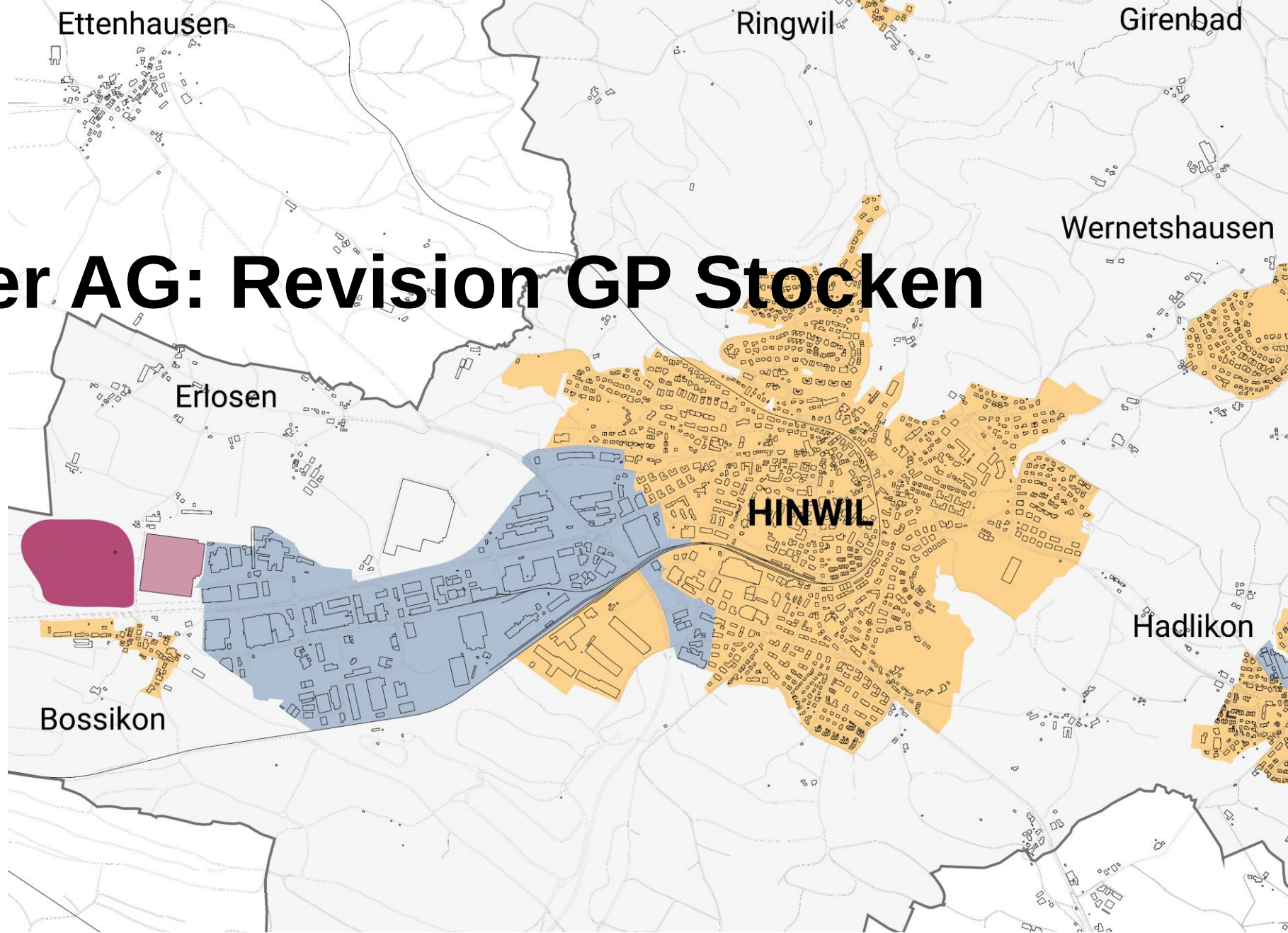
Impact:

- Starke Zunahme an Schwerverkehr (Schiene, Strasse) während mindestens 26 Jahren
- Stark beeinträchtigte Verkehrsflüsse in Hinwil, drohende Überlastung bei Verkehrsknoten, Gefahren bei Quartier- und Schulwegverbindungen
- Zusätzlicher Cargoverkehr auf der einspurigen Bahnlinie Wetzikon-Hinwil
- Konkurrenz für Takterhöhung im Personen-Bahnverkehr
- Nutzung der alten Geleise für Cargotransporte nach Bäretswil: Geht mitten durchs Dorfzentrum Hinwil und sehr nahe an Privatliegenschaften vorbei → Emissionen, Sicherheitsrisiko



Gemeinde Hinwil

Beerstecher AG: Revision GP Stocken

- 
- Erweiterung Gewächshaus
 - Bestehendes Gewächshaus
 - Industriegebiet
 - Siedlungsgebiet (Bauzone)

Beerstecher AG: Revision GP Stocken

Bau von neuen Gewächshäusern zur Produktion von wärmeliebendem Gemüse (Tomaten, Peperoni etc.)

Impact:

- Weitere flächenintensive Nutzung
- Grossflächige Verglasung von Landwirtschaftsland in der Ebene
- Landschaftsbild- und Ortsbild prägend



Gemeinde Hinwil

Forderung Gemeinde Hinwil: S-Bahn-Haltestelle Wässeri



Haltestelle Wässeri



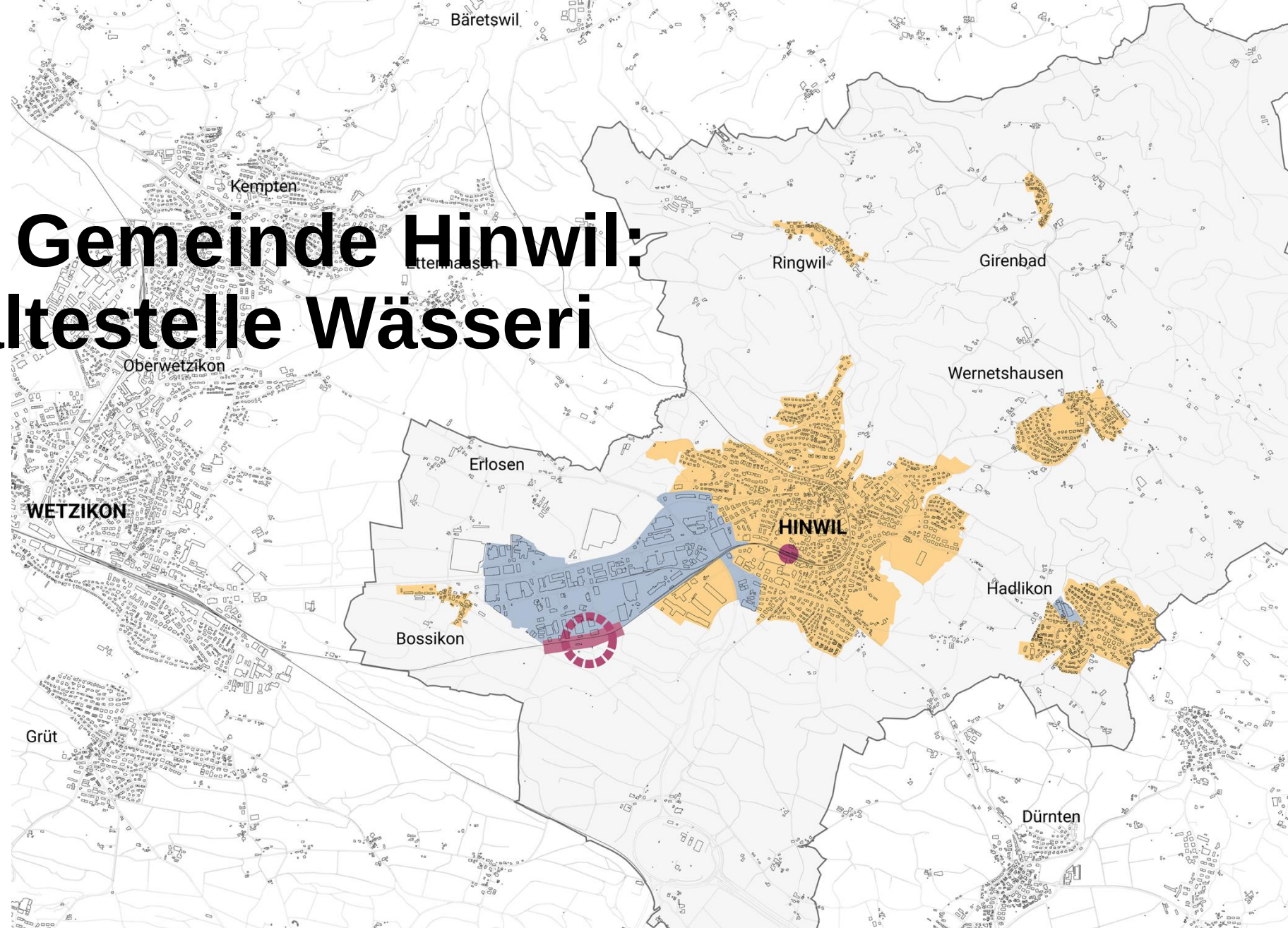
Bestehender Bahnhof Hinwil



Industriegebiet



Siedlungsgebiet (Bauzone)



Forderung Gemeinde Hinwil: S-Bahn-Haltestelle Wässerli

Das Hinwiler Industriegebiet liegt direkt an der Bahnverbindung Hinwil – Wetzikon. Der Verkehrsrichtplan der Gemeinde sieht eine S-Bahn-Haltestelle Wässerli im Industriegebiet vor. Trotz Linienbus-Angebot dominiert in der Wässerli der MIV mit den entsprechenden Folgen (Verkehrslast, Parkierungsflächen). Ansässige Unternehmen, die Wachstumsstrategien verfolgen, weisen auf die ungenügende Erschliessung durch den ÖV hin. Sie wünschen eine deutlich bessere Anbindung.

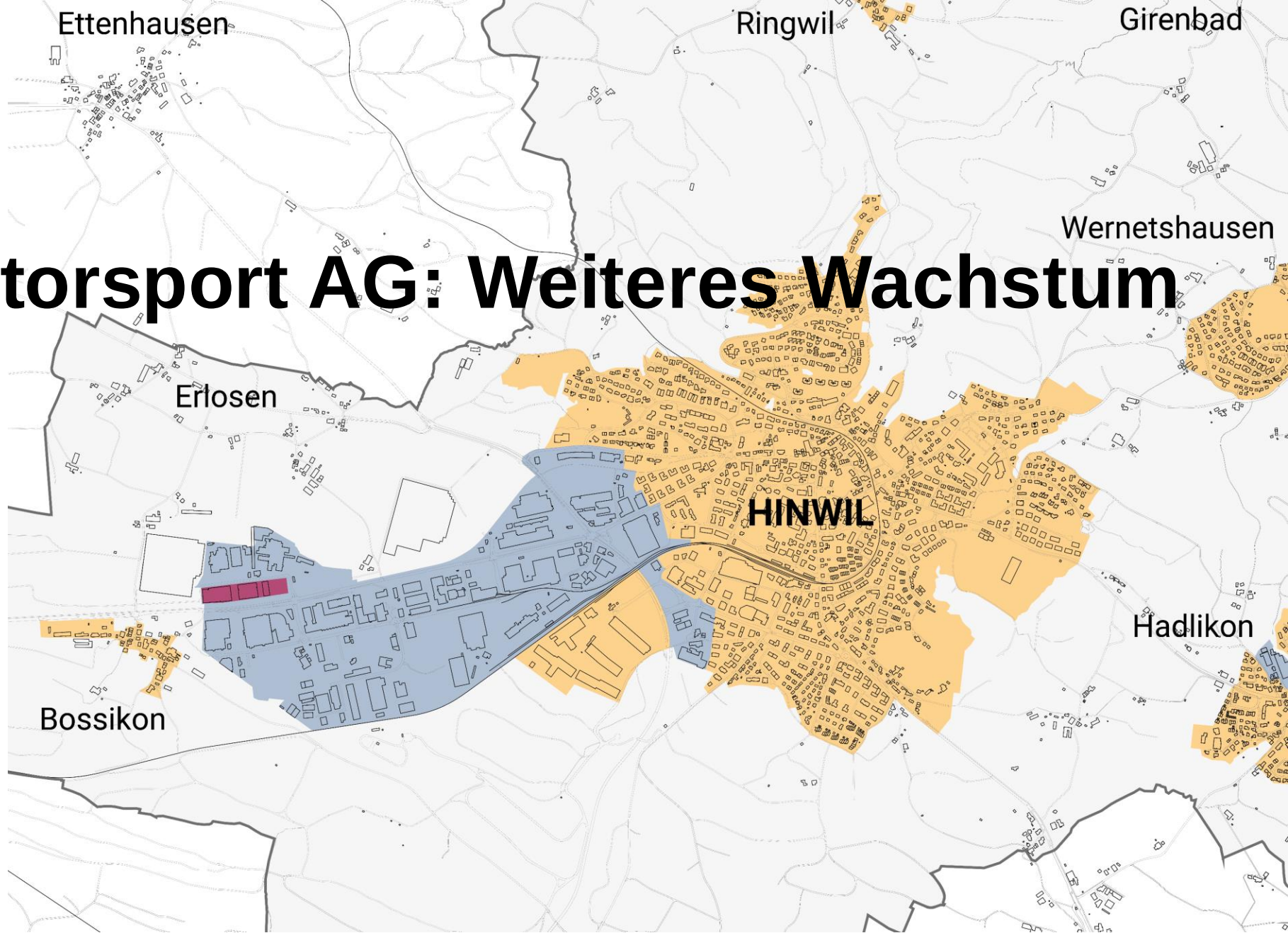
Impact:

- Haltestelle ist eine Entwicklungsgrundlage für ein modernes, attraktives Arbeitsplatzgebiet
- Gute Erreichbarkeit eine Voraussetzung für die Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen



Gemeinde Hinwil

Sauber Motorsport AG: Weiteres Wachstum

- 
-  Sauber Motorsport
 -  Industriegebiet
 -  Siedlungsgebiet (Bauzone)

Sauber Motorsport AG: Weiteres Wachstum

Sauber möchte wachsen. Im Moment ist noch unklar, wie sich das Wachstum räumlich entwickeln wird.

Impact:

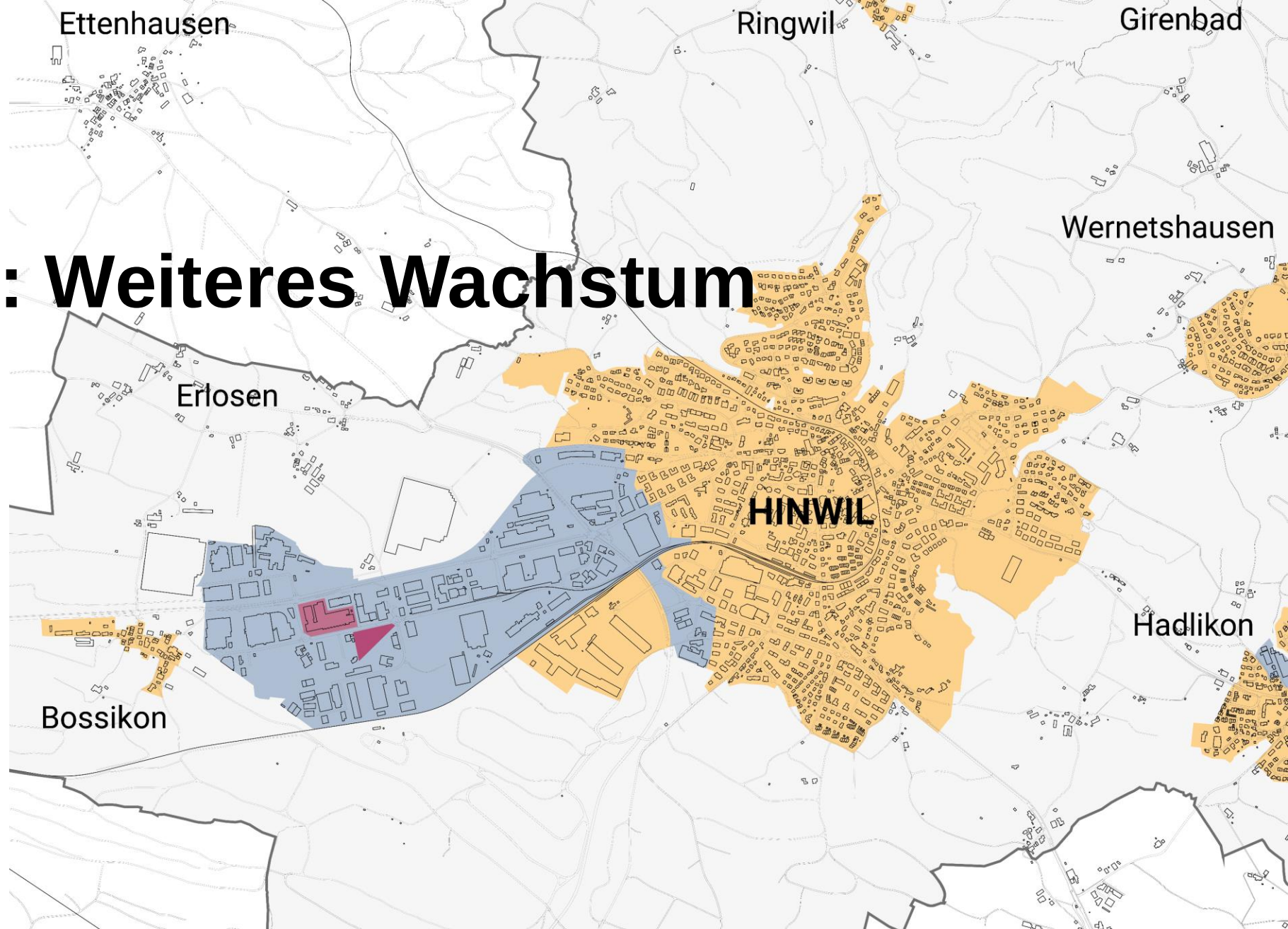
- Durch das Wachstum sollen ca. 300 neue Arbeitsplätze im Industriegebiet West entstehen
- Eine gute ÖV-Anbindung ist wichtig, sonst erhöht sich die Verkehrslast durch motorisierten Einzelverkehr



Gemeinde Hinwil

Belimo AG: Weiteres Wachstum

-  Erweiterung Belimo
-  Bestehender Bau Belimo
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



Belimo AG: Weiteres Wachstum

Belimo baut ein neues Produktionsgebäude an der Wässeristrasse. Eine lange Passerelle wird den Neubau mit dem Bestandsbau verbinden.

Impact

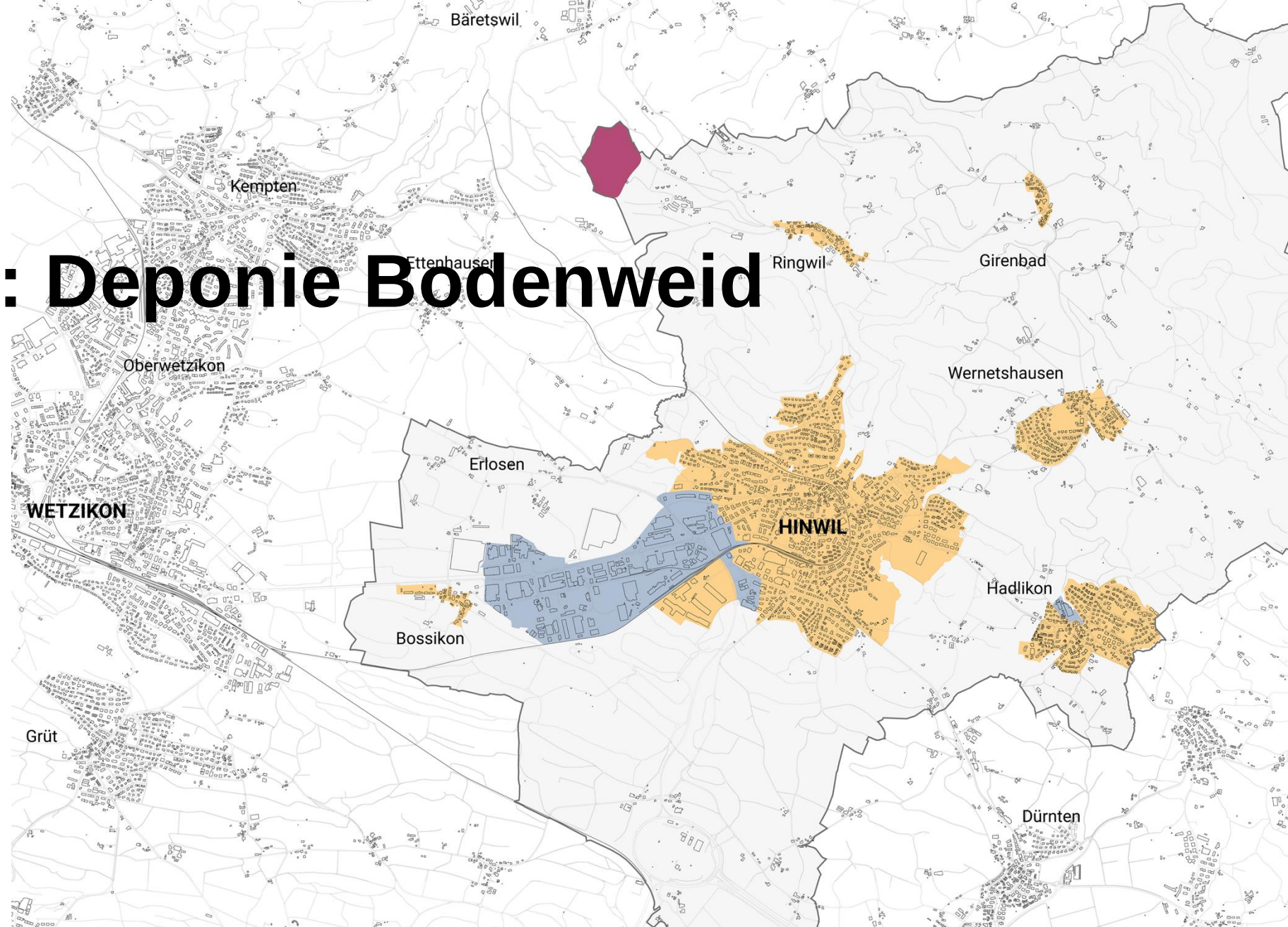
- 300 neue Arbeitsplätze
- Eine gute ÖV-Anbindung ist wichtig, sonst erhöht sich Verkehrslast durch motorisierten Einzelverkehr
- Ortsbild prägende Architektur



Gemeinde Hinwil

Kanton ZH: Deponie Bodenweid

-  Deponie Bodenweid
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



Kanton ZH: Deponie Bodenweid

Im April 2024 hat die Baudirektion ihre Pläne für die Schaffung neuer Deponien präsentiert. Neu ist auch in Hinwil eine Deponie vorgesehen: in Ringwil westlich vom Vollzugszentrum Bachtel (Grenzgebiet zu Wetzikon und Bäretswil), in unmittelbarer Nähe zur geplanten Kieswaschanlage in Bäretswil.

In der Deponie sollen schwach belasteter Aushub und Schutt gelagert werden. Die knapp zehn Hektar grosse Landfläche gehört dem Kanton. Der Standort wird vom Kanton zur Aufnahme in den Richtplan empfohlen.

Impact:

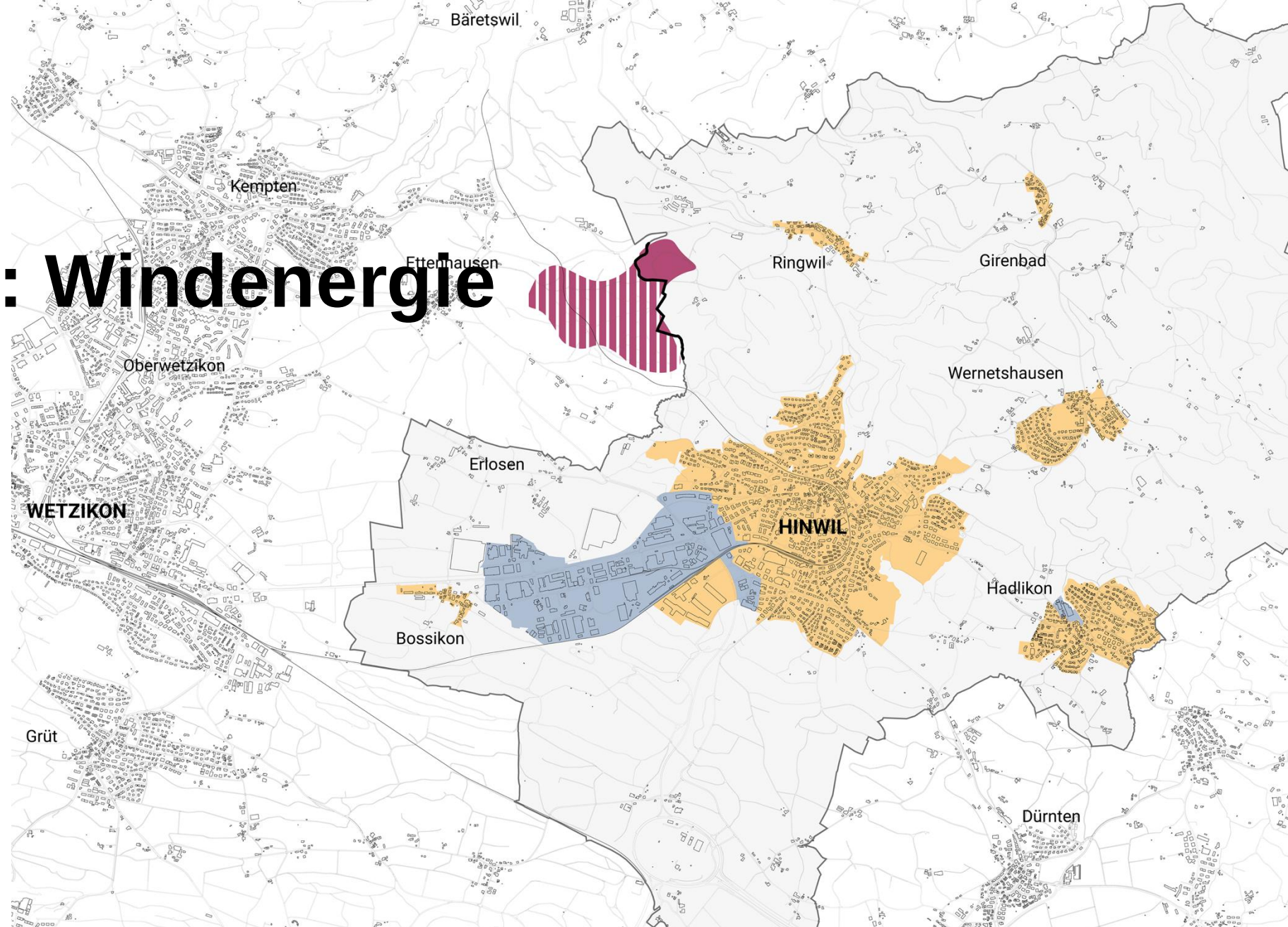
- Vermehrter Lastwagenverkehr, v.a. für die Aussenwacht Ringwil und Dorfzentrum Hinwil
- In der Nähe des Standorts: sieben Quellen mit Grundwasser auf Wetziker Gebiet



Gemeinde Hinwil

Kanton ZH: Windenergie

-  Eignungsgebiet Windenergie
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)



Kanton ZH: Windenergie

Der Kanton Zürich ist daran, Eignungsgebiete für die Windenergienutzung festzusetzen. Von den ursprünglich 52 eruierten Potentialgebieten beurteilt der Regierungsrat 20 als «geeignete Gebiete» und schlägt sie zum Eintrag in den kantonalen Richtplan vor. 15 weitere Gebiete werden als sogenannte «Zwischenergebnisse» eingetragen. Dort sind noch nicht alle Voraussetzungen für einen definitiven Richtplaneintrag erfüllt.

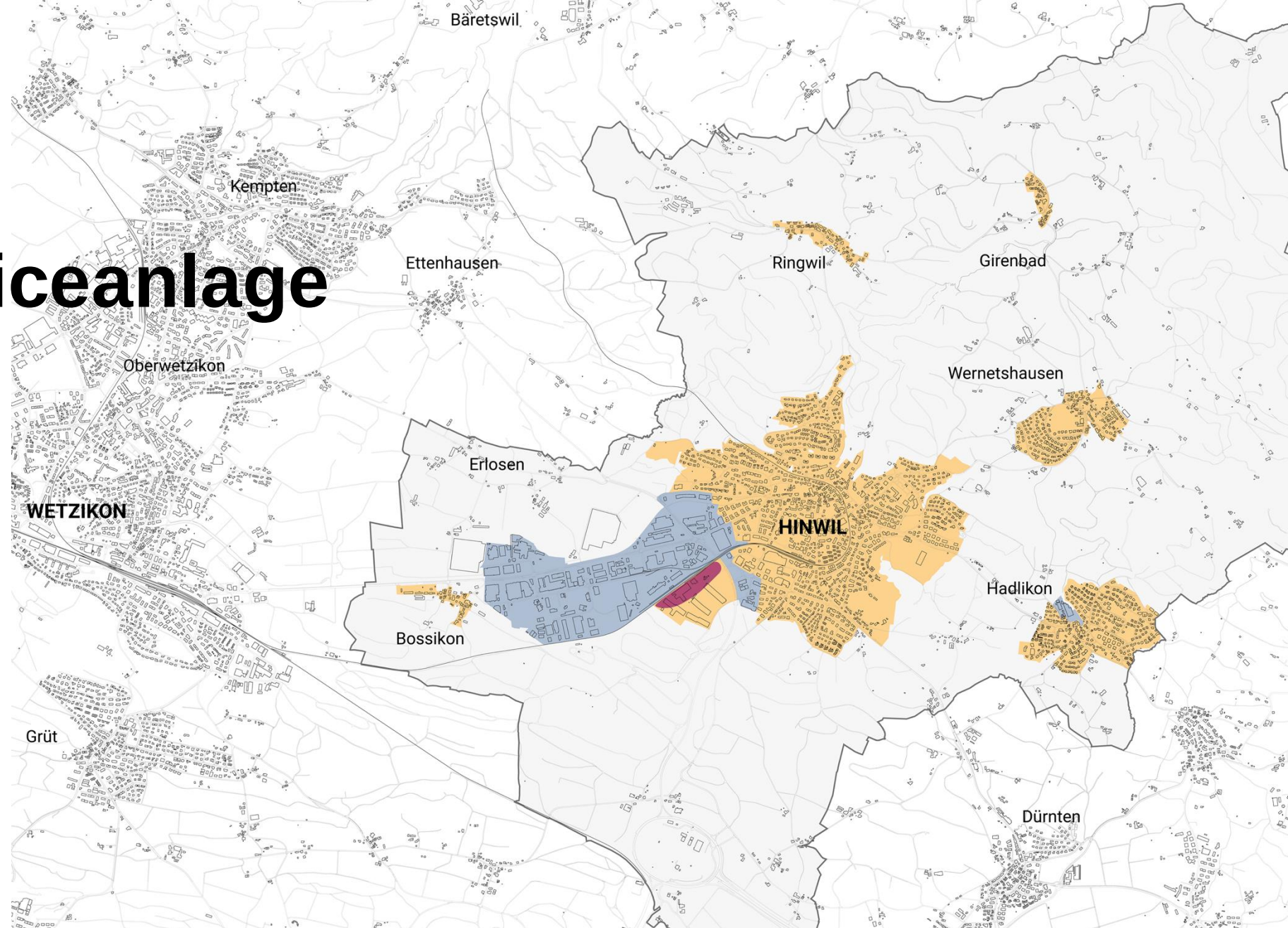
Auf Hinwiler Gemeindegebiet befindet sich ein geeignetes Gebiet «Schönwis», das sich mehrheitlich auf Wetziker Boden befindet.

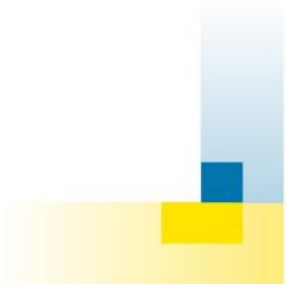
Impact

- Starker Einfluss auf das Landschaftsbild: der Bau im Waldgebiet wird 220 Meter hoch

SBB: Serviceanlage

-  Serviceanlage (möglicher Bereich)
-  Industriegebiet
-  Siedlungsgebiet (Bauzone)





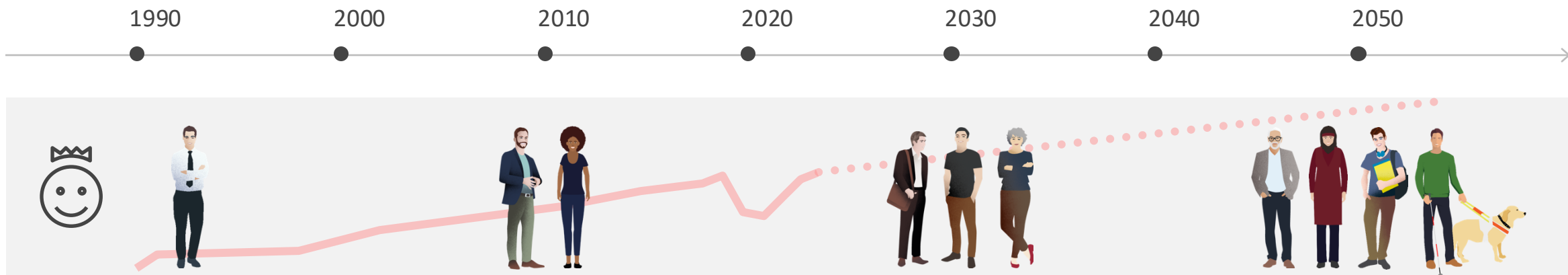
Gemeinde Hinwil

Serviceanlage Zürcher S-Bahn: SBB und Kanton Zürich prüfen Optionen in Hinwil.

Stefan Holzinger, Leiter Anlagen
Produktion Personenverkehr
8. April 2025, Hinwil.



Mehr Reisende – mehr Züge – mehr Serviceanlagen.



	Aktuell	Zukunft
   	+ ca. 60 Fahrzeuge Beschaffung neue Züge für aktuellen Ausbauschnitt.	Beschaffung neue Züge für nächsten Ausbauschnitt.

	Serviceanlage Hegmatten (Oberwinterthur)	Serviceanlage Pünten (Oberwinterthur)	Serviceanlage Schaffhausen in Prüfung	Serviceanlage Hinwil in Prüfung
				

Angepasster Standortevaluationsprozess.

Vorgeschichte.

2020 Richtplanrevision
Kanton Zürich: potenzielle
Standorte evaluiert.
2021 Start neue
Standortevaluation,
Herauslösung aus
Richtplanverfahren.
Lehren gezogen.

Etappierung.

Bedarfsgetriebene
Realisierung der Anlagen in
verschiedenen
Zeithorizonten: erste
Serviceanlage in der ersten
Hälfte der 2030er-Jahre;
eine zweite Serviceanlage
bis 2050.

Evaluationsperimeter.

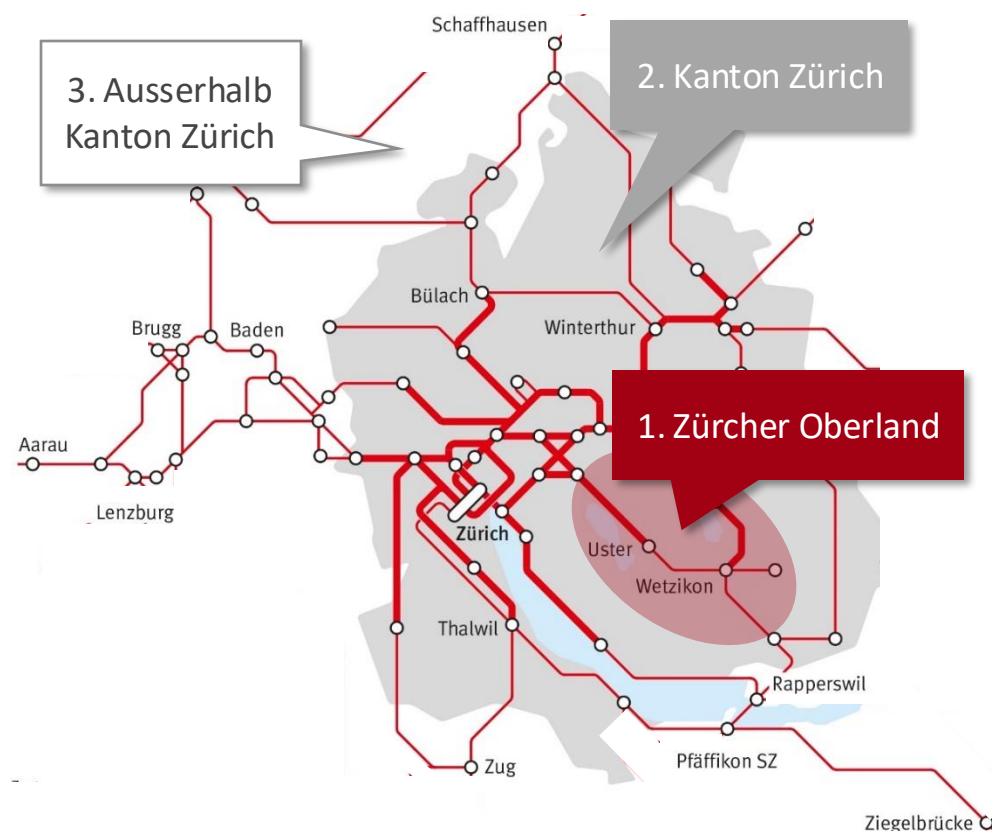
Prüfung möglicher
Standorte im gesamten
Einzugsgebiet der Zürcher S-
Bahn im Kanton Zürich und
ausserhalb des Kantons,
möglichst an
Linienendpunkten.

Separate Betrachtung Instandhaltung und Abstellungen.

Für das reine Abstellen von
Zügen prüft die SBB die
Erweiterung bestehender
oder die Errichtung
zusätzlicher Anlagen auf
dem gesamten Netz der
Zürcher S-Bahn.

Standort Hinwil für den Horizont 2050 ist umsichtig hergeleitet und fachlich breit abgestimmt.

Suchperimeter



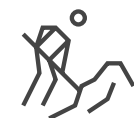
Kriterien



Lage an Linienendpunkten im
Netz der Zürcher S-Bahn.



Topografische Eignung des
Standorts.



Dimension der Arealfläche.



Raum, Umwelt, Bahnbetrieb.

Arbeiten in einer SBB Serviceanlage.

Rund 60
Arbeitsplätze

Etwa
5 Hektaren

Keine schwere
Instandhaltung

Drei Hallengleise
für 150m lange Züge

Beispiel Serviceanlage Biel

Administration

Reinigung

Logistik

Modulare
Revisionen

Technische
Kontrollen

Reparaturen



Vertiefte Prüfung Areal Armeelogistikcenter (ALC).

- Mehrfachnutzung des Areals des ALC ist eine prüfenswerte Chance.
- Innovative Vorhaben mit mehreren Beteiligten erfordern umsichtiges Vorgehen und vor allem Zeit.
- Richtplan-, Sachplan- und Bewilligungsverfahren werden aufeinander abgestimmt.

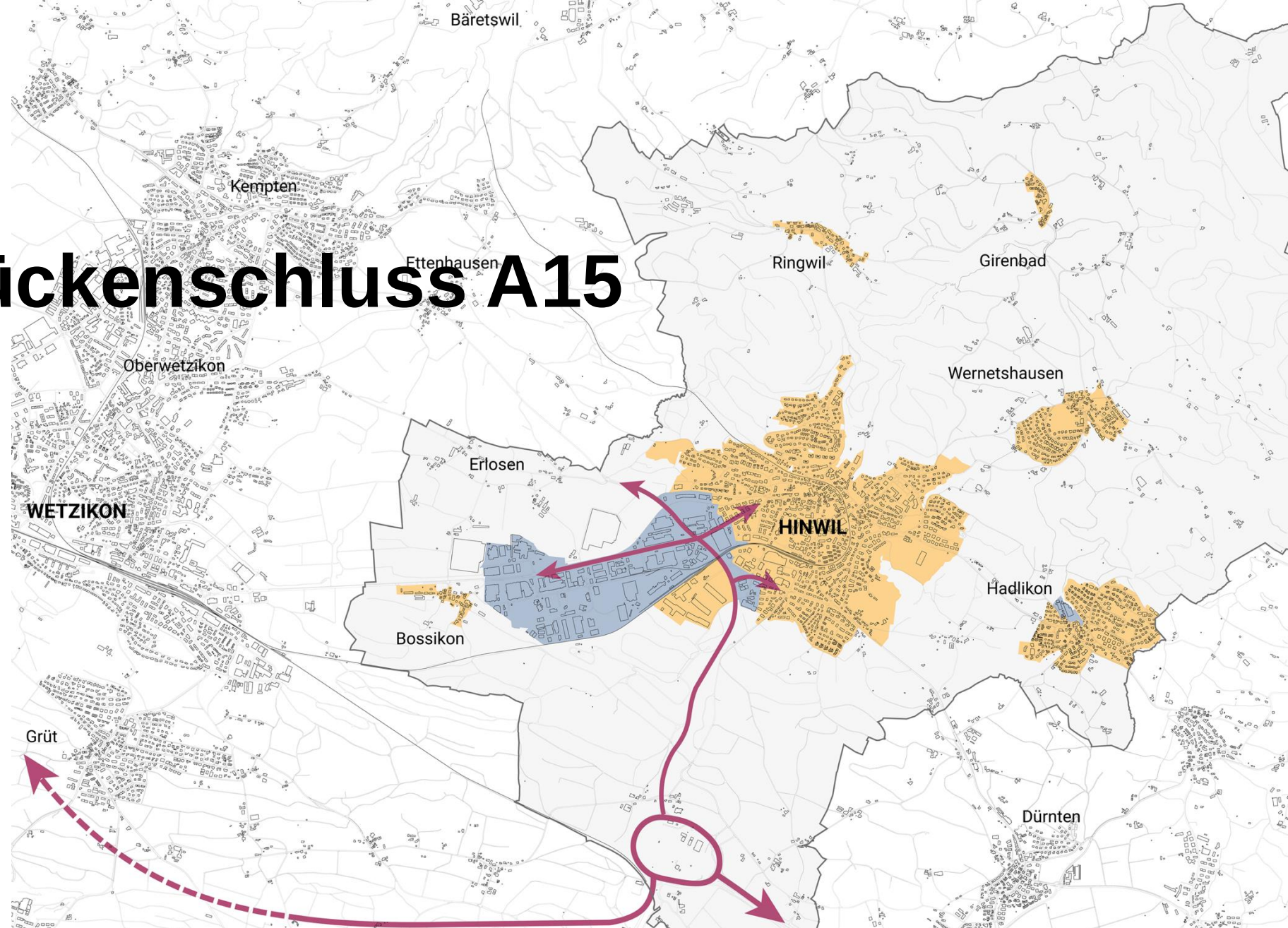


**Mehr Reisende.
Mehr Züge.
Mehr Serviceanlagen.**



ASTRA: Lückenschluss A15

- ■ ■ Lückenschluss A15 Hinwil-Uster
- ■ ■ Bestehende Autobahn
- Industriegebiet
- Siedlungsgebiet (Bauzone)



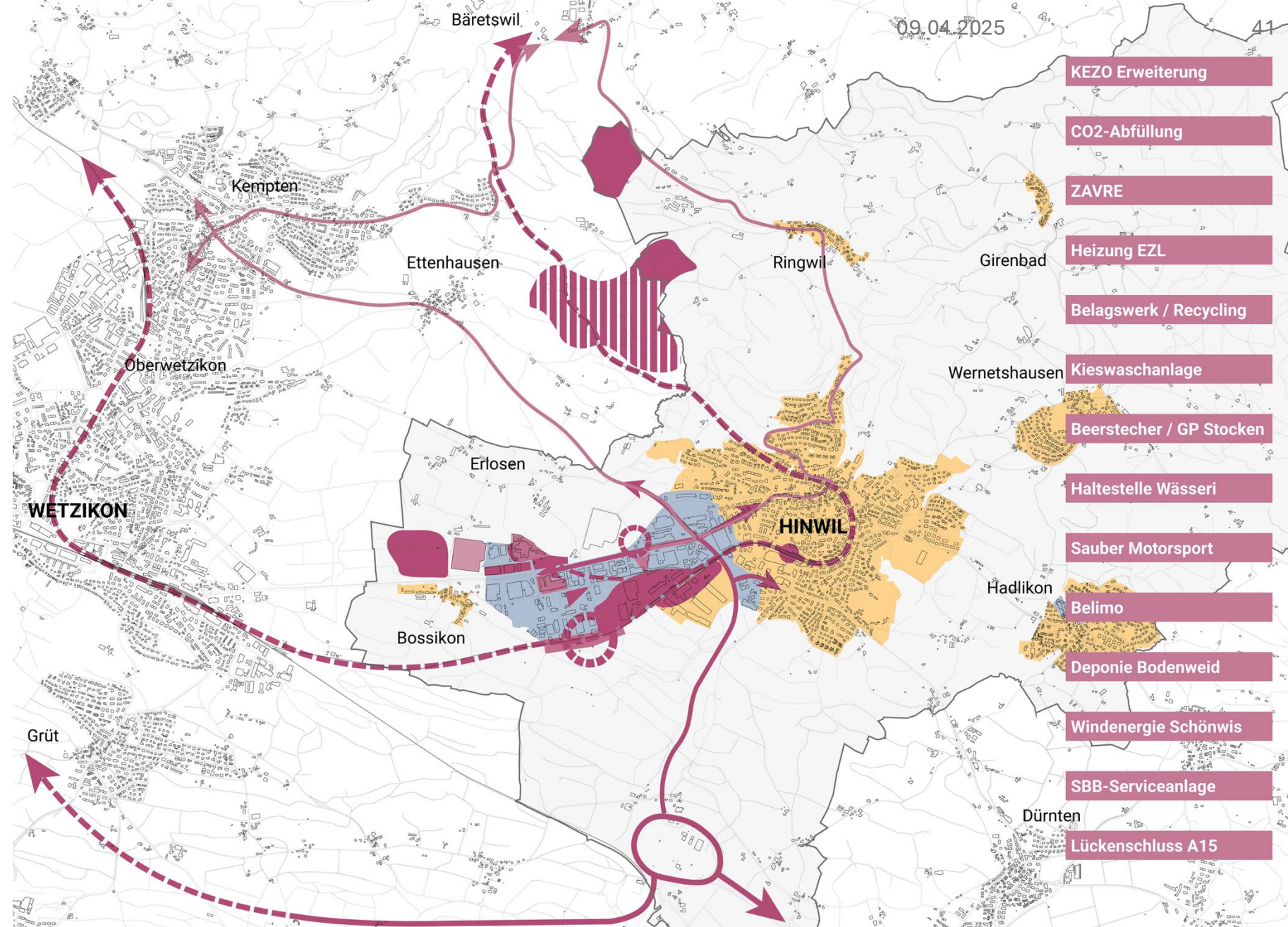
ASTRA: Lückenschluss A15

Die N15 soll von Hinwil (Betzholzkreisel) nach Uster verbunden werden. Derzeit werden unterschiedliche Varianten evaluiert, die Variante «Tunnel tief» erscheint als aussichtsreich.

Impact:

- Starke Veränderung der Verkehrsflüsse, Mehrbelastung (v.a. Verkehrsknoten Betzholz, Zubringerstrassen auf Hinwiler Gemeindegebiet, Bühlerkreuzung)
- Räumliche Trennung zwischen Hinwil Dorf und Industrie wird verstärkt
- Positive Folge: Entlastung der Parallelstrassen zur Autobahn (Aathalstrasse, Zürichstrasse, Winterthurerstrasse)

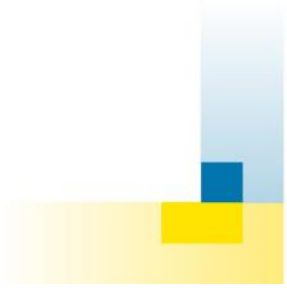
Gemeinde Hinwil





Wässeri 2.0

- Grosses Potential der Wässeri
- Leitbild besteht
- Gemeinderat verfolgt Thematik aktiv
- Hat Prozess schon länger gestartet
- Weitere Informationen folgen noch



Gemeinde Hinwil

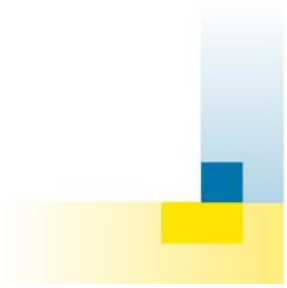
KOOPERATIVER PLANUNGSPROZESS

Andreas Bühler

Gemeindepräsident Hinwil

KOOPERATIVER PLANUNGSPROZESS

- Hinwil am Wendepunkt
 - Zahlreiche, weitere grosse Bau- und Infrastrukturvorhaben pendent
- Herausforderungen
 - Raumplanerische Situation: ausserordentlich komplex
- Mögliche Folgen
 - Synergien oder Zielkonflikte werden nicht erkannt
- Vorausschauende Planung
 - Hinwil soll seine Qualität als ländliche und zugleich städtisch-urbane Gemeinde behalten
- Planungsprozess
 - Vereinbarung für kooperativen Planungsprozess – ein Erfolg für Gemeinderat
- Gründe für Planungsprozess
 - Gemeinderat erkennt im kooperativen Vorgehen insgesamt die grössten Vorteile für Hinwil



Gemeinde Hinwil

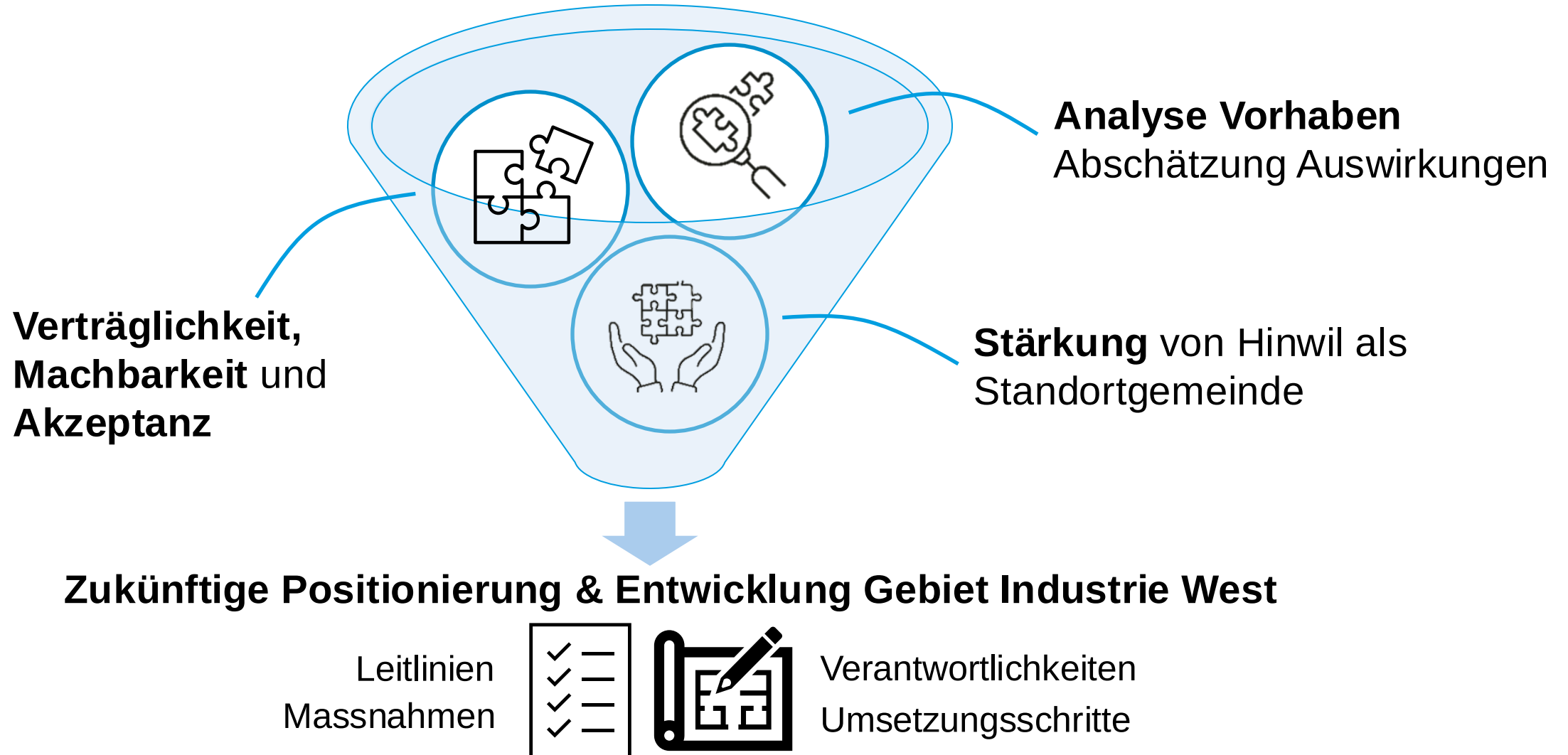


**Kanton Zürich
Baudirektion**

Kooperativer Planungsprozess Hinwil

**Benjamin Meyer, Kantonsplaner
8. April 2025**

Zielsetzung und Ergebnis

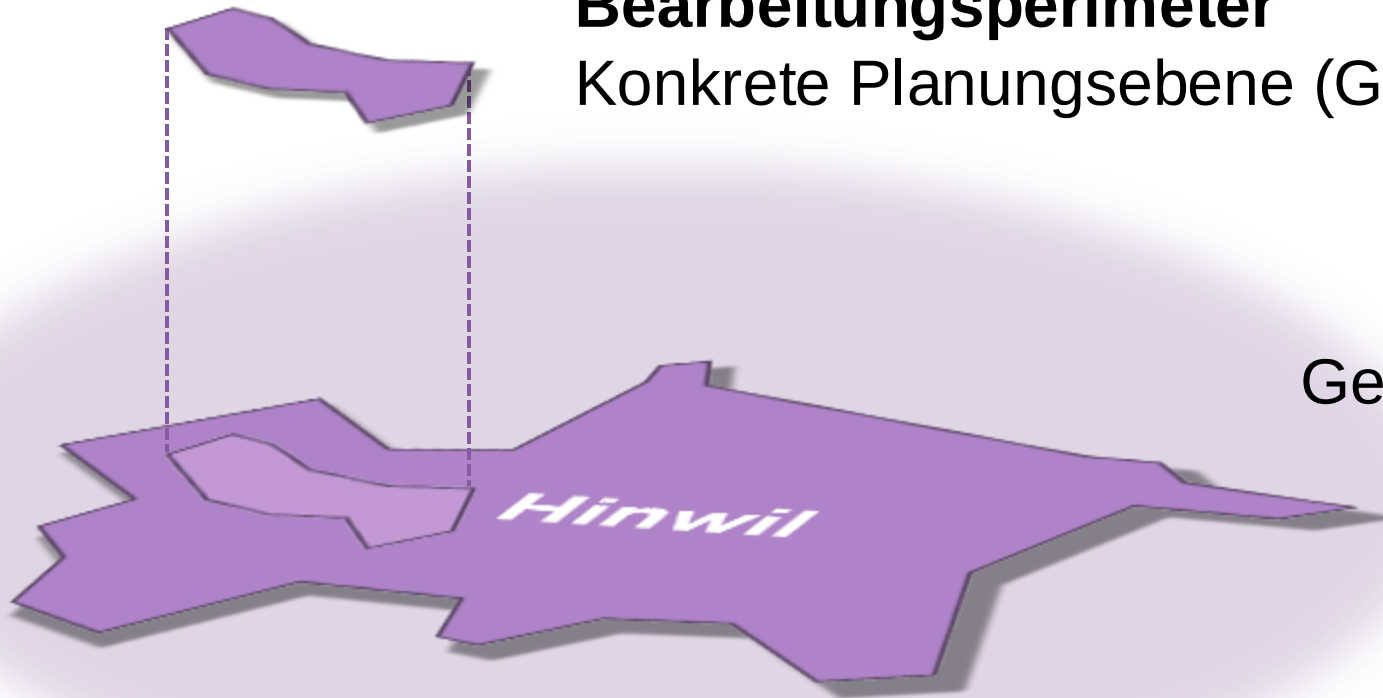




Planungsrahmen

Bearbeitungsperimeter

Konkrete Planungsebene (Gebiet Industrie West)

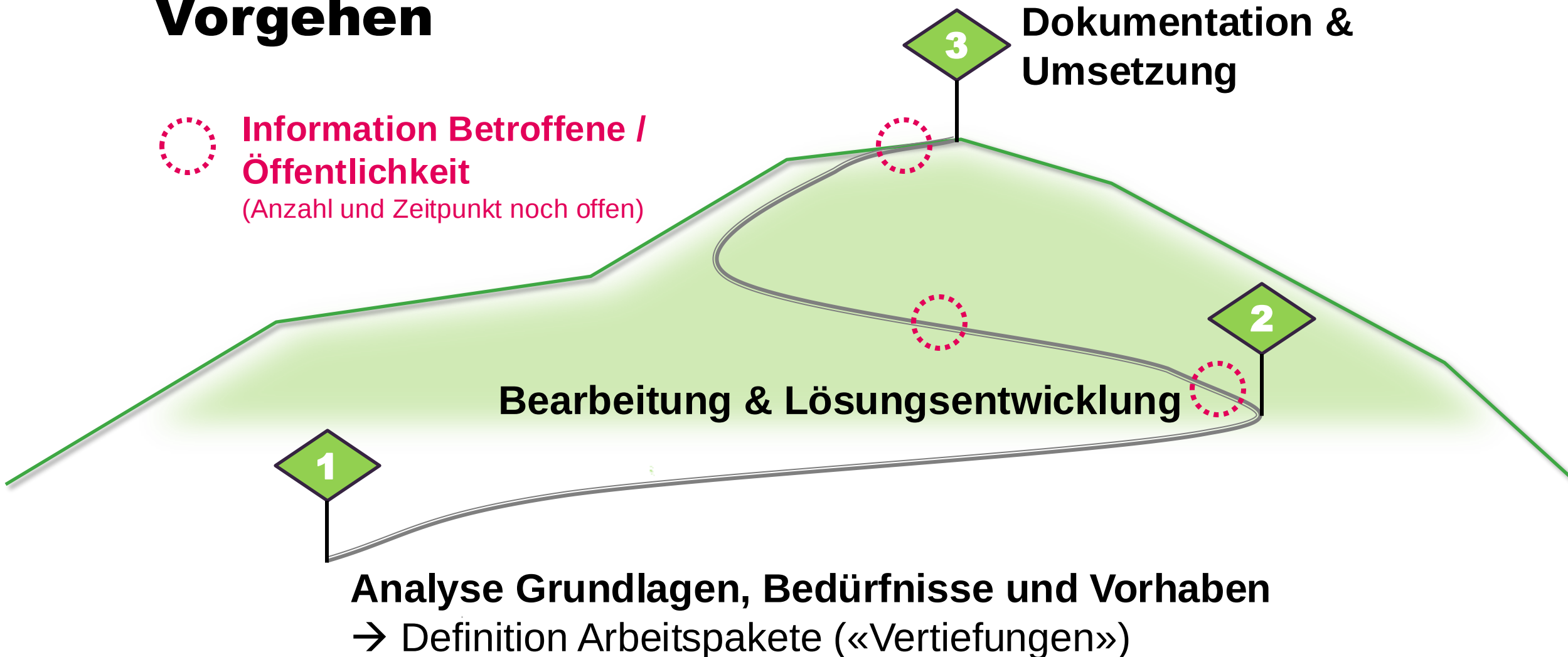


Betrachtungssperimeter

Gemeinde und nahe Umgebung

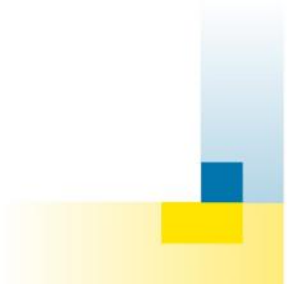
Vorgehen

 **Information Betroffene / Öffentlichkeit**
(Anzahl und Zeitpunkt noch offen)



Gemeinderat handelt

- Grosser Einsatz des Gemeinderats fliesst in Entwicklungsthemen
- Wichtige Weichenstellungen stehen an
- Chance durch Gesamtbetrachtung
- Offener Austausch
- Ziele:
 - Identität der Gemeinde erhalten
 - Aufwertung und Mehrwert erzielen



Gemeinde Hinwil

WEITERES VORGEHEN

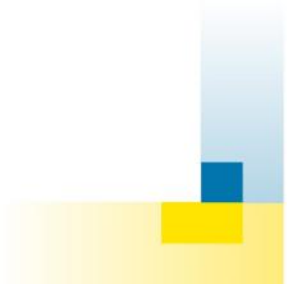
Andreas Bühler

Gemeindepräsident Hinwil

Weiterführende Information

- Informationen werden aufgeschaltet auf Gemeindewebsite www.hinwil.ch
- Laufende Aktualisierung
- Fragen?





Gemeinde Hinwil

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!