



Gemeinde Hinwil

Einladung zur Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde

**Mittwoch, 11. Juni 2025, 20.00 Uhr,
auf dem Gemeindeplatz Hinwil**

Geschäfte

Den Stimmberechtigten der Gemeinde Hinwil liegen folgende Traktanden zur Behandlung vor:

Politische Gemeinde	Seite
1. Genehmigung der Bauabrechnung für das Neubauprojekt Sportanlagen Hüssenbüel mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 32'260'177.05;	3
2. Genehmigung der Bauabrechnung für das Neubauprojekt Spielplatz, Pumptrack und Street-Workout bei den Sportanlagen Hüssenbüel mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 489'300.65;	8
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde.	10

Die Akten liegen ab **Dienstag, 13. Mai 2025**, in der Abteilung Präsidiales (Gemeindehaus, Dürntnerstrasse 8, 8340 Hinwil) zur Einsicht auf.

Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes sind spätestens **10 Arbeitstage** vor der Gemeindeversammlung schriftlich und unterzeichnet dem Gemeinderat einzureichen.

Hinwil, 13. Mai 2025

Abteilung Präsidiales
Tel. +41 44 938 55 30
praesidiales@hinwil.ch
www.hinwil.ch

1. Genehmigung der Bauabrechnung für das Neubauprojekt Sportanlagen Hüssenhüel mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 32'260'177.05

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Abstimmung unterbreitet:

1. Die Bauabrechnung für das Neubauprojekt Sportanlagen Hüssenhüel mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 32'260'177.05 wird genehmigt.

Referent: Gemeinderat Florian Michel, Ressortvorsteher Finanzen, Steuern und Liegenschaften

Ausgangslage

Im Rahmen des Leitbildprojekts „Sportstätten 2020“ wurde 2013 eine Projektgruppe aus Vertretern des Gemeinderats, der Schulpflege und der Sportvereine ins Leben gerufen, mit dem Ziel, die Sportinfrastruktur der Gemeinde Hinwil – unter Berücksichtigung der bereits vorhandenen Sportmöglichkeiten – auf den aktuellen und zukünftigen Bedarf hin auszurichten. Zum Zweck der Bedarfserhebung wurde zwischen 2014 und 2015 das Gemeindegartenanlagenkonzept (GESAK Hinwil) erarbeitet. Darin wurde der Sportanlagenbestand analysiert und der Bedarf verschiedener Nutzergruppen erhoben. Die Ergebnisse zeigten unter anderem dringenden Handlungsbedarf bei den Sporthallenflächen für den Schul- und Vereinssport sowie bei der Sportanlage Hüssenhüel. Das GESAK diente als Grundlage für eine erste Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel, festzustellen, ob am Standort Hüssenhüel überhaupt die Voraussetzungen gegeben sind, um die definierte Sportinfrastruktur bereitzustellen. Ende 2016 lag die Machbarkeitsstudie vor und zeigte, dass das Areal grundsätzlich geeignet war. In der Folge wurde die Machbarkeitsstudie nochmals vertieft, mögliche Situierungen der Sporthalle und der Aussenanlagen überprüft und daraus eine – für dieses Projektstadium – verlässliche Kostenanalyse erstellt. Die erarbeiteten Planunterlagen, das Sportinfrastrukturangebot und die daraus resultierende Kostenschätzung bildeten die Grundlage für den Rahmenkreditantrag zu Händen der Hinwiler Bevölkerung.

Anlässlich der Urnenabstimmung vom 26. November 2017 hat die Stimmbevölkerung dem Brutto-Rahmenkredit, für den Neubau einer 3-fach Sporthalle mit Aussenanlagen, im Betrag von CHF 28 Mio. zugestimmt. Anfang 2018 starteten die Arbeiten für die Durchführung des Projektwettbewerbs, die Einsetzung der Jury und der begleitenden Baukommission (BauKo). Mit Beschluss vom 16. Januar 2018 hat der Gemeinderat die Rangierung des Projektwettbewerbs genehmigt und die BauKo mit der Erarbeitung des Vorprojekts und nach dessen Genehmigung, mit der Erarbeitung des Bauprojektes beauftragt. Nach fast dreijähriger Projektierungsphase wurde das Bauprojekt mit Beschluss vom 21. Oktober 2020 genehmigt. Mit dem Spatenstich vom 6. April 2021 begann die rund zweijährige Bauzeit.

Obwohl der gesamte Bauperimeter an verschiedenen Stellen im Zuge des Bauprojektes auf Altlasten untersucht wurde, kam mit Beginn der Rückbauarbeiten belastetes Material zum Vorschein. Dieses Material musste umgehend entsorgt werden. In der Folge wurden die weiteren Rückbauarbeiten bei den Belagsflächen eingestellt und die angrenzenden Flächen, auf welchem der Parkplatz projektiert war, beinahe lückenlos beprobt. Dabei wurde festgestellt, dass das Altlastenmaterial nicht vollflächig, sondern in Bahnen verbaut wurde. Die zu erwartenden Mehrkosten für das Aushubmaterial wurden auf gesamthaft CHF 1,25 Mio. geschätzt.

Der Gemeinderat hat den notwendigen Zusatzkredit anlässlich der Sitzung vom 9. Juni 2022 als gebundene Ausgabe gemäss § 103 des Gemeindegesetzes bewilligt. Dieser Beschluss wurde öffentlich publiziert und es ging kein Rekurs dagegen ein.

Parallel zum Fortschritt bei der Erarbeitung des Bauprojekts und der damit einhergehenden Informationen zum gesamten Gebäude wuchs auch das Wissen über den zukünftigen Energiebedarf für den Betrieb der gesamten Anlage. Mit diesem Wissen wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2021 dem Hinwiler Souverän ein Zusatzkredit für eine Erweiterung (Vollausbau) der vorgesehenen Photovoltaikanlage auf der gesamten Dachfläche der Sporthalle unterbreitet. Dieser Zusatzkredit beinhaltete neben der drastischen Steigerung der Stromproduktion auch den Einbau eines Stromspeichers und die Installation zweier öffentlichen E-Ladestationen. Dieser Zusatzkredit im Betrag von CHF 700'000.00 wurde am 16. Juni 2021 durch die Gemeindeversammlung bewilligt.

Während die Bauarbeiten weiter voranschritten, haben sich die Hinwiler Vereine an den Gemeinderat gewendet und diesen um eine Projektänderung ersucht. Die Änderung betraf die Installation zweier Video-Screens; einer in der Sporthalle, einer auf dem Rasenspielfeld, einer Werbestele, sowie die notwendigen Vorbereitungsarbeiten für einen dritten Screen beim Kunstrasenfeld (Fundament und Elektro-/Kommunikationsleitungen). Damit sollten die im Projekt vorgesehenen Anzeigetafeln durch eine Screen-Lösung ersetzt werden. Die veranschlagten brutto Investitionskosten von CHF 330'000.00 überstiegen jedoch die finanziellen Kompetenzen des Gemeinderats. Aus diesem Grund wurde ein weiterer Zusatzkredit-Antrag im Betrag von CHF 330'000.00 der Gemeindeversammlung vom 21. September 2022 unterbreitet und durch diese genehmigt.

Die Sporthalle und Aussenanlagen wurden am 6. März 2023 für die Nutzenden geöffnet. Der offizielle Eröffnungsanlass fand am 9. und 10. Mai 2023 statt.

Erwägungen

Das Projekt ist abgeschlossen und die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

BKP	Bezeichnung	Rahmenkredit 2017 in CHF	Bauabrechnung in CHF
0	Grundstück	96'000.00	0.00
1	Vorbereitungsarbeiten	2'249'000.00	567'423.90
2	Gebäude	15'283'000.00	21'903'221.10
3	Betriebseinrichtungen	0.00	480'482.75
4	Umgebung	6'462'000.00	6'112'338.00
5	Baunebenkosten	765'000.00	1'015'034.75
6	Ausserordentliche Material-Teuerungen	0.00	658'062.00
7	Altlasten	0.00	1'278'046.00
9	Ausstattung	475'000.00	245'568.55
	Total Erstellungskosten	25'330'000.00	29'870'534.30
	Projektwettbewerb	270'000.00	in BKP 5 enthalten
	MwSt. 7.7 % / 8 % / 8.1 %	2'046'000.00	2'389'642.75
	Total Anlagekosten inkl. MwSt.	27'626'000.00	32'260'177.05
	Rundung	374'000.00	
		28'000'000.00	

Erläuterungen zu BKP 6 «ausserordentliche Material-Teuerung»: Die ausserordentlichen Material-Teuerungen in der Schweizer Baubranche ab dem Jahr 2020 hatten mehrere Ursachen, welche bei der Erstellung des Kostenvoranschlags (KV) für das Bauprojekt nicht vorhersehbar waren:

- **COVID-19-Pandemie:** Die Pandemie führte zu weltweiten Produktions- und Lieferkettenunterbrüche, was die Verfügbarkeit vieler Baumaterialien einschränkte und die Preise in die Höhe trieb.
- **Nachfrageboom:** Nach Ende der ersten Shutdown stieg die Nachfrage nach Baumaterialien stark an, da viele Bauprojekte wieder aufgenommen wurden. Diese erhöhte Nachfrage traf auf ein eingeschränktes Angebot, was die Preise weiter ansteigen liess.
- **Spezifische Materialengpässe:** Bestimmte Materialien wie Bitumen, Stahl und Dämmstoffe waren in dieser Zeit besonders betroffen. Beispielsweise verdoppelte sich der Preis für Bitumen seit Januar 2020, und der Preis für Bewehrungsstahl stieg um etwa 115 %.
- **Ukraine-Krieg:** Der Krieg in der Ukraine und die damit verbundenen Sanktionen führten im Frühjahr 2022 zu weiteren Störungen in den Lieferketten und erhöhten erneut die Preise für Energie und Rohstoffe.

Diese Faktoren zusammen führten zu erheblichen Preissteigerungen und Lieferengpässen in der Baubranche. Bei Verträgen, welche vor Ausbruch der Pandemie bzw. des Ukraine-Krieges unterzeichnet wurden, konnten betroffene Unternehmen – gestützt auf SIA-Norm 118 – einen Teil der ausserordentlichen Mehrkosten geltend machen. Hierfür mussten Sie detaillierte Unterlagen und Preise für die dazumalige Offertstellung und die eigentliche Material-Bestellungen einreichen. Diese Angaben wurden im Einzelfall geprüft.

Übersicht Kredite und Bauabrechnung

	CHF inkl. MwSt.
Erstellung Sportanlage, Rahmenkredit	28'000'000.00
Photovoltaik-Anlage, Zusatzkredit	700'000.00
Deponierung belastetes Aushubmaterial (gebundene Ausgabe)	350'000.00
Deponierung belastetes Aushubmaterial, Zusatzkredit	900'000.00
Digitalen Anzeigetafeln/Werbeträger, Zusatzkredit	330'000.00
Total Kredite	30'280'000.00
Indexteuerung gemäss Urnenabstimmung vom 26.11.2017	765'608.65
Ausserordentliche Material-Teuerung	658'062.00
Total Kredite und Teuerung	31'703'670.65
Total Anlagekosten brutto	32'260'177.05
Kostenüberschreitung brutto	556'506.40

Gegenüber den bewilligten Krediten schliesst die Bauabrechnung somit mit einem brutto Mehraufwand von CHF 556'506.40 bzw. 1,8 % ab.

Fördergelder und Beiträge

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt das Bauprojekt (Neubau Dreifachhalle, Erneuerung Leichtathletikanlage) mit einem Beitrag von CHF 1,8 Mio. aus dem kantonalen Sportfonds. Der Beitrag wird nach Einreichung der Schlussabrechnung an das kantonale Sportamt ausbezahlt.

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt das Bauprojekt (Erweiterung der Fussballanlage) mit einem Beitrag CHF 1,3 Mio. aus dem kantonalen Sportfonds. Der Beitrag wird nach Einreichung der Schlussabrechnung an das kantonale Sportamt ausbezahlt.

Für die Erneuerung und Umrüstung der Sportrasenspielfelder-Beleuchtung auf LED erhielt die Gemeinde Hinwil im Jahr 2024 Förderbeiträge im Betrag von CHF 18'550.00.

Für die erstellte Photovoltaikanlage erhielt die Gemeinde Hinwil Fördergelder im Betrag von CHF 97'951.05 zugunsten der Investitionsrechnung 2023.

Das Sportnetz Hinwil steuerte mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 21. September 2022 an die Bildschirme CHF 150'000.00 bei.

Die Firma Belimo entrichtete eine Barspende von CHF 20'000.00 zugunsten der Investitionsrechnung 2020. Des Weiteren lieferten sie kostenlose Belimo Produkte für die Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage der Sporthalle.

Die Kostenbeteiligung der Schulgemeinde Hinwil beträgt gemäss Urnenabstimmung vom 26. November 2017 CHF 10'000'000.00. Die Kostenbeteiligung erfolgte in zwei Tranchen zugunsten der Investitionsrechnung der Jahre 2023 und 2024.

Alle erhaltenen Fördergelder und Beiträge werden aufgrund des Bruttoprinzips nicht in der Bauabrechnung ausgewiesen.

	in CHF
Kantonaler Sportfonds (Swisslos/ZKS)	3'100'000.00
Pronovo; Photovoltaikanlage	97'951.05
Effe SPORT; Beleuchtung Rasenspielfelder	18'550.00
Barspende Belimo	20'000.00
Sportnetz Hinwil; Beiträge an Screen, GV vom 21.09.2022	150'000.00
Total	3'386'501.05
Total Anlagekosten netto inkl. MwSt.	28'873'676.00

Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Namens des Gemeinderates

Andreas Bühler
Gemeindepräsident

Martina Buri
Gemeindeschreiberin



Hinwil, 5. März 2025

Erklärung und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1. Die Bauabrechnung für das Neubauprojekt Sportanlagen Hüssenbüel schliesst mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 32'260'177.05 und einem Mehraufwand gegenüber den bewilligten Krediten im Betrag von CHF 556'506.40 ab.
2. Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung, dem Geschäft zuzustimmen.

Rechnungsprüfungskommission Hinwil

Osi Achermann
Präsident

Frank Hähni
Aktuar

Hinwil, 6. Mai 2025

2. Genehmigung der Bauabrechnung für das Neubauprojekt Spielplatz, Pumptrack und Street-Workout bei den Sportanlagen Hüssenbüel mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 489'300.65

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Abstimmung unterbreitet:

1. Die Bauabrechnung für das Neubauprojekt Spielplatz, Pumptrack und Street-Workout mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 489'300.65 wird genehmigt.

Referent: Gemeinderat Florian Michel, Ressortvorsteher Finanzen, Steuern und Liegenschaften

Ausgangslage

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 16. März 2022 hat der Souverän dem Baukredit im Betrag von CHF 430'000.00 für das Neubauprojekt Spielplatz, Pumptrack und Street-Workout am Standort Hüssenbüel Ost zugestimmt.

Erwägungen

Das Projekt ist abgeschlossen und die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

BKP	Bezeichnung	Kostenvoranschlag in CHF	Bauabrechnung in CHF
1	Vorbereitungsarbeiten	32'400.00	11'644.45
4	Umgebung	340'700.00	412'154.70
5	Baunebenkosten	20'000.00	30'519.05
6	Unvorhergesehenes/Reserven	6'157.00	--
	<i>Baukosten exkl. MwSt.</i>	<i>399'257.00</i>	<i>454'318.20</i>
	7,7 % MwSt.	30'743.00	34'982.45
	Total Anlagenkosten inkl. MwSt.	430'000.00	489'300.65

Der bewilligte Brutto-Baukredit im Betrag von CHF 430'000.00 wies eine Kostengenauigkeit von $\pm 25\%$ aus. Die Bauabrechnung schliesst mit einem brutto Mehraufwand von CHF 59'300.65 (+ 14 %).

Diese Mehraufwendungen werden wie folgt begründet:

- Entsorgungskosten für Altlastenmaterial bei der Terrainräumung und im Aushub (Eisenbahnschwellen, Betonfundamente, Zementrohre u.dgl.).
- Aufwändigere Planung mit kantonalen Stellen aufgrund der Nähe zum Schönenbergbächli.
- Zusätzliches Kofferungsmaterial für Anhebung des Pumptrack aufgrund des Gewässerabstandes zum Schönenbergbächli.

Mit Schreiben vom 22. Oktober 2022 hat das Sportamt des Kantons Zürich die finanzielle Unterstützung für den Bau des Pumptracks und der Street-Workout-Anlage im Betrag von gesamthaft CHF 77'000.00 (CHF 62'000.00 und CHF 15'000.00) bestätigt. Abzüglich der kantonalen Sportförderbeiträge beläuft sich die Nettoinvestition auf CHF 412'300.65.

Gemäss Art. 16 Ziff. 6 der Gemeindeordnung vom 1. Januar 2022 ist die Gemeindeversammlung für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind, zuständig.

Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Namens des Gemeinderates

Andreas Bühler
Gemeindepräsident

Martina Buri
Gemeindeschreiberin



Hinwil, 26. März 2025

Erklärung und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1. Die Bauabrechnung für das Neubauprojekt Spielplatz, Pumptrack und Street-Workout schliesst mit einem brutto Gesamtaufwand von CHF 489'300.65 und einem Mehraufwand gegenüber den bewilligten Krediten im Betrag von CHF 59'300.65.
2. Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung, dem Geschäft zuzustimmen.

Rechnungsprüfungskommission Hinwil

Osi Achermann
Präsident

Frank Hähni
Aktuar

Hinwil, 6. Mai 2025

3. Genehmigung Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag zur Abstimmung unterbreitet:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde wird genehmigt.

Referent: Gemeinderat Florian Michel, Ressortvorsteher Finanzen, Steuern und Liegenschaften

Ausgangslage

1. Erfolgsrechnung

	Rechnung 2024	Budget 2024
Aufwand	CHF 63'995'809.00	CHF 64'095'006.00
Ertrag	CHF 64'856'002.26	CHF 63'743'128.00
Ertrags-/Aufwandüberschuss	CHF + 860'193.26	CHF - 351'878.00

=====

Die Jahresrechnung schliesst um CHF 1'212'071.26 besser ab als budgetiert. Im Ergebnis sind CHF 3'359'207.97 Abschreibungen und CHF 287'514.28 Wertberichtigungen enthalten, wovon CHF 2'992'015.66 im steuerfinanzierten und CHF 654'706.59 im gebührenfinanzierten Bereich.

Die nennenswertesten Abweichungen gegenüber dem Budget sind:

Mehrertrag

– Grundstückgewinnsteuern	CHF	1'357'000
– Gewinnausschüttung ZKB	CHF	225'000

Mehraufwand

– Nettoergebnis Kultur, Sport und Freizeit	CHF	79'000
– Nettoergebnis Gesundheit	CHF	574'000
– Nettoergebnis Verkehr und Nachrichtenübermittlung	CHF	409'000

Minderaufwand

– Nettoergebnis Behörden und Verwaltung	CHF	453'000
– Nettoergebnis Öffentliche Ordnung und Sicherheit	CHF	444'000
– Nettoergebnis Soziale Sicherheit	CHF	486'000
– Nettoergebnis Umweltschutz und Raumordnung	CHF	9'000

Minderertrag

– Allgemeine Gemeindesteuern	CHF	615'000
------------------------------	-----	---------

2. Investitionsrechnung

a) Verwaltungsvermögen

	Rechnung 2024	Budget 2024
Ausgaben	CHF 6'211'837.70	CHF 16'595'700.00
Einnahmen	CHF 2'424'968.07	CHF 4'275'000.00
Nettoinvestitionen	CHF 3'786'869.63	CHF 12'320'700.00

Die Nettoinvestitionen von CHF 3'786'869.63 setzen sich wie folgt zusammen:

Investitionsausgaben

– Werkhof/Gemeindehaus Umgebung, Sanierung	CHF 644'803.20
– Erweiterungsbau Feuerwehr, Eisweiher	CHF 557'916.60
– Sportanlage Hüssenbüel, Neubau	CHF 1'013'725.50
– Strasse; Zürich-, Dürntner-, Bachtelstrasse, Anteil Gemeinde	CHF 932'644.00
– Strasse; Bodenacherstrasse, Sanierung	CHF 290'841.45
– Wasser; Zone Chellerloch (Zone 3), Ausbau	CHF 307'971.25
– Wasser; Bereich Schutzzone Chellerloch	CHF 113'444.85
– Wasser; Bodenacherstrasse, Leitungersatz	CHF 221'031.10
– Abwasser; Zürich-, Dürntner-, Bachtelstrasse, Kanalisation	CHF 125'426.05
– ARA; Eliminationsstufe Mikroverunreinigungen, Neubau	CHF 518'115.20
– Diverse Investitionen im Einzelbetrag < CHF 100'000.00	<u>CHF 1'485'918.50</u>

CHF 6'211'837.70

Investitionseinnahmen

– Sportanlage Hüssenbüel, Neubau	CHF 116'501.05
– Strasse; Zürich-, Dürntner-, Bachtelstrasse, Anteil Gemeinde	CHF 105'607.00
– Anschlussbeiträge Wasser	CHF 1'290'240.07
– Anschlussbeiträge Abwasser	CHF 965'165.10
– Diverse Investitionsbeiträge < CHF 100'000.00 *)	<u>CHF - 52'545.15</u>

Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen

CHF 3'786'869.63

*) Die Auslieferung und Rechnungsstellung für das Tanklöschfahrzeug der Feuerwehr erfolgte durch Lieferverzögerungen erst im Jahr 2024. Im Jahr 2023 sind für die Beschaffung Rückstellungen in der Höhe der Offerte gebildet worden. Die Schlussrechnung und somit auch die Subvention des Fahrzeugs durch die GVZ fielen geringer aus als die zurückgestellten Beträge der Rechnung 2023. Dies führt zu negativen Investitionseinnahmen.

b) Finanzvermögen (FV)

	Rechnung 2024	Budget 2024
Anschlüsse an die Fernwärme:		
Villa Schätti	CHF - 6'473.45	CHF 0.00
Gasthof Hirschen	<u>CHF 35'393.35</u>	<u>CHF 0.00</u>
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF 28'919.90	CHF 0.00

3. Bilanz

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von CHF 134'587'457.72 aus. Durch den Ertragsüberschuss von CHF 860'193.26 beläuft sich das Eigenkapital neu auf CHF 50'517'020.32.

Die Spezialfinanzierungen der gebührenfinanzierten Bereiche betragen per 31. Dezember 2024:

	Bestand 31.12.2024		Bestand 31.12.2023	
– Wasser:	CHF	+ 281'581.62	CHF	+ 578'034.71
– Abwasser:	CHF	- 121'605.59	CHF	+ 353'399.09
– Entsorgung:	CHF	+ 131'982.77	CHF	+ 218'914.23

4. Finanzpolitische Ziele

Mit Beschluss vom 10. Juli 2019 hat der Gemeinderat für die Politische Gemeinde Hinwil finanzpolitische Ziele festgelegt. Nachstehend sind die effektiven Kennzahlen aus der Jahresrechnung 2024 diesen finanzpolitischen Zielen gegenübergestellt:

	IST per 31. Dez. 2024		Finanzpolitisches Ziel	
Nettoschuld pro Einwohner	CHF	891.99	Nettoschuld kleiner CHF	1'500.00
Cash-Flow Steuerhaushalt	CHF	3'584'601.68	mindestens CHF	2'500'000.00
Eigenkapital	CHF	50'517'020.32	mindestens CHF höchstens CHF	15'000'000.00 30'000'000.00
Steuerfuss		46 %	kleiner als	50 %

Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Namens des Gemeinderates

Andreas Bühler
Gemeindepräsident

Martina Buri
Gemeindeschreiberin



Hinwil, 26. März 2025

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	7'876'611.19	4'762'369.03	7'996'617	4'429'380	7'475'287.15	5'950'064.14
	Nettoergebnis		3'114'242.16		3'567'237		1'525'223.01
0110	Legislative	149'960.85	7'445.15	131'740	1'600	167'800.50	7'217.05
0120	Exekutive	407'095.95	22'100.00	307'680	24'000	314'709.40	23'300.00
0210	Finanz- und Steuerverwaltung	1'243'072.83	1'719'414.86	1'268'920	1'578'700	1'151'201.51	1'581'676.87
0220	Allgemeine Dienste, übrige	2'925'645.77	806'948.65	3'003'517	636'900	2'843'425.84	646'196.33
0290	Verwaltungsliegenschaften, n.a.g. (nicht anderweitig genannt)	3'150'835.79	2'206'460.37	3'284'760	2'188'180	2'998'149.90	3'691'673.89
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	4'225'393.63	1'816'608.60	4'420'080	1'566'963	4'070'954.75	1'624'405.69
	Nettoergebnis		2'408'785.03		2'853'117		2'446'549.06
1110	Polizei	442'327.82	39'399.60	485'120	29'000	449'242.50	25'380.00
1200	Rechtsprechung	36'641.85	10'205.00	45'610	13'000	34'351.15	7'015.00
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	2'213'390.63	1'402'803.45	2'278'840	1'177'000	2'161'961.30	1'270'587.09
1500	Feuerwehr	1'165'064.10	304'515.55	1'181'800	277'963	1'073'064.46	286'923.60
1610	Militärische Verteidigung	55'752.44		61'640		33'213.57	
1620	Zivilschutz	312'216.79	59'685.00	367'070	70'000	319'121.77	34'500.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	2'206'620.95	483'012.15	2'070'910	425'850	2'174'148.98	466'151.30
	Nettoergebnis		1'723'608.80		1'645'060		1'707'997.68
3110	Museen und bildende Kunst	60'000.00		60'000		70'000.00	
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	3'325.70		2'040		3'074.40	
3210	Bibliotheken u. Mediotheken	299'212.19	72'811.00	304'170	71'000	291'779.18	71'214.00
3290	Kultur, übriges	88'764.40	30'698.00	108'460	15'000	86'676.40	15'900.00
3320	Massenmedien	57'325.90	2'950.00	56'400	3'000	57'817.70	2'950.00
3410	Sport	1'690'504.01	374'503.15	1'528'540	334'800	1'659'075.05	374'037.30
3420	Freizeit	7'488.75	2'050.00	11'300	2'050	5'726.25	2'050.00
4	GESUNDHEIT	6'049'000.58	185'000.00	5'463'540	173'250	5'572'814.58	210'221.00
	Nettoergebnis		5'864'000.58		5'290'290		5'362'593.58
4110	Spitäler	287'514.28					
4125	Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime	3'482'363.65		3'620'000		3'662'688.85	
4210	Ambulante Krankenpflege	10'890.00		10'000		12'874.60	
4215	Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Spitex)	1'889'095.30		1'445'000		1'565'840.34	
4310	Alkohol- und Drogenprävention	93'909.00		96'000		92'787.00	32'971.00
4320	Krankheitsbekämpfung, übrige	9'296.35		8'350		7'651.00	
4340	Lebensmittelkontrolle	8'246.80		9'450		8'605.90	
4900	Gesundheitswesen, übrige	267'685.20	185'000.00	274'740	173'250	222'366.89	177'250.00

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
5	SOZIALE SICHERHEIT						
	20'727'739.33	14'772'199.12	21'927'360	15'485'420	18'774'204.77	11'240'864.59	
	Nettoergebnis	5'955'540.21		6'441'940		7'533'340.18	
5120	Prämienverbilligungen	1'113'734.75	1'114'183.65	640'560	638'500	892'576.85	892'086.70
5220	Ergänzungsleistungen IV	3'393'161.46	2'325'927.75	4'331'580	3'088'500	3'530'823.37	2'772'181.35
5310	Alters- + Hinterlassenenversicherung AHV	57'717.46	14'028.50	58'620	7'300	51'610.22	13'172.50
5320	Ergänzungsleistungen AHV	3'806'951.46	2'563'781.00	4'192'190	2'876'900	3'380'534.73	2'344'713.10
5330	Leistungen an Pensionierte	10'546.20					
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	200'373.00	1'750.00	220'000	2'000	128'367.35	2'900.00
5440	Jugendschutz	2'309'843.93	3'100'000.00	2'450'010	3'363'600	2'162'659.89	256'486.90
5450	Leistungen an Familien	10'748.20		50'000		30'417.15	
5451	Kindertagesstätten und Kinderhorte	1'021'960.92	635'824.65	986'600	594'000	976'906.48	551'112.50
5525	Überbrückungsleistungen für ältere Arbeitslose	51'903.95	51'903.95	101'800	101'800	48'230.60	48'230.60
5710	Beihilfen / Zuschüsse	464'087.10	332'475.55	461'000	357'120	292'352.00	229'695.00
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	3'966'287.92	2'249'994.05	4'680'000	2'210'500	3'782'579.71	2'530'509.14
5730	Asylwesen	2'881'631.91	2'037'536.54	2'532'000	2'086'000	2'208'675.19	1'321'506.10
5790	Fürsorge, übriges	1'438'791.07	344'793.48	1'213'000	159'200	1'278'471.23	278'270.70
5920	Hilfsaktionen im Inland			10'000		10'000.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG						
	4'647'703.72	1'059'104.12	4'273'420	1'093'900	4'184'110.13	969'826.38	
	Nettoergebnis	3'588'599.60		3'179'520		3'214'283.75	
6150	Gemeindestrassen	3'476'731.37	1'021'232.22	3'103'230	1'028'600	3'062'628.13	892'126.38
6151	Gemeindeplatz	6'970.68	28'022.70	200	60'300	17'404.75	61'215.00
6180	Privatstrassen (Flurwege)	213'067.17	5'129.20	206'640		165'894.15	
6210	Bahninfrastruktur	411'256.50	4'720.00	423'350	5'000	395'431.10	4'440.00
6220	Regionalverkehr	539'678.00		540'000		542'752.00	
6290	Öffentlicher Verkehr, übriges						12'045.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG						
	8'478'968.59	7'172'355.46	8'822'095	7'506'165	8'681'448.23	7'497'679.86	
	Nettoergebnis	1'306'613.13		1'315'930		1'183'768.37	
7100	Wasserversorgung	13'917.85		18'500		15'921.50	
7101	Wasserwerk [Gemeindebetrieb]	1'799'889.54	1'799'889.54	1'738'880	1'738'880	1'736'360.30	1'736'360.30
7201	Abwasserbeseitigung [Gemeindebetrieb]	2'023'959.15	2'023'959.15	2'280'875	2'280'875	2'609'032.32	2'609'032.32
7202	Kläranlagen [Gemeindebetrieb]	1'915'941.51	1'915'941.51	2'047'130	2'047'130	1'746'530.18	1'746'530.18
7300	Abfallwirtschaft	52'317.40	44'550.45	57'920	54'600	55'084.35	46'069.95
7301	Abfallwirtschaft [Gemeindebetrieb]	1'319'165.31	1'319'165.31	1'316'680	1'316'680	1'270'374.77	1'270'374.77

Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7410	Gewässerverbauungen	345'144.12		310'170		370'518.62	22'259.55
7500	Arten- und Landschaftsschutz	305'446.30	2'090.00	340'970	3'000	293'809.25	764.99
7710	Friedhof und Bestattung	361'429.51	42'556.00	373'790	65'000	384'904.74	66'287.80
7790	Umweltschutz, übriges	130'790.30		153'180		130'403.80	
7900	Raumordnung	210'967.60	24'203.50	184'000		68'508.40	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	447'954.10	1'496'399.30	416'280	1'279'900	335'463.35	1'417'400.60
	Nettoergebnis	1'048'445.20		863'620		1'081'937.25	
8130	Produktionsverbesserungen Vieh			400			
8140	Produktionsverbesserungen Pflanzen	11'282.45		10'610		13'751.00	
8200	Forstwirtschaft	205'226.75		208'000		148'677.55	
8300	Jagd und Fischerei	300.00	1'623.40	500	1'900		1'623.40
8400	Tourismus	78'158.70		36'500		31'248.70	
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	50'826.95		50'900		50'042.75	
8600	Banken und Versicherungen		1'255'175.05		1'030'000		1'172'816.20
8710	Elektrizität		236'142.00		243'000		240'961.00
8790	Energie, übriges	102'159.25	3'458.85	109'370	5'000	91'743.35	
8791	Fernwärmebetrieb Energie, übriges [GdeBetrieb]						2'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	10'196'010.17	33'108'954.48	8'704'704	32'134'178	16'014'386.96	37'906'205.34
	Nettoergebnis	22'912'944.31		23'429'474		21'891'818.38	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	22'626.16	14'381'111.12	250'000	15'223'200	25'943.11	17'012'126.97
9101	Sondersteuern	31'886.90	4'785'650.15	23'100	3'429'600	23'825.65	5'538'325.65
9300	Finanz- und Lastenausgleich	6'885'974.00	11'685'290.00	6'885'974	11'685'290	8'177'798.00	13'877'475.00
9610	Zinsen	1'988'190.22	1'949'974.91	1'240'500	1'193'600	1'149'903.42	1'169'316.02
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	330'589.40	235'951.65	284'730	234'210	358'891.70	243'569.10
9690	Finanzvermögen, nicht anderweitig genannt	29'950.83	17'919.90	10'000		14'092.20	
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		6'457.35		6'000		5'622.90
9900	Finanzpolitische Reserve, Einlagen und Entnahmen					800'000.00	
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	46'599.40	46'599.40	10'400	10'400	59'769.70	59'769.70
9999	Abschluss	860'193.26			351'878	5'404'163.18	

Bilanz

	2024	2023	2022
Flüssige Mittel	18'704'435.73	13'215'879.72	11'879'613.61
Forderungen	28'329'645.93	33'662'706.43	29'442'889.65
Kurzfristige Vermögenswerte	47'034'081.66	46'878'586.15	41'322'503.26
Finanzanlagen und Rechnungsabgrenzungen	26'382'415.00	23'091'376.30	21'248'235.69
Verwaltungsvermögen	61'170'961.06	61'030'813.68	49'660'347.14
Langfristige Vermögenswerte	87'553'376.06	84'122'189.98	70'908'582.83
Vermögenswerte total	134'587'457.72	131'000'776.13	112'231'086.09
Laufende Verpflichtungen	21'247'584.71	20'038'947.88	16'711'421.79
Kurzfristige Schulden	10'000'000.00	0.00	16'000'000.00
Kurzfristige Verpflichtungen	31'247'584.71	20'038'947.88	32'711'421.79
Langfristige Schulden	50'000'000.00	56'000'000.00	32'000'000.00
Zweckgebundene Fonds	1'141'338.05	1'181'296.75	1'175'915.15
Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen	1'681'514.64	3'285'315.21	2'350'151.42
Langfristige Verpflichtungen	52'822'852.69	60'466'611.96	35'526'066.57
Eigenkapital gebührenfinanzierte Betriebe	291'958.80	1'150'348.03	852'892.65
Eigenkapital Spezialfonds	145'000.00	125'000.00	125'000.00
Eigenkapital generell	50'080'061.52	49'219'868.26	43'015'705.08
Eigenkapital	50'517'020.32	50'495'216.29	43'993'597.73
Verpflichtungen und Eigenkapital	134'587'457.72	131'000'776.13	112'231'086.09
Steuerfuss	46%	46%	46%
Wassergebühren pro m3	exkl. MWST 1.10	1.10	1.10
Grundgebühr Wasser	exkl. MWST 120.00	120.00	120.00
Abwassergebühren pro m3	exkl. MWST 2.75	2.75	2.75
Grundgebühr Abfall	inkl. MWST 109.00	109.00	109.00
Abfallmarken 35 l	inkl. MWST 1.40	1.40	1.40
Hundeabgabe	180.00	180.00	180.00

Erklärung und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1. Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2024 der Politischen Gemeinde Hinwil in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 26. März 2025 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	63'995'809.00
	Gesamtertrag	CHF	64'856'002.26
	Ertragsüberschuss	CHF	860'193.26
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	6'211'837.70
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	2'424'968.07
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	3'786'869.63
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	54'909.80
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	25'989.90
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	28'919.90
Bilanz	Bilanzsumme	CHF	134'587'457.72

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss (Bestandteil des Eigenkapitals) zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 49'280'061.52.

2. Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Hinwil finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
3. Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
4. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2024 der Politischen Gemeinde Hinwil entsprechend dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Rechnungsprüfungskommission Hinwil

Osi Achermann
Präsident

Frank Hähni
Aktuar

Hinwil, 6. Mai 2025

**Beleuchtender Bericht
Gemeindeversammlung
vom 11. Juni 2025**

Herausgeber
Gemeinde Hinwil