



Gemeinde Hinwil

INFORMATIONSANLASS

Herzlich willkommen!

2. Juni 2026

BEGRÜSSUNG

Andreas Bühler
Gemeindepräsident



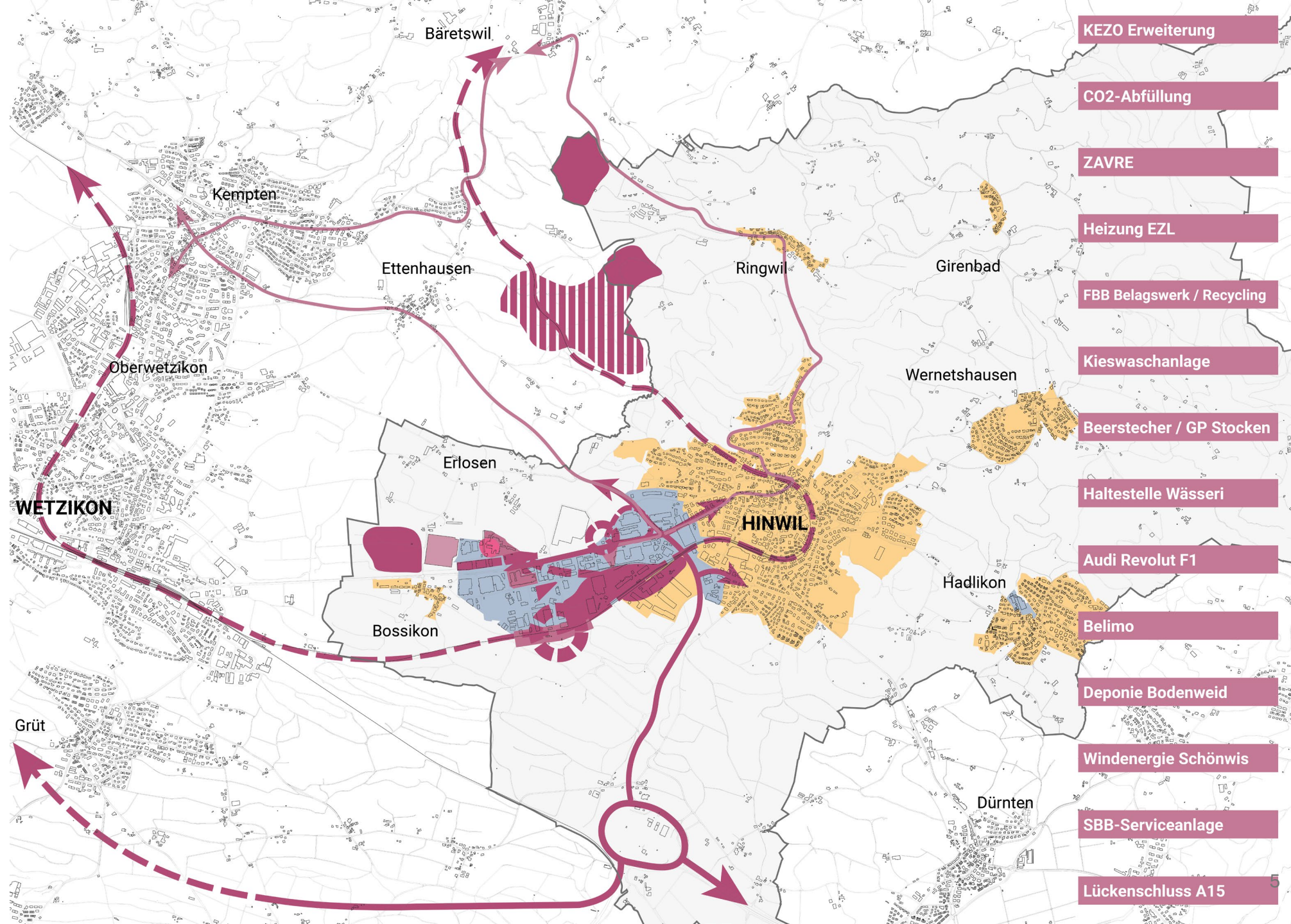
Themen

- Stand pendente Vorhaben
- Masterplan Hinwil West
- Verkehrsberuhigung in den Quartieren
- ÖV-Analyse
- Kooperativer Planungsprozess
- Ausblick



STAND PENDENTE VORHABEN

Christina Haffter
Gemeinderätin



KEZO Erweiterung

CO2-Abfüllung

ZAVRE

Heizung EZL

FBB Belagswerk / Recycling

Kieswaschanlage

Beerstecher / GP Stocken

Haltestelle Wässeri

Audi Revolut F1

Belimo

Deponie Bodenweid

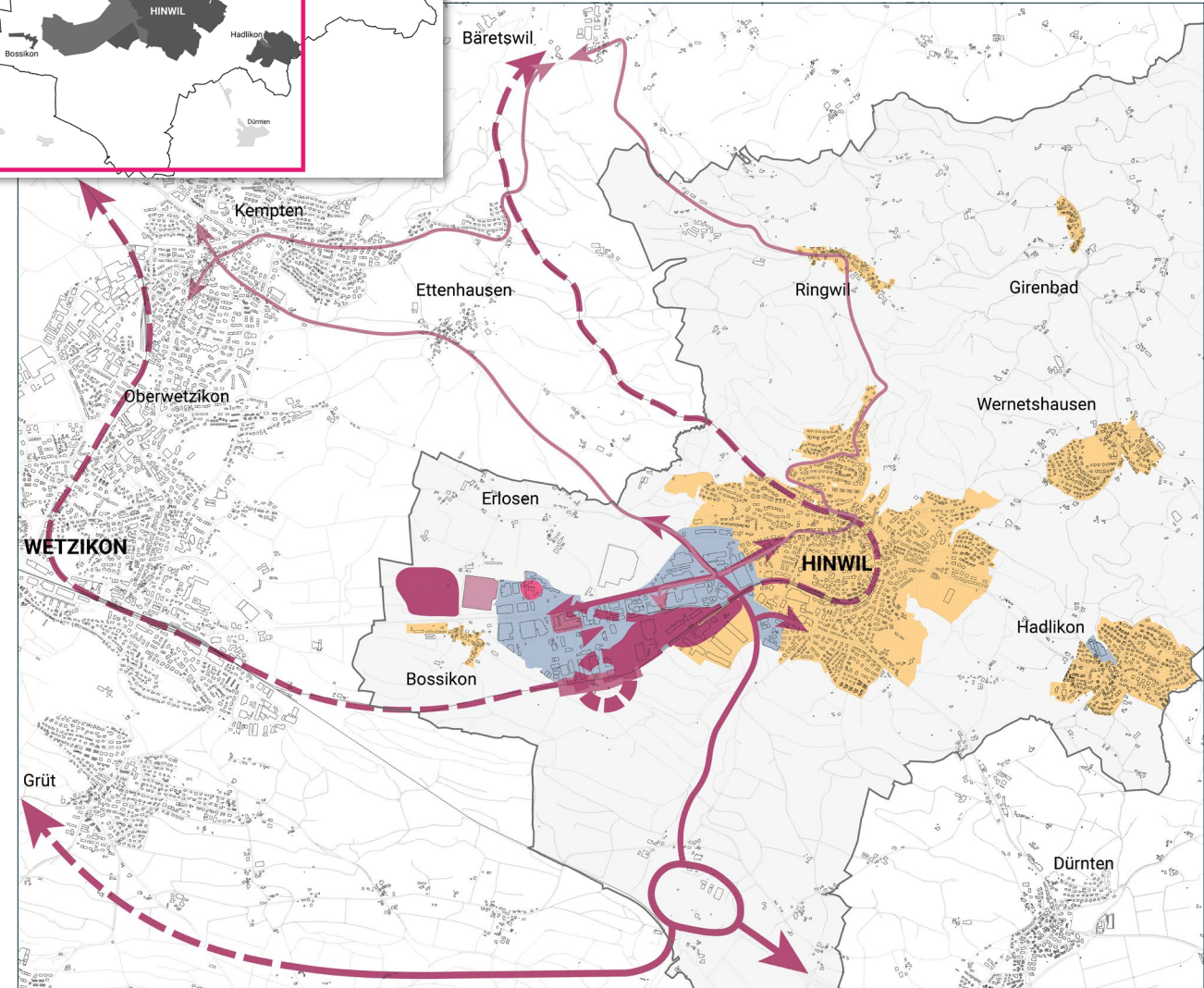
Windenergie Schönwis

SBB-Serviceanlage

Lückenschluss A15

Wenig Änderungen

- KEZO: CO² Abscheidung Pipeline
- ZAVRE: Schlackenaufbereitung
- Beerstecher AG: Revision GP Stocken
- Belimo AG: Weiteres Wachstum
- FBB: Baustoffherstellung in Hinwil
- FBB: Kiestransporte nach Bäretswil
- Forderung Gemeinde Hinwil: Haltestelle Wässerli (S-Bahn)
- SBB: Serviceanlage
- ASTRA: A15 Lückenschluss



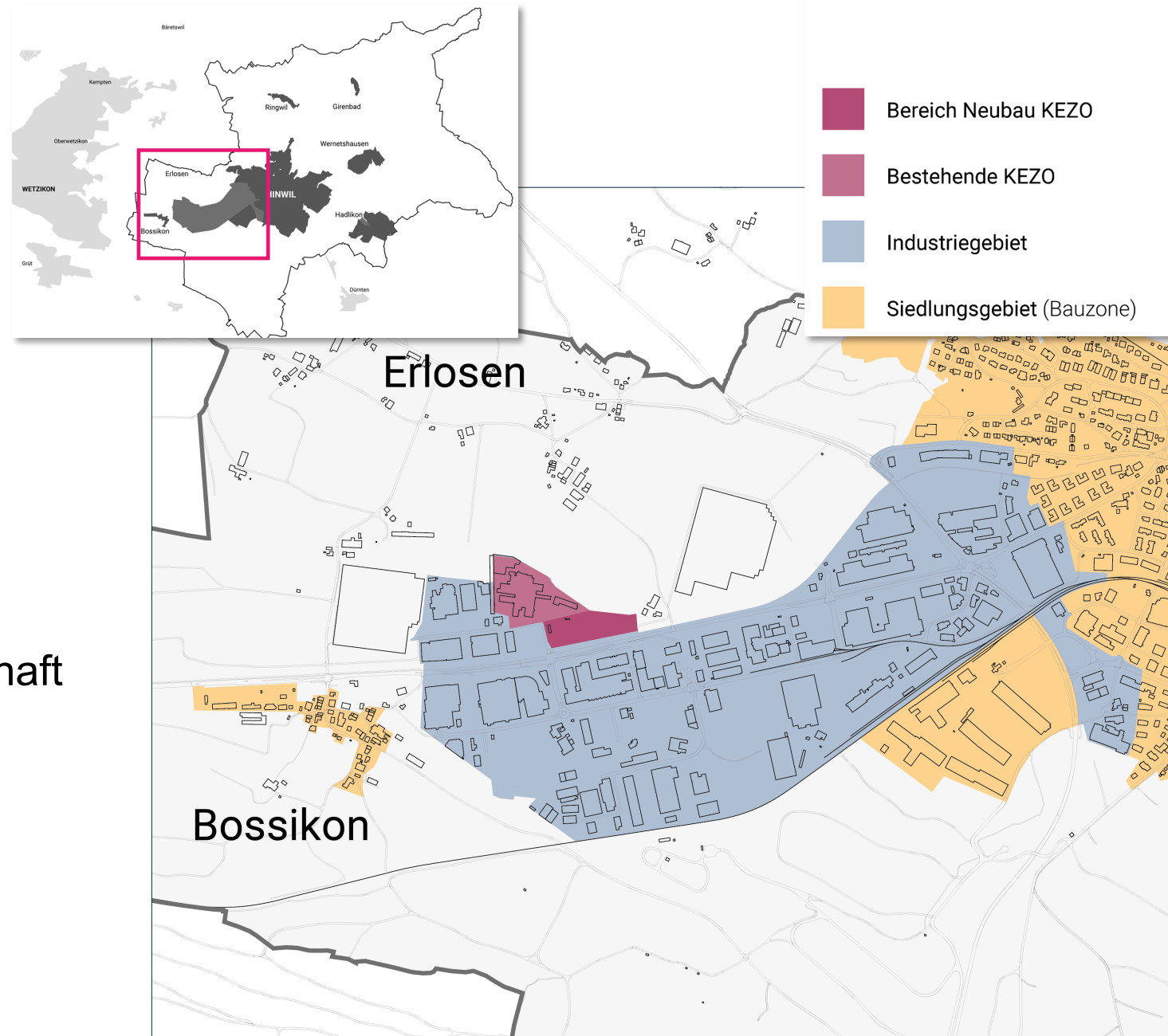
KEZO: Neubau / Energiehub

Vorhaben

- Generationenprojekt Neubau KVA
- Neuordnung Areal
- Starke Prägung Ortsbild und Landschaft

Stand

- Wettbewerb mit Siegerprojekt
- Kommunikation durch KEZO
- Erarbeitung Gestaltungsplan



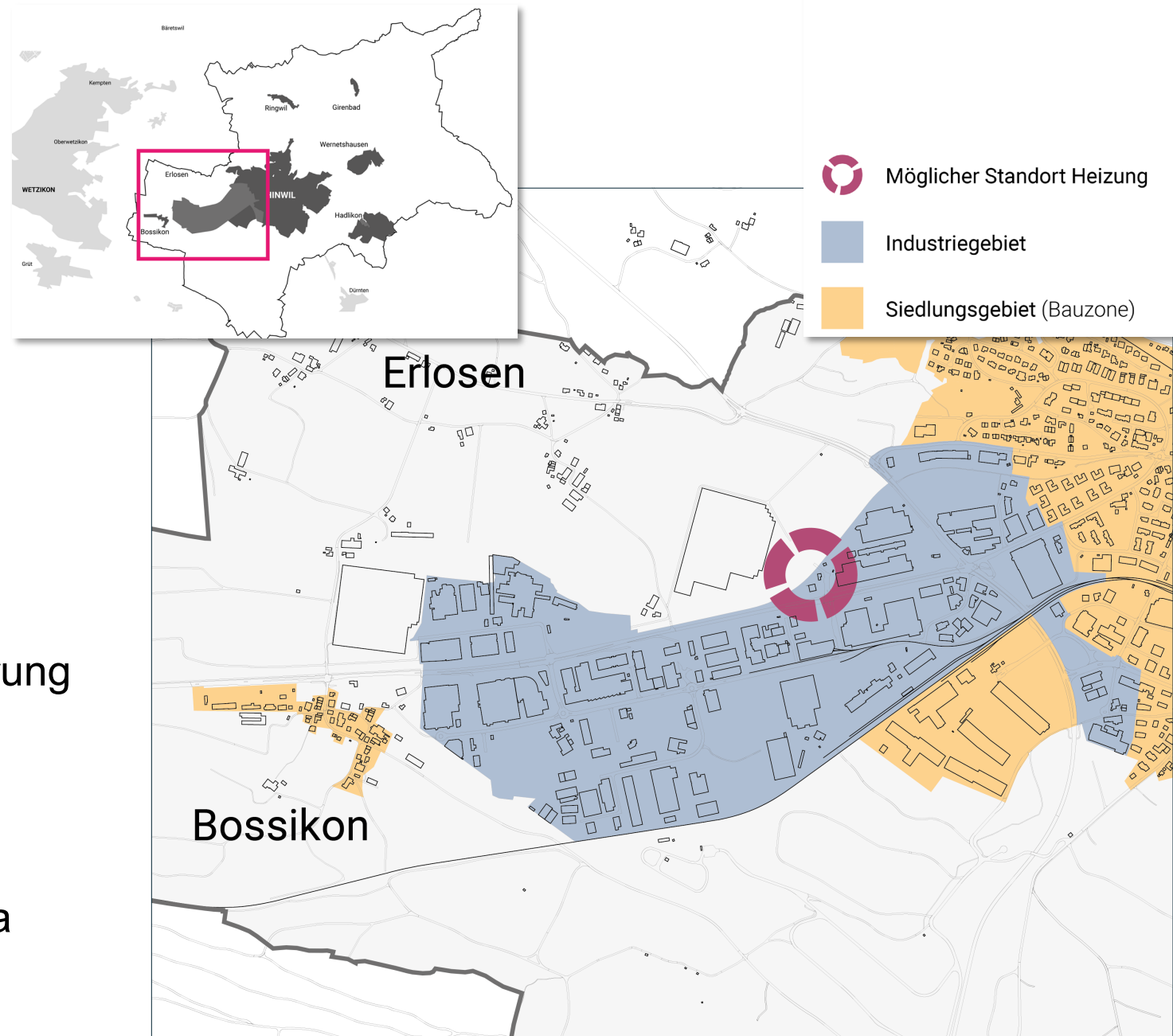
EZL: Fernwärme

Vorhaben

- Sicherung Fernwärmeversorgung
- Verbunden mit KVA
- Redundanz: Heizzentrale + Speicherung

Stand

- Bauliche Vorabklärungen
- Nicht-Erschliessung Rapperswil-Jona



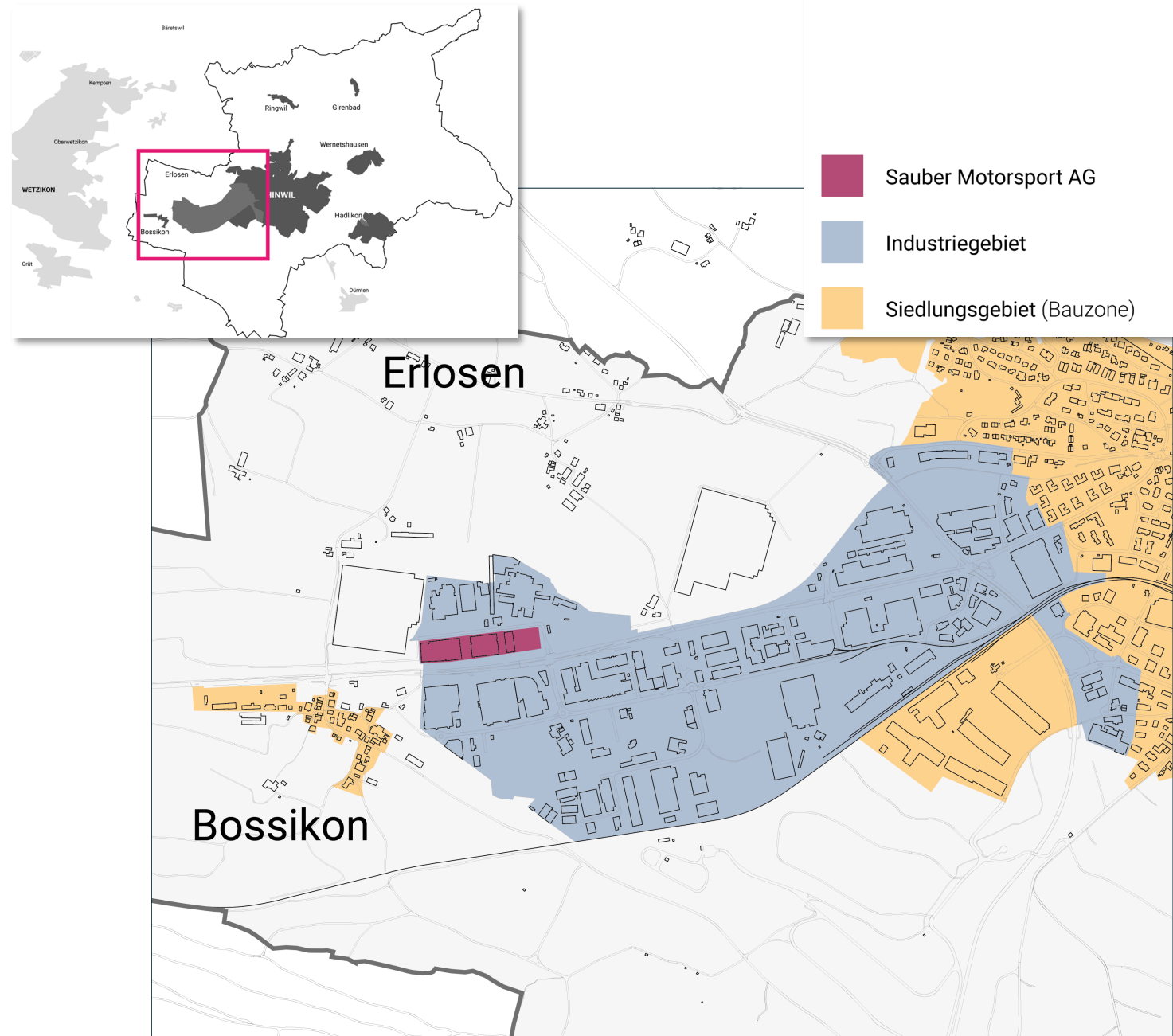
Sauber Motorsport AG: Firmenwachstum

Vorhaben

- Ca. +300 Arbeitsplätze
- Bauliche Erweiterung

Stand

- Prozess im Gange



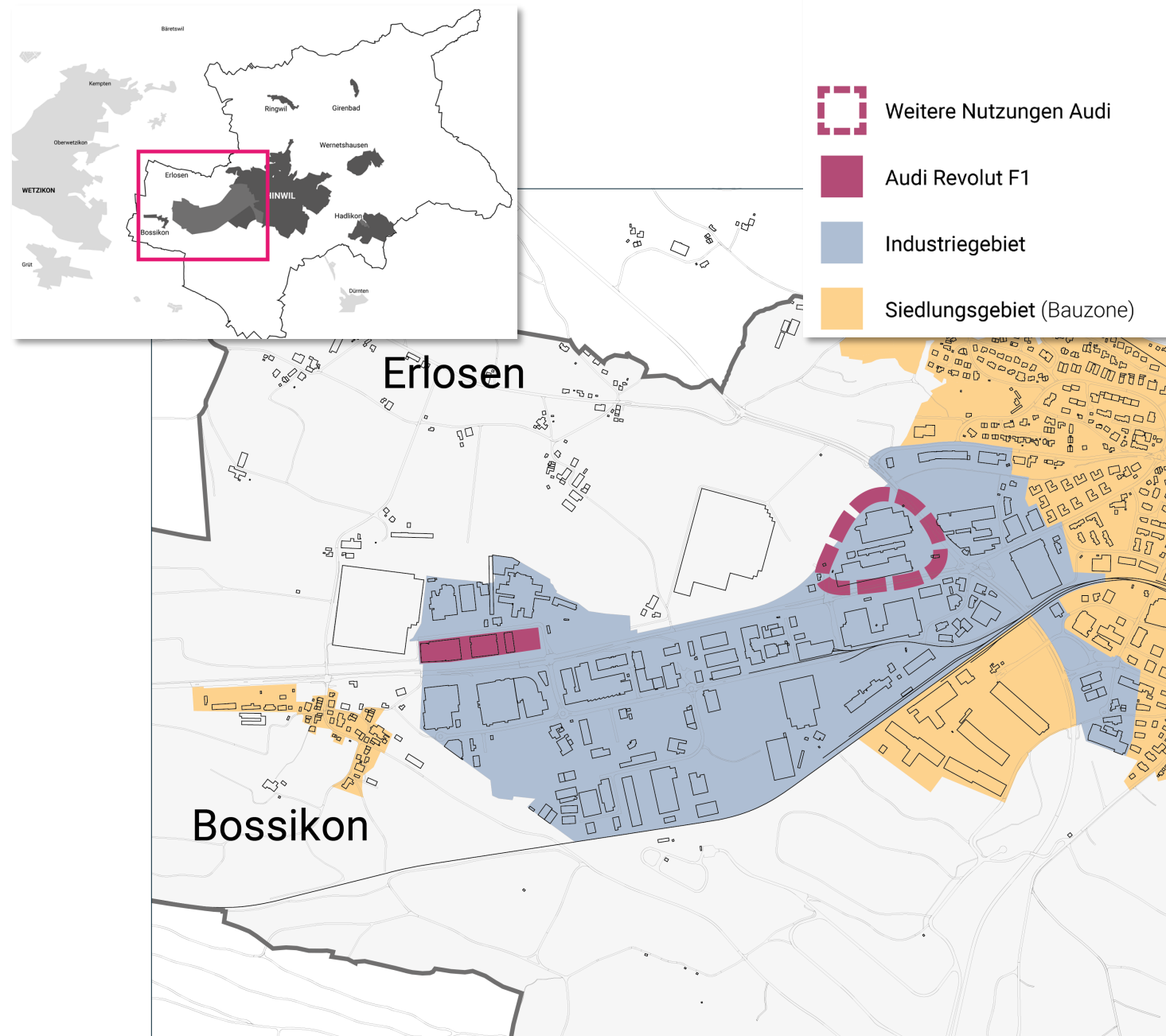
Audi Revolut F1: Firmenwachstum

Vorhaben

- Ca. +300 Arbeitsplätze
- Bauliche Erweiterung

Stand

- Prozess im Gange



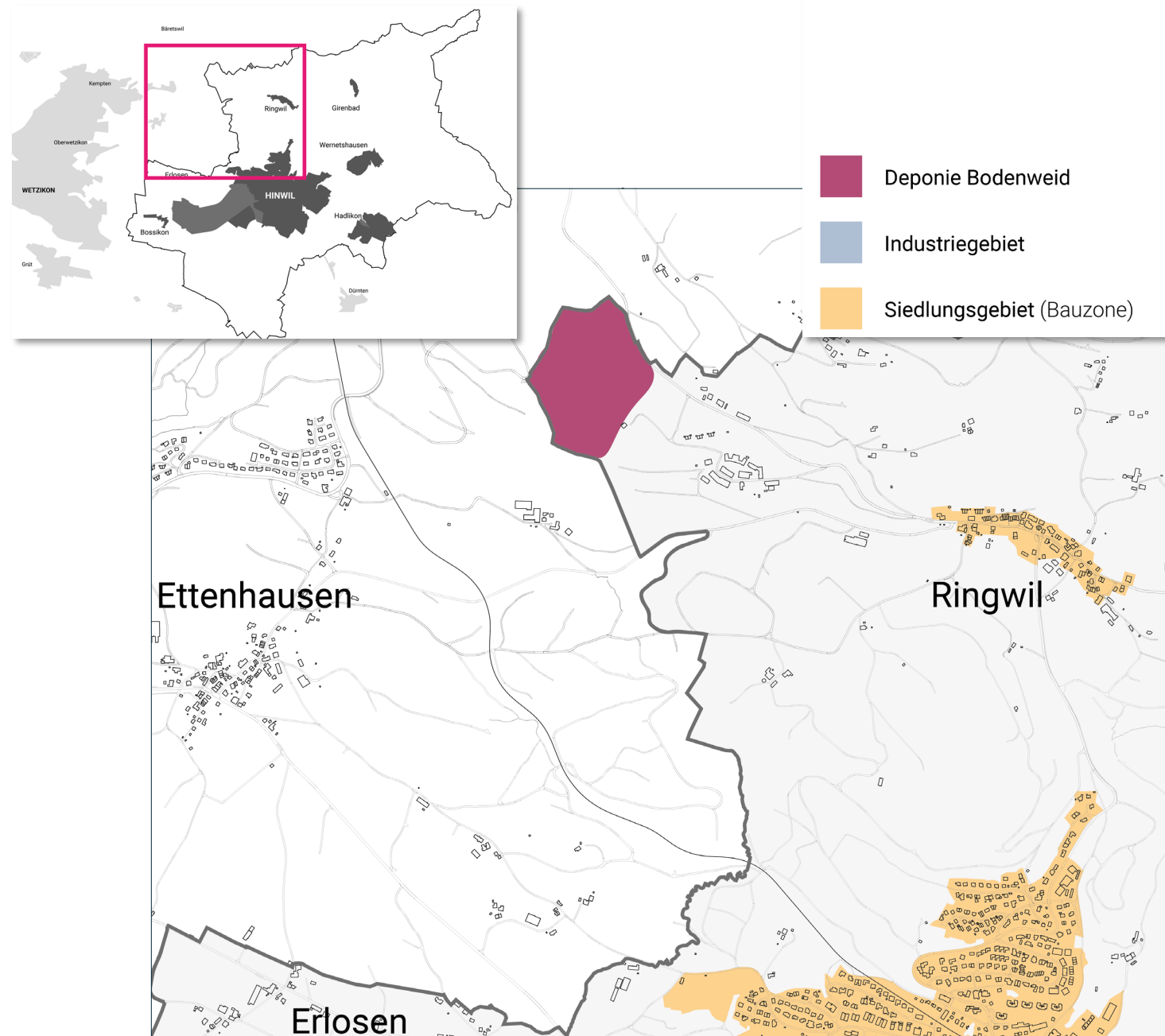
Kanton ZH: Deponie Bodenweid

Vorhaben

- Schwach belasteter Aushub/Schutt
- Empfohlener Richtplaneintrag
- Einwendung Gemeinde

Stand

- Verworfen



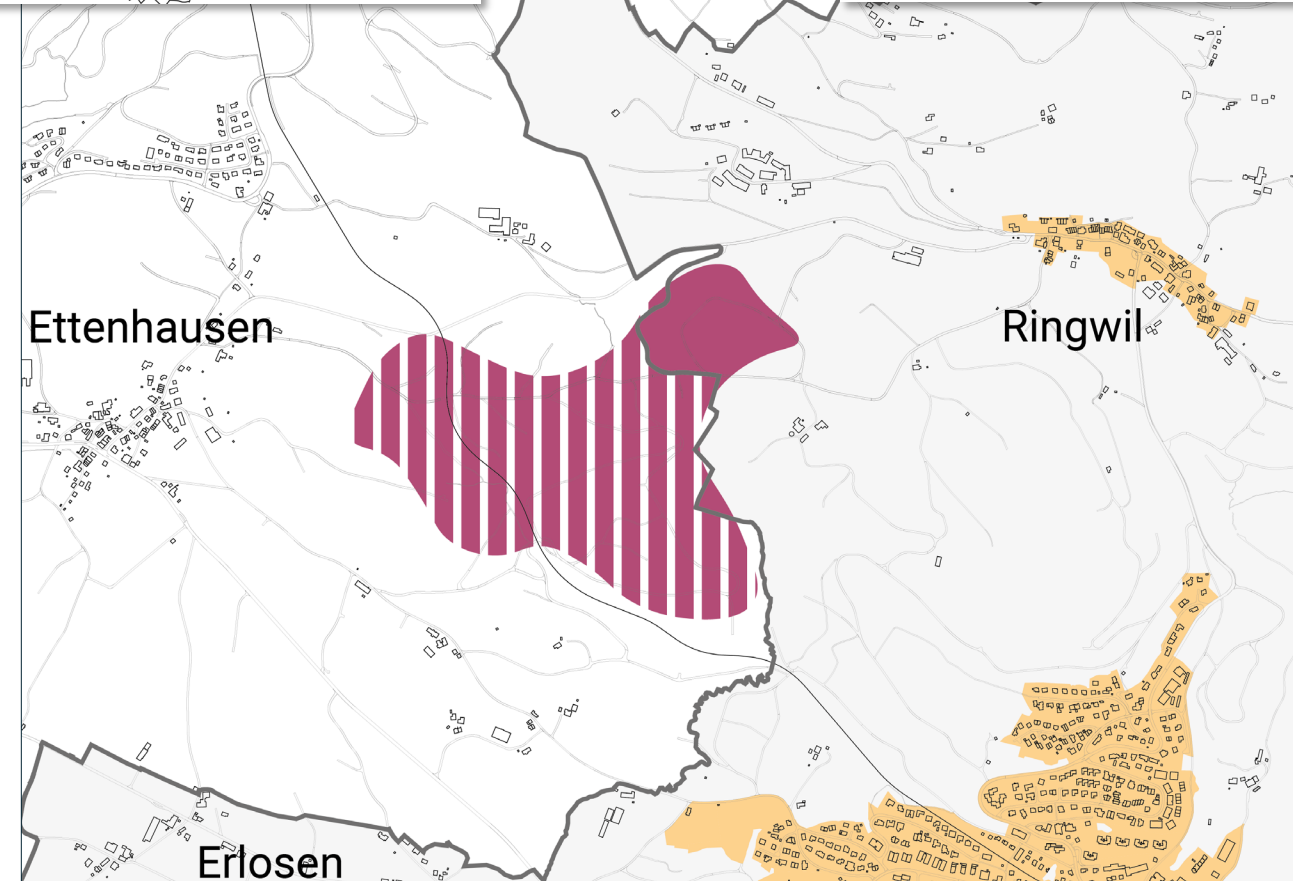
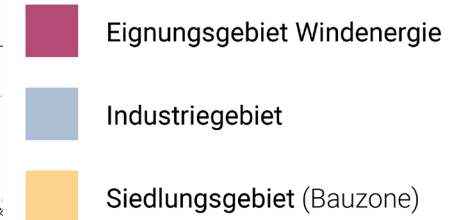
Kanton ZH: Windenergie

Vorhaben

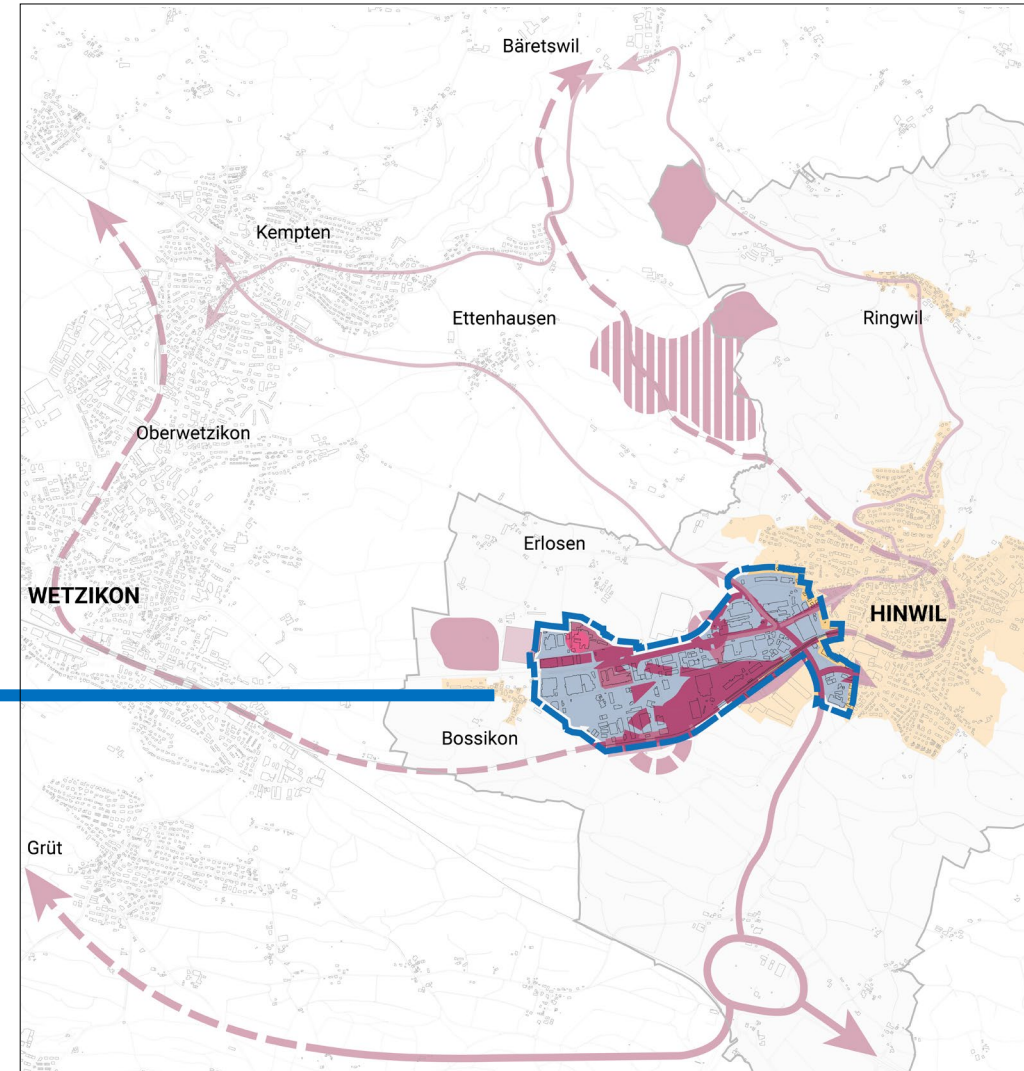
- Potentialgebiet Windrad 220 m
- Beantragter Richtplaneintrag Schönwis
- Starke Prägung Landschaft

Stand

- Kritische Haltung der Gemeinde
- Mindestabstand nicht genehmigt
- Rekurs von BRG ZH abgewiesen



Aus Wässeri 2.0 entsteht ein «Masterplan»





Gemeinde Hinwil

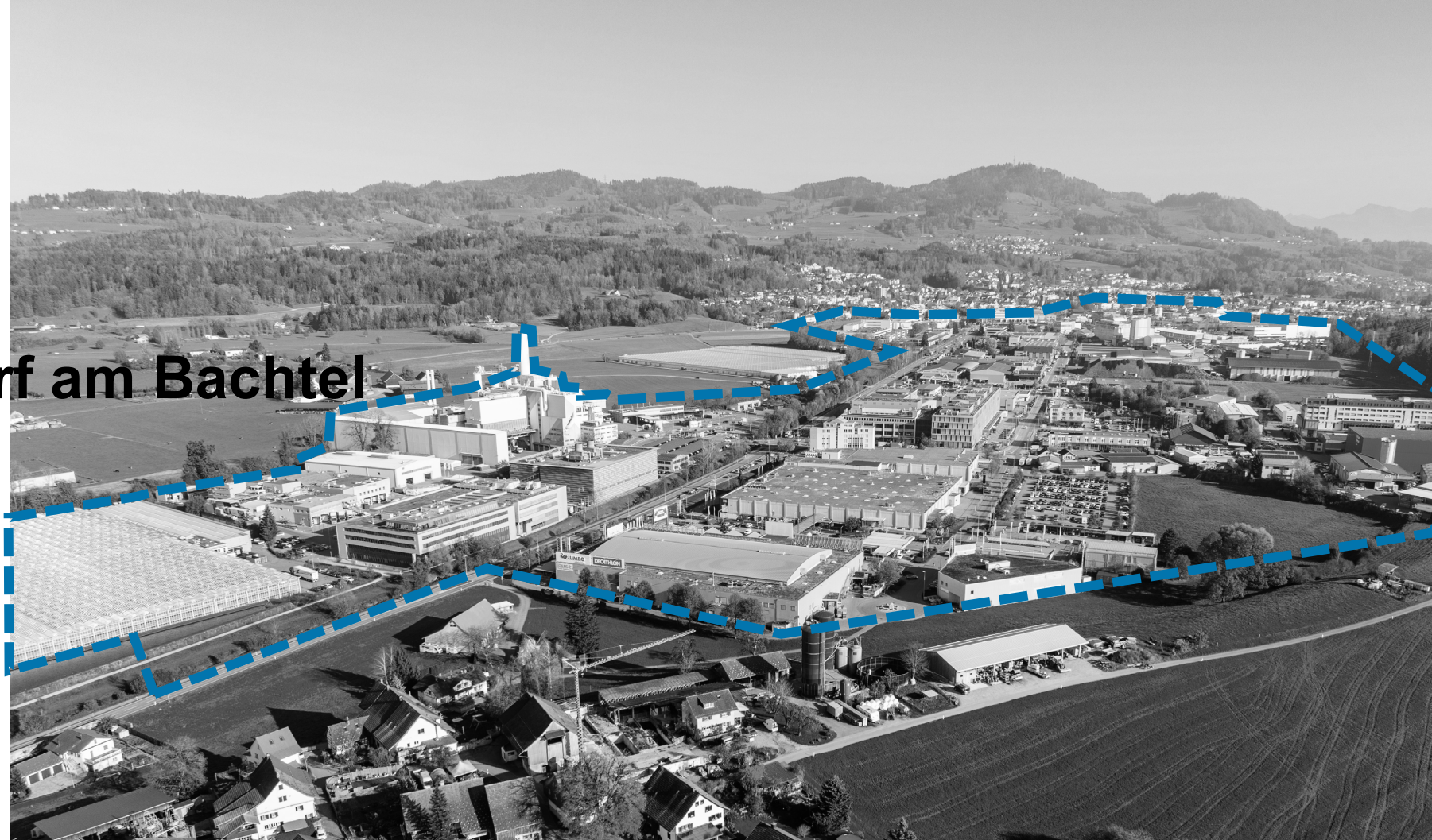
Masterplan Arbeitsplatzgebiet Hinwil West

Christina Haffter
Gemeinderätin

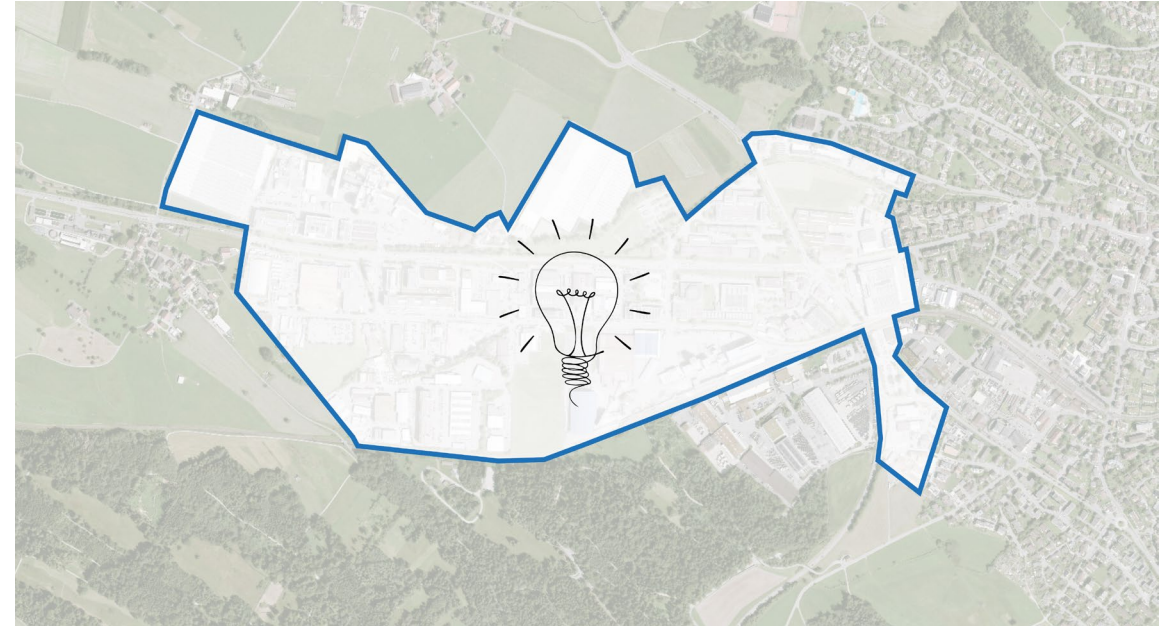
Hinwil - Das städtliche Dorf am Bachtel

Leitbild 2040

«Wir entwickeln von der Wässeri bis zum Bahnhof ein vorbildliches
Arbeits-, Einkaufs-, Freizeit- und Wohngebiet»



Hinwil - Das stadtlche Dorf am Bachtel



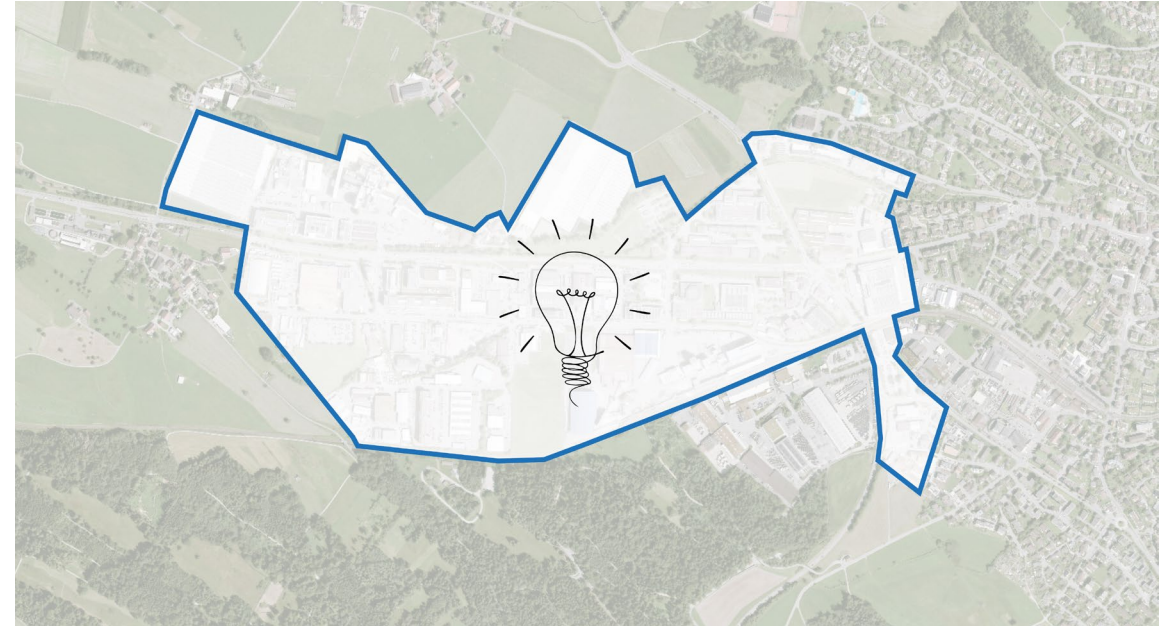
Leitbild 2040

«Wir entwickeln von der Wässeri bis zum Bahnhof ein **vorbildliches** Arbeits-, Einkaufs-, Freizeit- und Wohngebiet»

Raumplanung: Masterplan

Werkzeug Masterplan

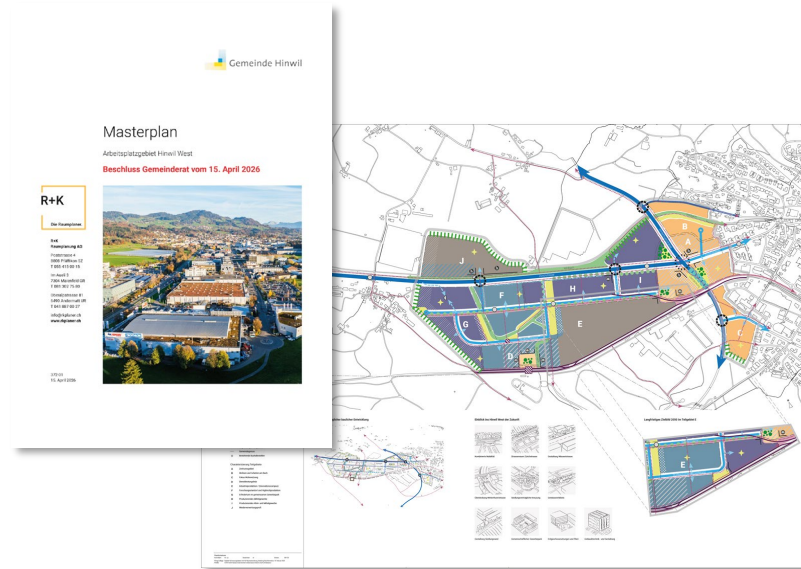
- Eines von vielen Werkzeugen in Raumplanung
- Für komplexe, klar abgegrenzte Gebiete
- Umfasst alle Planungsthemen
- Wegweisend
- Weite Voraussicht



Stand Masterplan

- Masterplan erarbeitet, liegt vor
- Div. Themenfelder, grosse Karte mit umfangreichem Bericht
- Zielbild vorhanden
- Ab Donnerstag auf Homepage

Masterplan Text und Plan



Grundlagenbericht



«Mit dem Masterplan sollen die wesentlichen Stossrichtungen zur langfristigen Entwicklung festgelegt werden.»

Grundlagenanalyse

- Umfassend, Vielzahl an Themen

Vier überraschende Erkenntnisse:

- Drittgrösstes Arbeitsplatzgebiet des Kantons
- Ausbaugrad 35% = grosses Potential
- Hohe Verkehrslast, überdurchschnittlicher MIV-Anteil
- Versiegelungsgrad hoch, Aufenthaltsqualität tief

Grundlagenbericht Masterplan

Arbeitsplatzgebiet Hinwil West

Beschluss Gemeinderat vom 15. April 2026

R+K

Die Raumplaner.

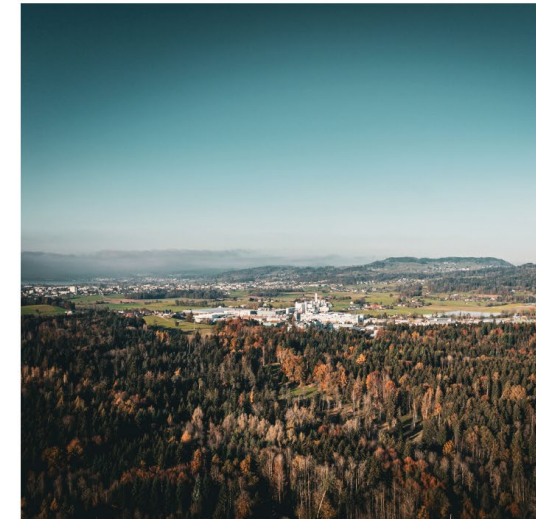
R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aueli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

372-01
15. April 2026



Masterplan Bericht

- Umfassend und umfangreich
- Zielbild und Vision festgehalten
- Ab Donnerstag auf Homepage

Masterplan

Arbeitsplatzgebiet Hinwil West

Beschluss Gemeinderat vom 15. April 2026

R+K

Die Raumplaner.

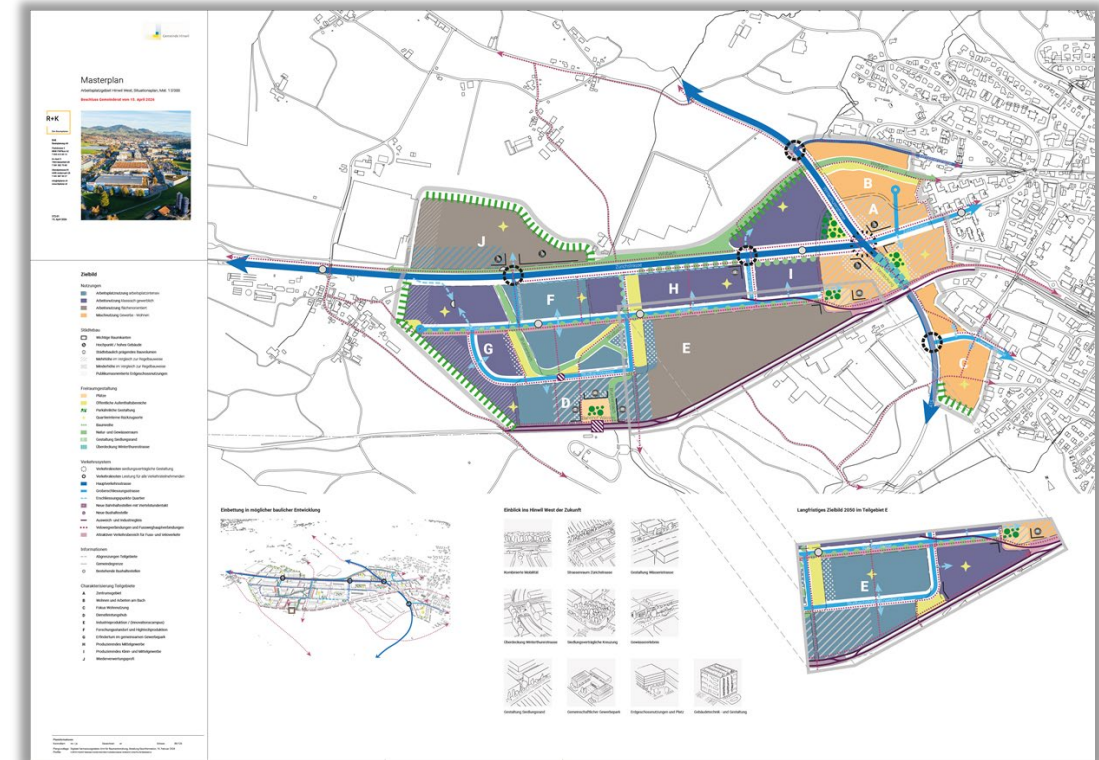
R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8806 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15
Im Aueli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

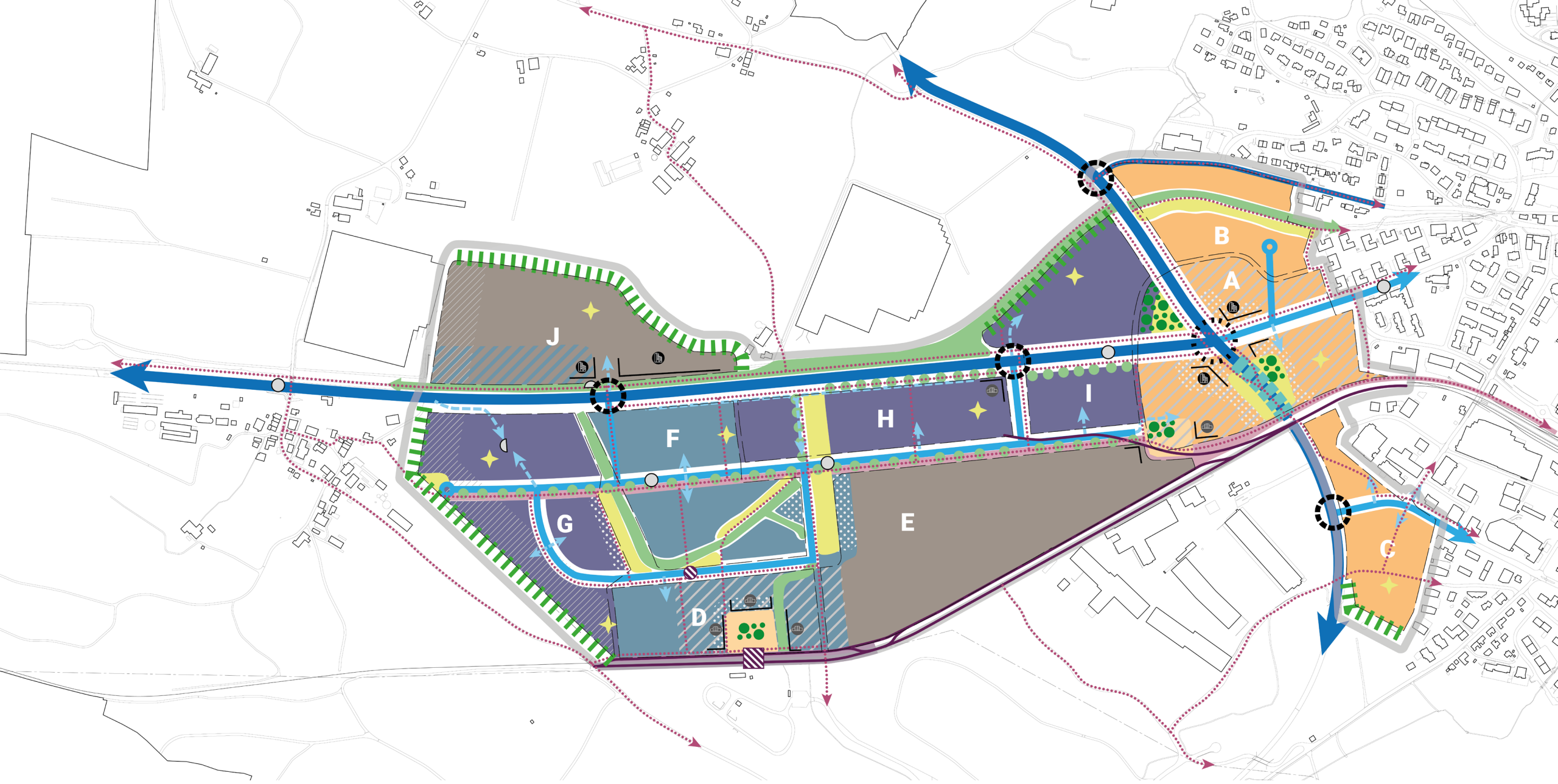
372-01
15. April 2026

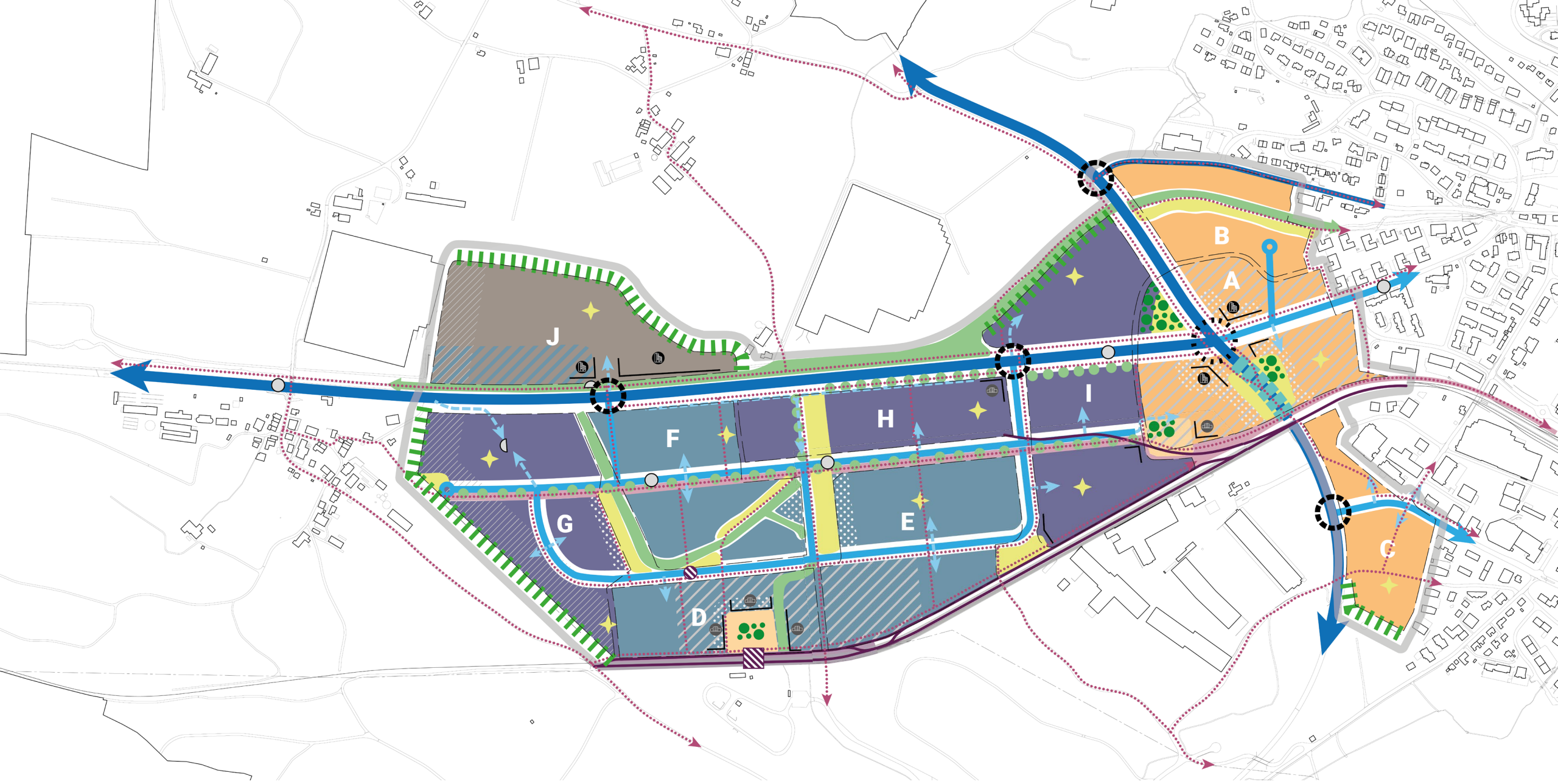


Masterplan Pläne

- Karten zu den grundlegenden raumplanerischen Themen
- Fächern Zielbild auf
- Ab Donnerstag auf Homepage







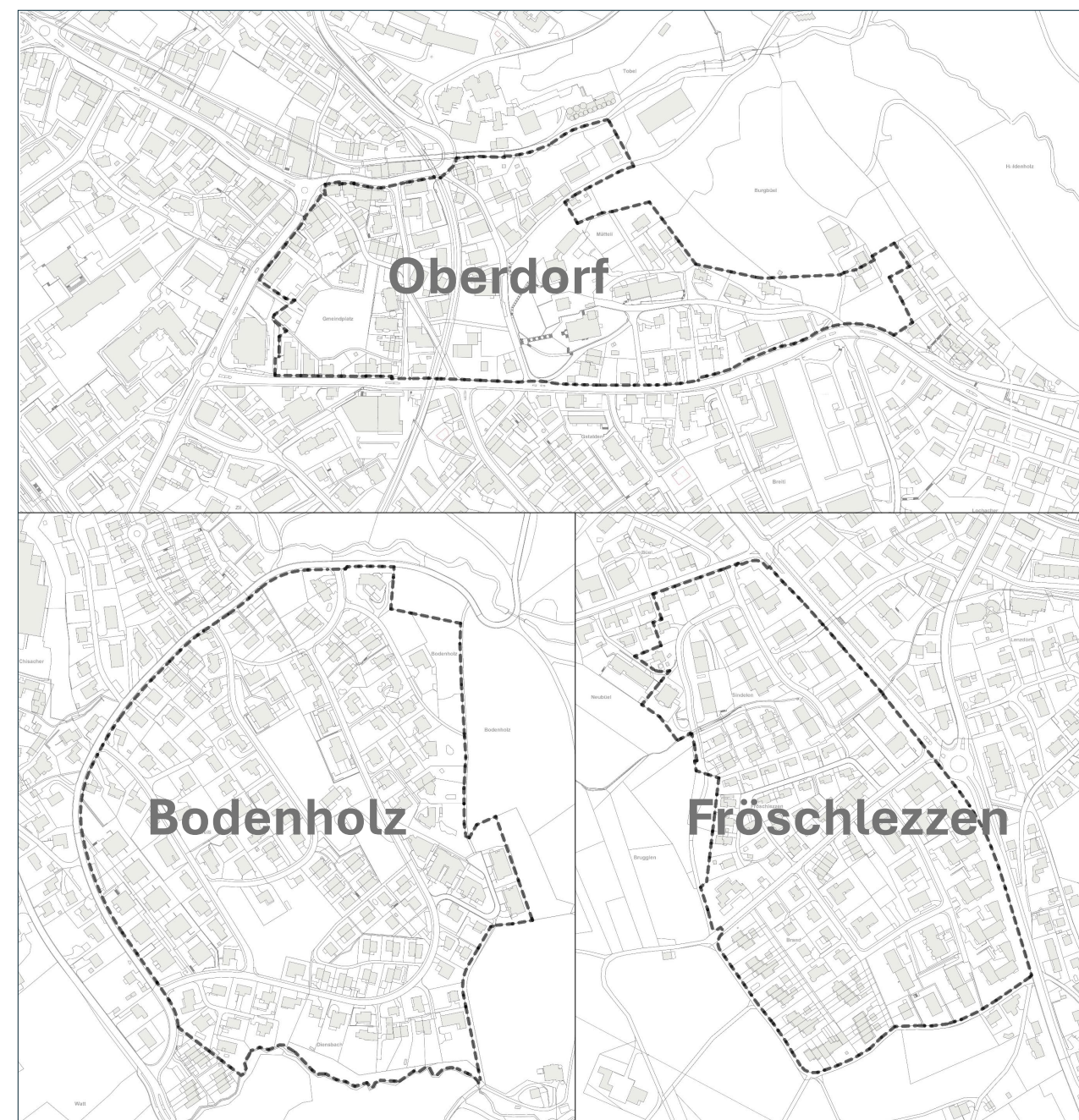
Verkehrsberuhigung in den Quartieren

Thomas Mauchle

Abteilungsleiter Bau und Planung

Projektstand

- Projekt auf Zielgeraden
- Ortsbegehung mit KaPo erfolgt
- Letzte Anpassungen Massnahmenpläne



Umsetzung

- Kurzfristig: Keine baulichen Massnahmen
- Langfristig: Umgestaltung bei Strassensanierung



ÖV-Analyse

Thomas Mauchle
Abteilungsleiter Bau und Planung

Anlass und Prozess

- Reaktion auf ÖV-Einzelinitiative 2024
- Untersuchung des ganzen Gemeindegebietes (Ist-Zustand)
- Zusammenarbeit mit VZO

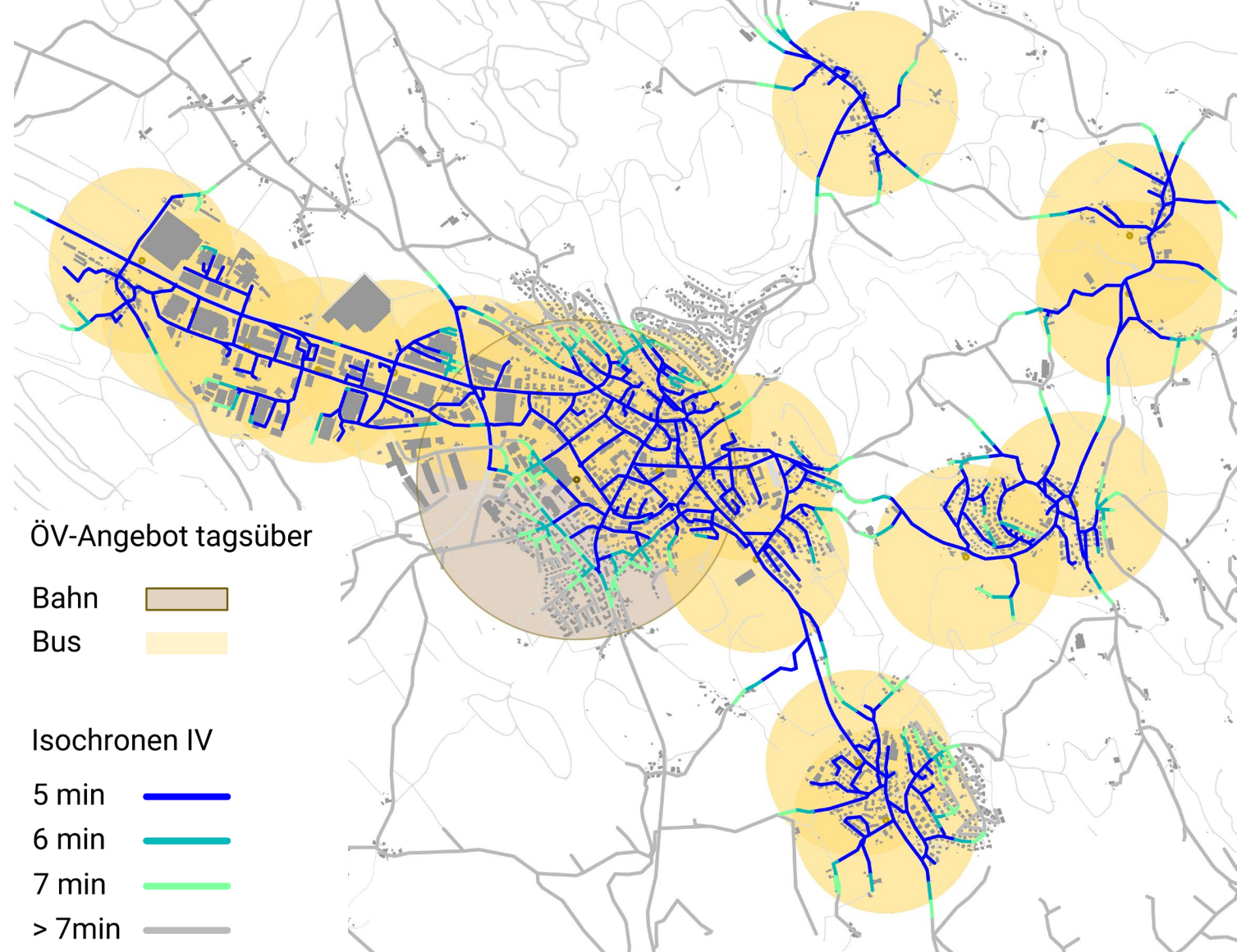
Wichtigste Faktoren

- Haltestellenzugang
- Reisezeit
- Nutzerpotenzial
- Zuverlässigkeit / Anschlusssicherheit



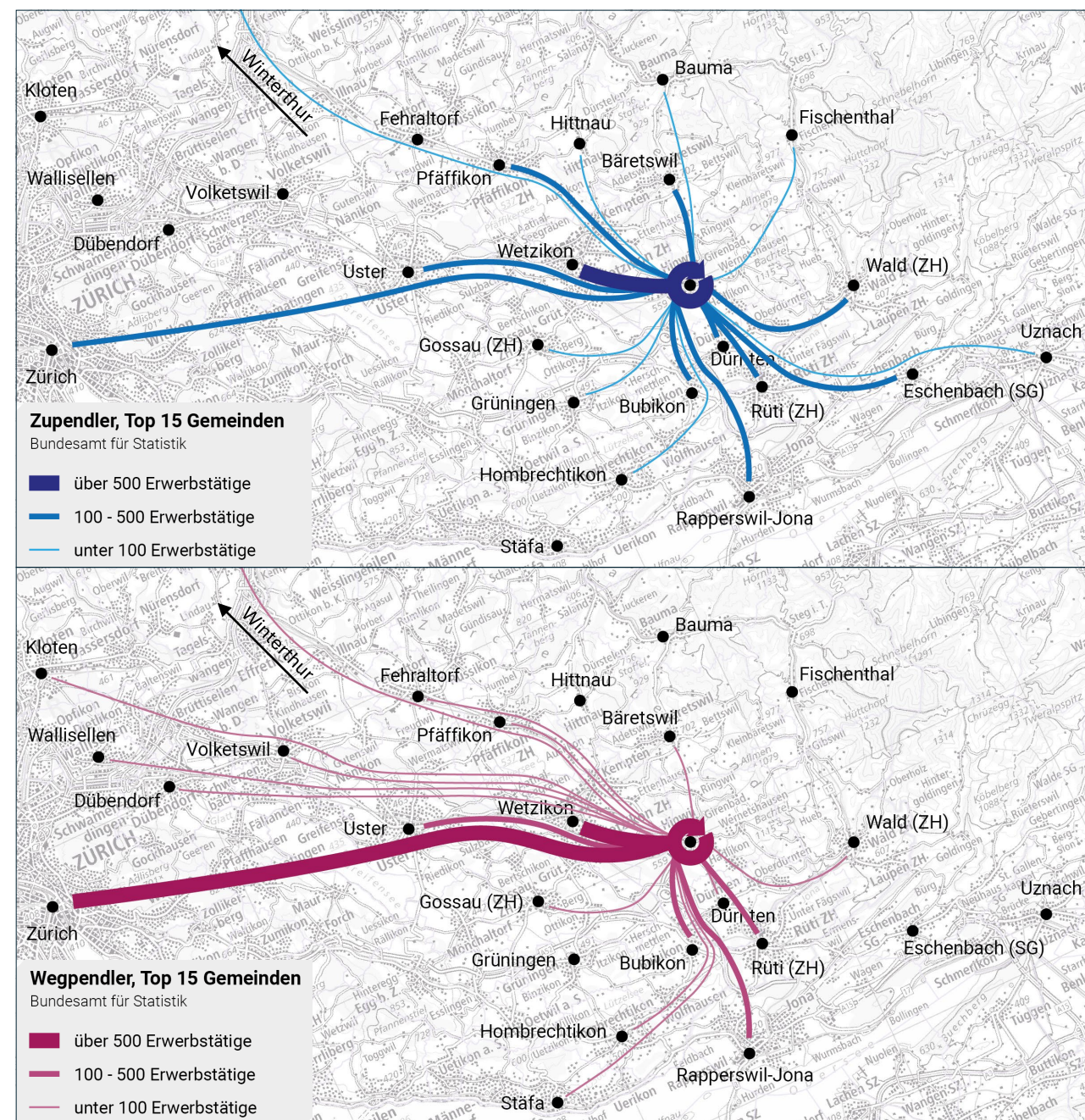
Haltestellenzugang

- Gesetzliche Grundlage ist starr
- Relevant ist Weg, nicht Luftlinie



Pendlerverkehr

- Meiste Zupendler Wetzikon/Wald
- Meiste Wegpendler Wetzikon/Zürich
- ÖV-Anteile
 - Zürich = 38%
 - Wetzikon = 16%
 - Wald = 7%





Gemeinde Hinwil

Fazit

- Reisezeit mit Auto oft kürzer
- Attraktivitätssteigerung des ÖV-Angebotes ist notwendig
- Handlungsbedarf: Routen mit hoher Nachfrage, geringem ÖV-Anteil

«Analyse ist die Grundlage für die nächsten Schritte.»





**Kanton Zürich
Baudirektion**

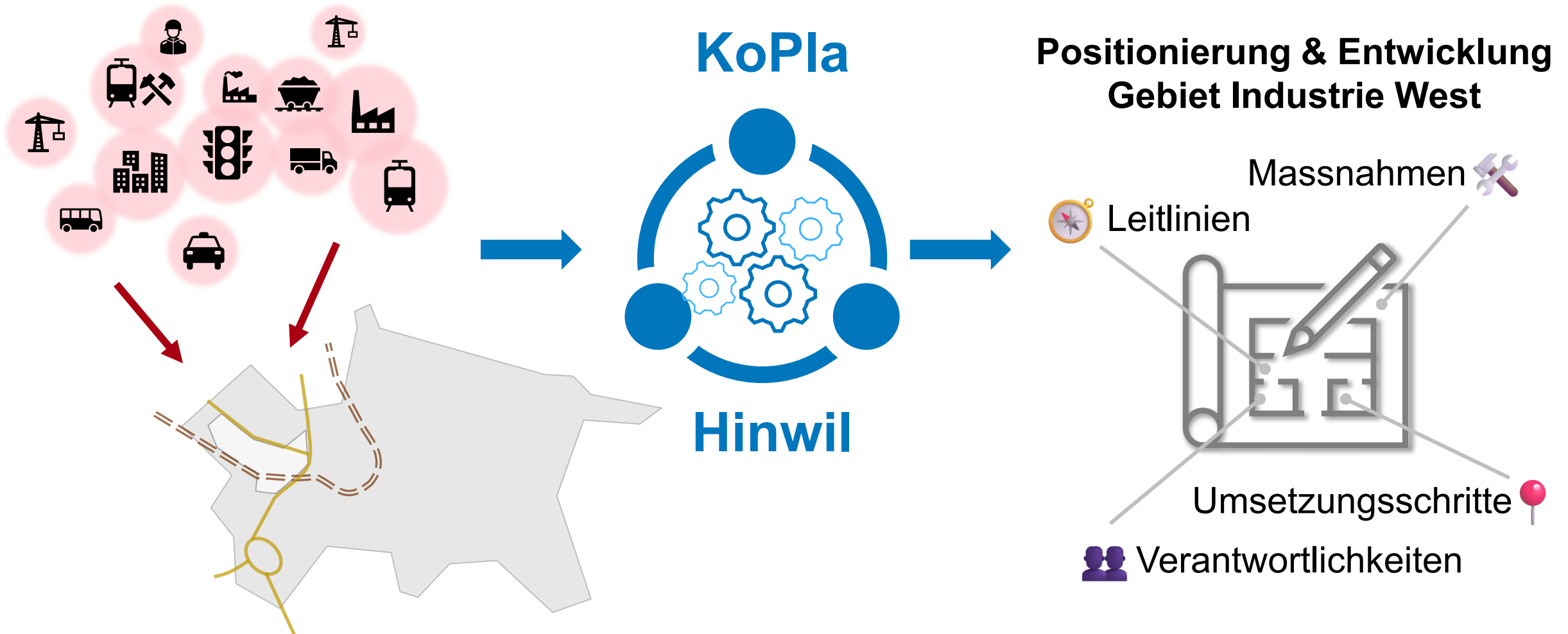
Kooperativer Planungsprozess Hinwil

Aktueller Stand Frühling 2026



Mikal Aline Müller, Projektleiterin ARE

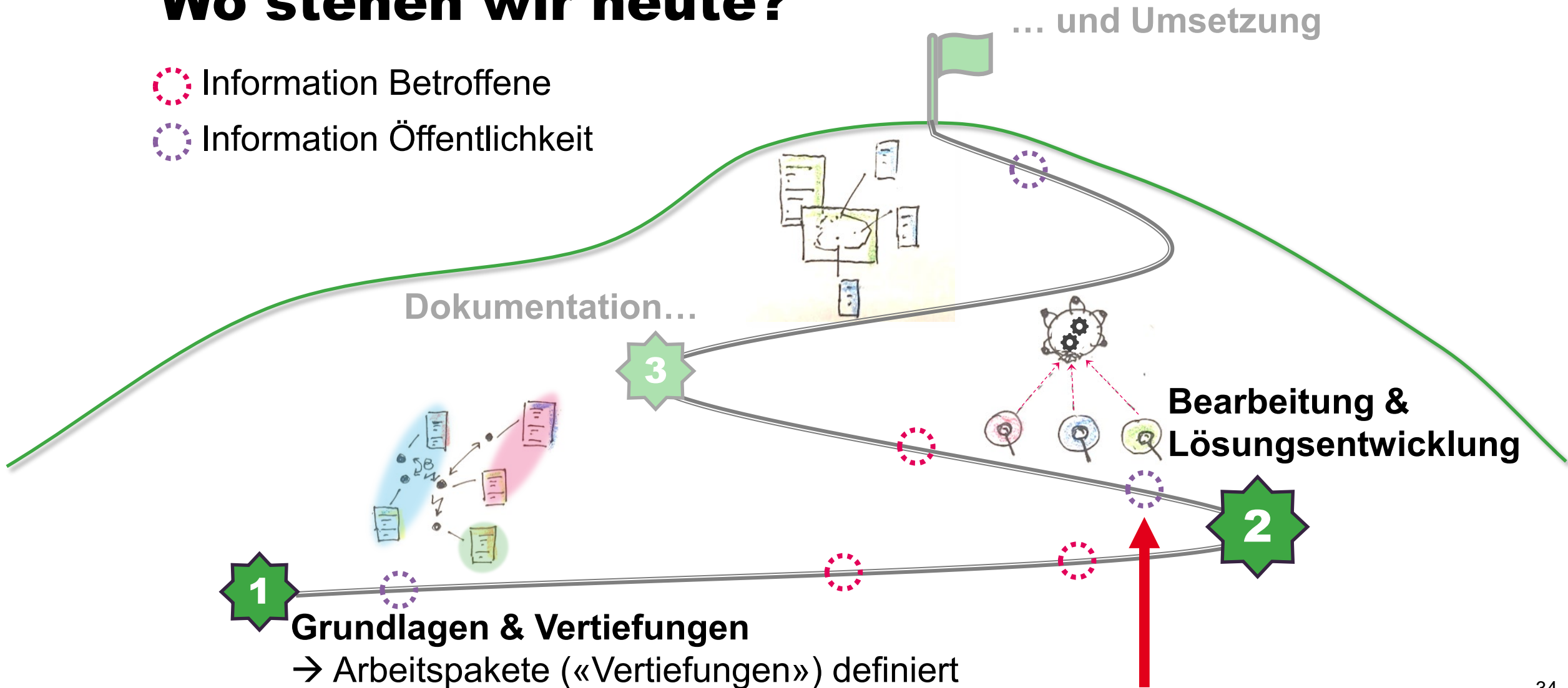
Bevölkerungsanlass Gemeinde Hinwil, 2. Juni 2026

Rückblick – Warum dieser Prozess?

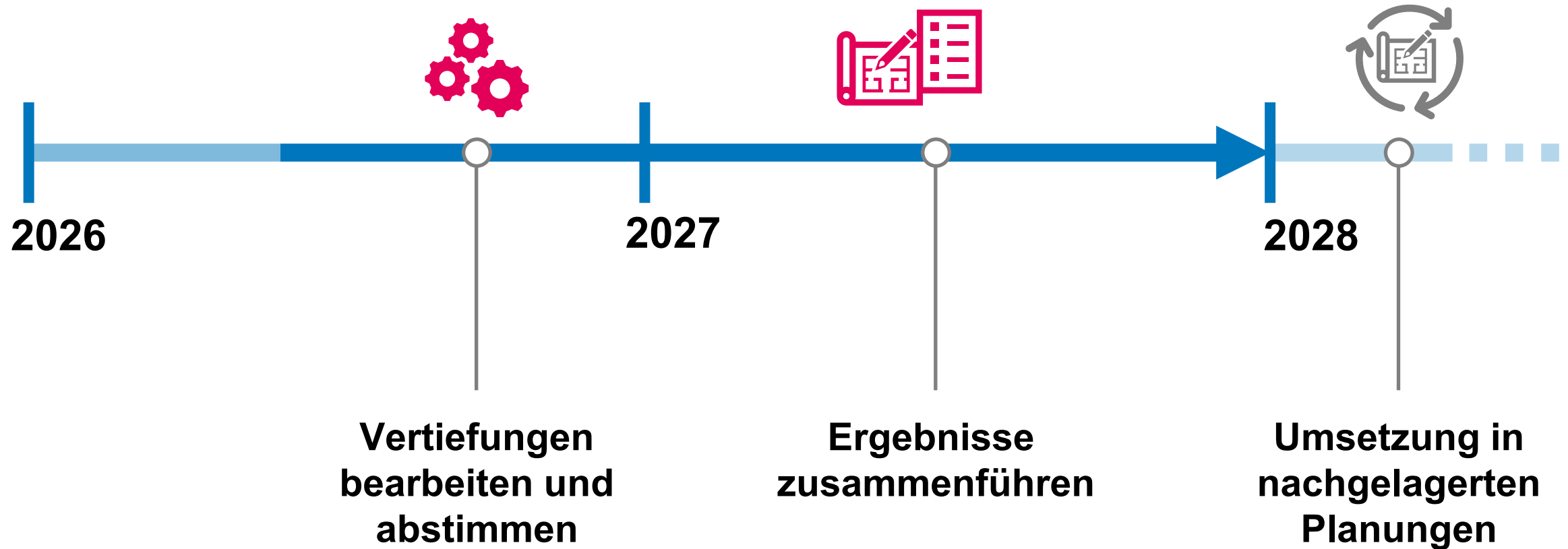


Wo stehen wir heute?

-  Information Betroffene
-  Information Öffentlichkeit



Wie geht es weiter?





Gemeinde Hinwil

Ausblick

Christina Haffter
Andreas Bühler

Masterplan ab Donnerstag, 4.6.2026
auf Homepage www.hinwil.ch

Fragen gerne schriftlich an:
bau@hinwil.ch



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

