

# Masterplan

Arbeitsplatzgebiet Hinwil West, Situationsplan, Mst. 1:5'000  
 Beschluss Gemeinderat vom 15. April 2026

R+K

Die Raumpläne

R+K  
 Raumplanung AG  
 Poststrasse 4  
 8600 Pfäfers, CH  
 T 055 415 00 15  
 M. Bach 3  
 7204 Kriessnach GR  
 T 081 302 75 80  
 G. Schürmann 81  
 6490 Andwil LU  
 T 041 887 00 27  
 info@r+k.ch  
 www.r+k.ch



372/01  
 15. April 2026

## Zielbild

### Nutzungen

- Arbeitsplatznutzung arbeitsplatzintensiv
- Arbeitsnutzung klassisch-gewerblich
- Arbeitsnutzung flächenorientiert
- Mischnutzung Gewerbe - Wohnen

### Städtebau

- Wichtige Raumkanten
- Hochpunkt / hohes Gebäude
- Städtebaulich prägendes Bauvolumen
- Mehrhöhe im Vergleich zur Regelbauweise
- Minderhöhe im Vergleich zur Regelbauweise
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen

### Freiraumgestaltung

- Plätze
- Öffentliche Aufenthaltsbereiche
- Parkähnliche Gestaltung
- Quartierinterne Rückzugsorte
- Baumreihe
- Natur- und Gewässerraum
- Gestaltung Siedlungsrand
- Überdeckung Winterthurerstrasse

### Verkehrssystem

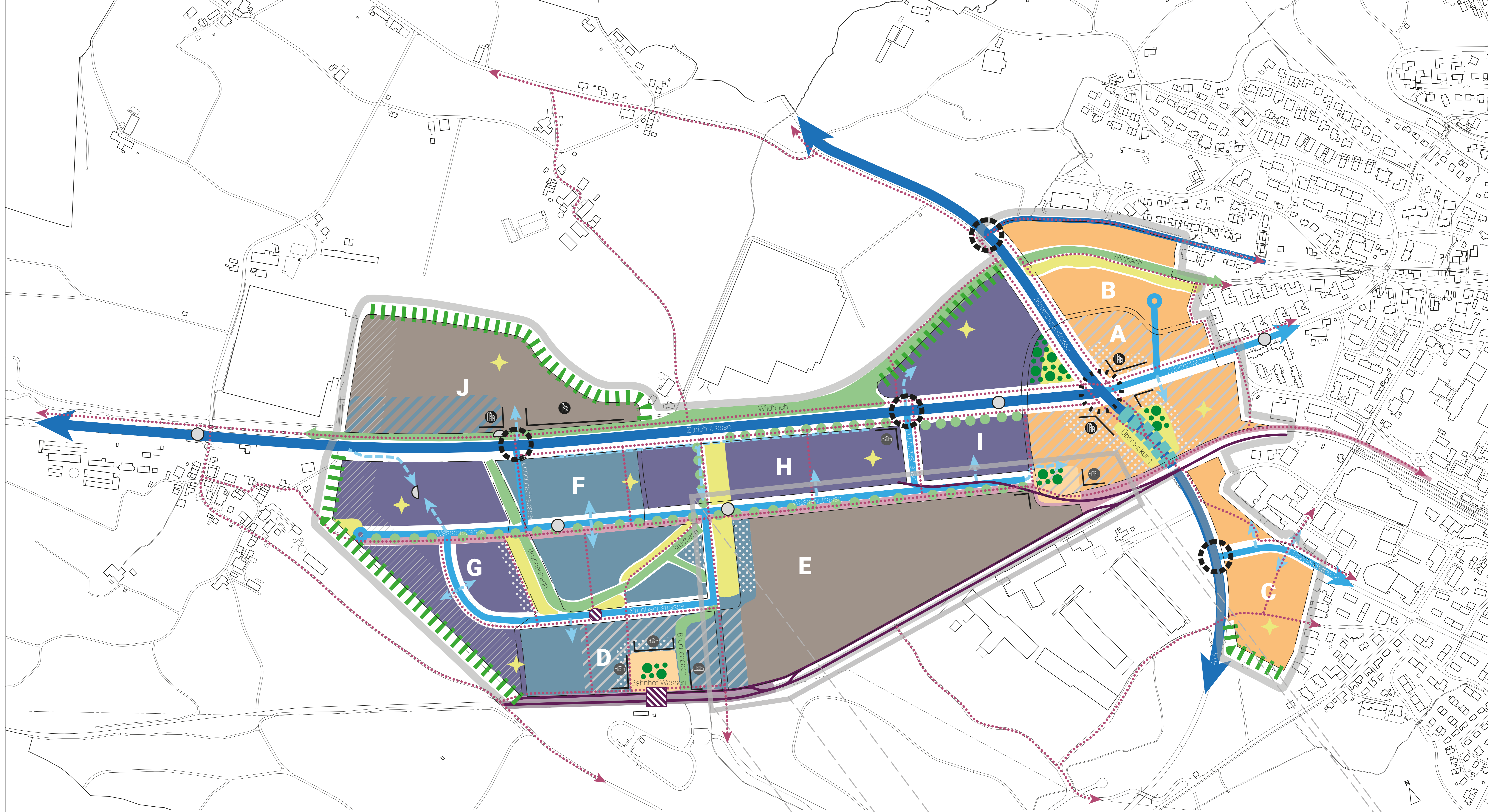
- Verkehrsknoten siedlungsverträgliche Gestaltung
- Verkehrsknoten Leistung für alle Verkehrsteilnehmenden
- Hauptverkehrsstrasse
- Groberschliessungsstrasse
- Erschliessungspunkte Quartier
- Neue Bahnhaltstellen mit Viertelstundentakt
- Neue Bushaltstelle
- Ausweich- und Industriegleis
- Velowegverbindungen und Fussweghauptverbindungen
- Attraktiver Verkehrsbereich für Fuss- und Veloverkehr

### Informationen

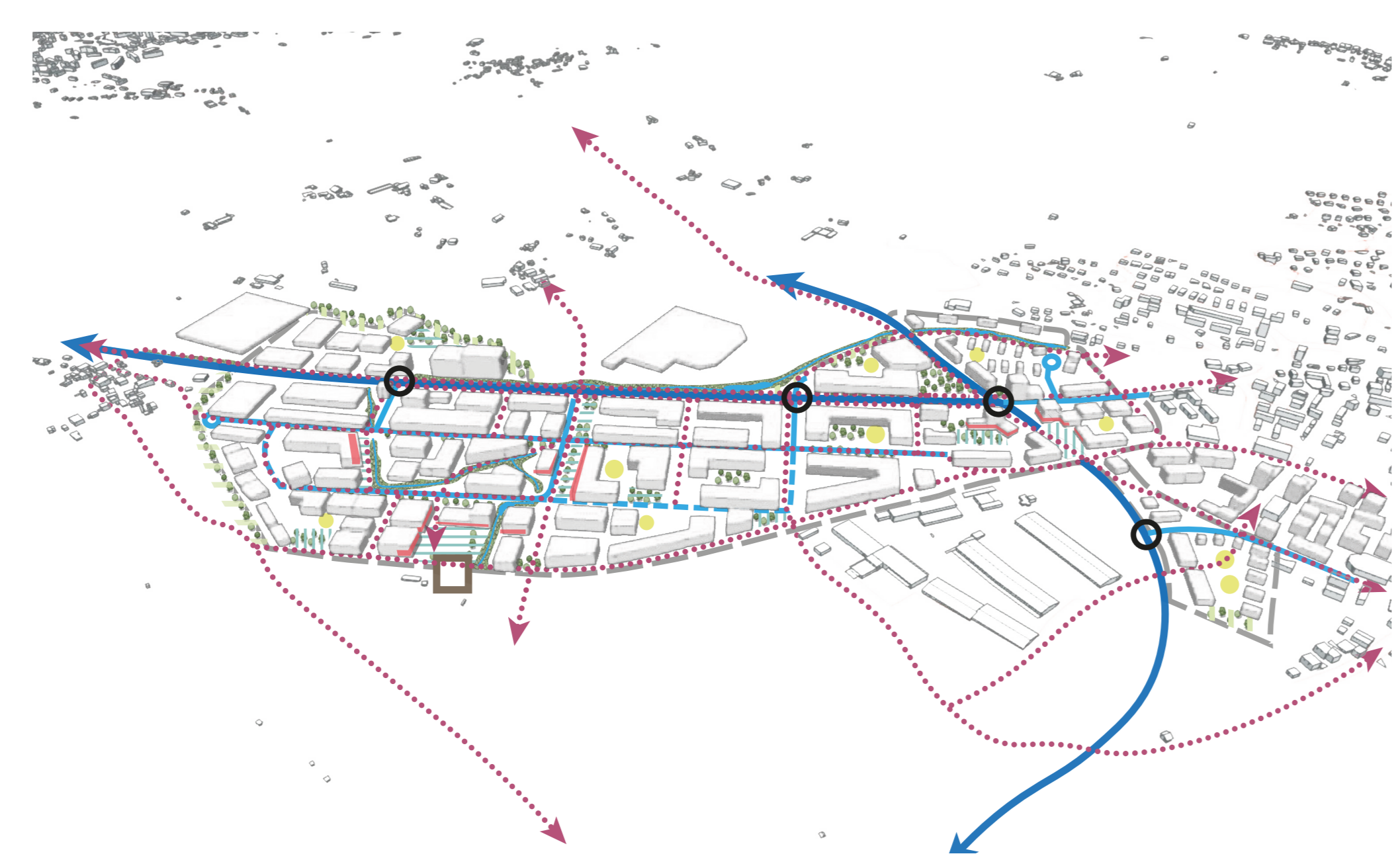
- Abgrenzungen Teilgebiete
- Gemeindegrenze
- Bestehende Bushaltstellen

### Charakterisierung Teilgebiete

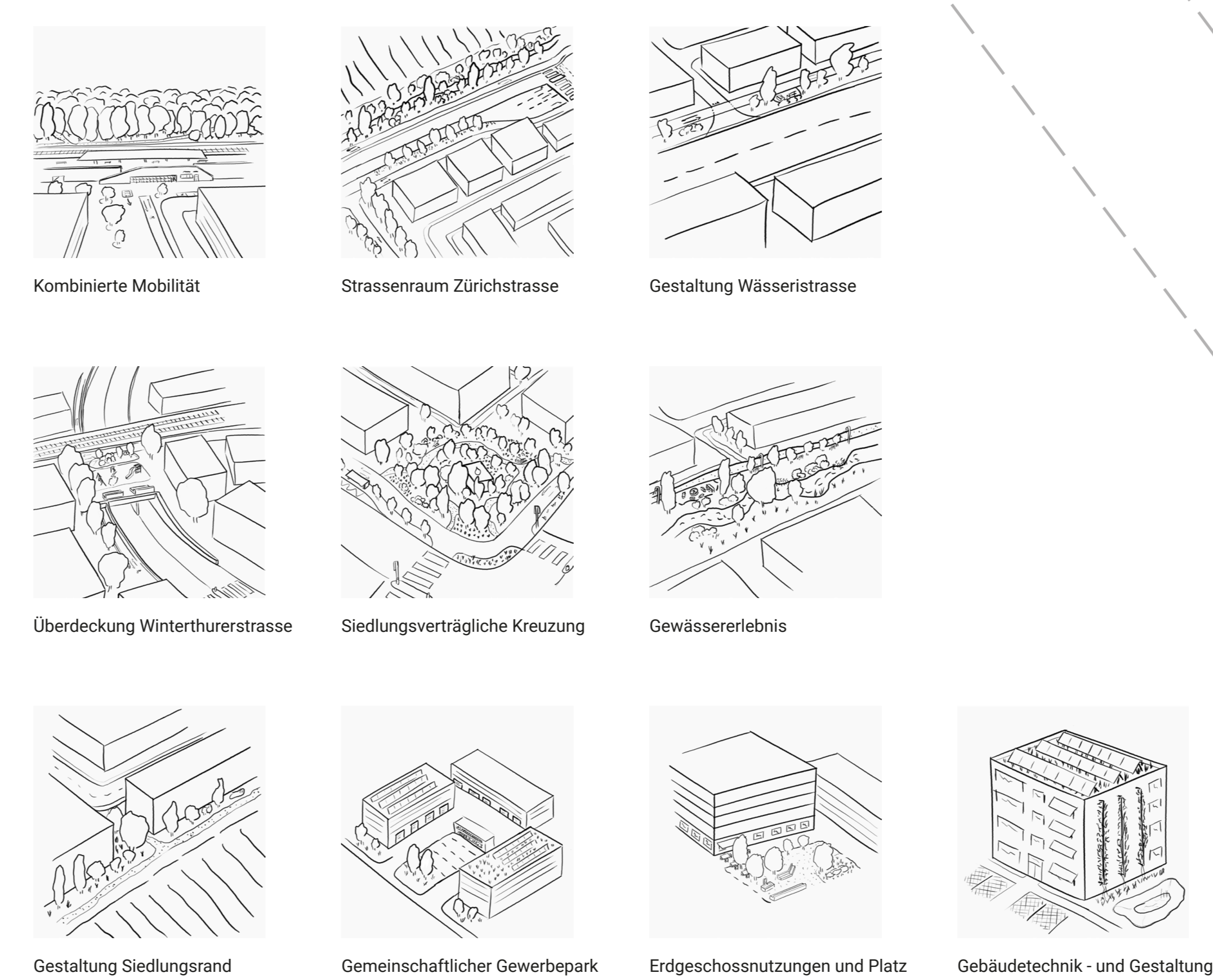
- A** Zentrumsgebiet
- B** Wohnen und Arbeiten am Bach
- C** Fokus Wohnnutzung
- D** Dienstleistungshub
- E** Industrieproduktion / (Innovationscampus)
- F** Forschungsstandort und Hightechproduktion
- G** Erfindertum im gemeinsamen Gewerbepark
- H** Produzierendes Mittelgewerbe
- I** Produzierendes Klein- und Mittelgewerbe
- J** Wiederverwertungsprofil



### Einbettung in möglicher baulicher Entwicklung



### Einblick ins Hinwil West der Zukunft



### Langfristiges Zielbild 2050 im Teilgebiet E

