



Protokollauszug Werkausschuss vom 25. August 2026

Abteilung Infrastruktur und Umwelt
Telefon +41 44 938 56 10
tiefbau@hinwil.ch

7.02.05.02 Unterhalt
26-46 ARA (Abwasserreinigungsanlage). Sanierung Flachdach Betriebsgebäude;
Kredit; Arbeitsvergabe; Genehmigung

Ausgangslage

Das Flachdach des Betriebsgebäudes der Abwasserreinigungsanlage (ARA) Bossikon ist undicht. Seit einigen Wochen dringt Wasser in die darunterliegenden Räume, u.a. in die Kommandozentrale und seit neuerem in den Laborbereich ein. Von der Zentrale aus werden sämtliche Anlagen auf dem Betriebsgelände gesteuert und überwacht. Bereits ein teilweiser Ausfall der Überwachungs- und Steuerungsanlagen würde die Betriebssicherheit der ARA erheblich gefährden. Im Laborbereich liegt das Leck direkt über der Kapelle zur Probenverarbeitung. Sobald Wasser eintritt, können die Proben nicht mehr verarbeitet werden.

Für die Sanierung des Flachdachs wurden zwei Offerten eingeholt. Mit Beschluss Nr. 2026-361 vom 12. Mai 2026 hat der Werkausschuss beschlossen, dass eine weitere Konkurrenzofferte einzuholen ist. Die Firma Strohmeier AG wurde deshalb zur Offertstellung eingeladen. Die Strohmeier AG machte aber klar, dass die Arbeiten nicht vor November 2026 in Angriff genommen werden können. Mittlerweile hat sich die Dringlichkeit für die Sanierung des Flachdachs stark erhöht und weitere undichte Stellen sind zu befürchten. Ein Verschieben der Sanierungsarbeiten in den Winter muss vermieden werden. Daher wird empfohlen auf die dritte Offerte zu verzichten.

Erwägungen

Für die Sanierung des Flachdachs, wurden zwei Offerten eingeholt. Die Vergabe erfolgt gestützt auf das Organisationsreglement der Gemeinde Hinwil, Art. 67 und der Submissionsverordnung des Kantons Zürich im freihändigen Verfahren.

Für die Gesamtkosten der Flachdachsanieierung hat die Abteilung Infrastruktur und Umwelt einen Kostenvoranschlag zusammengestellt:

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)	Kosten (inkl. MwSt.)	
Baukosten	CHF	95'000.00
Nebenarbeiten	CHF	10'000.00
Technische Dienstleistungen	CHF	10'000.00
Zwischensumme	CHF	115'000.00
Reserve Unvorhergesehenes (ca. 10%)	CHF	11'000.00
Total Kostenvoranschlag	CHF	126'000.00

Die Oberland Bedachungen GmbH zusammen mit der Rüegg AG sowie die WB Bürgin AG haben eine Offerte für die Flachdachsanieierung eingereicht. Die Strohmeier AG wurde zur Offertstellung angefragt. Auf die Ausarbeitung eines Angebots wurde jedoch verzichtet, da die Strohmeier AG eine Ausführung frühestens im November 2026 gewährleisten würde.

Anbieter	Offertsomme (inkl. MwSt.)		Abweichung
Oberland Bedachungen GmbH mit Rüegg AG	CHF	89'257.65	100%
WB Bürgin AG	CHF	115'249.90	129%

Die WB Bürgin AG bestätigt einen Ausführungsbeginn auf den 21. September 2026. Sie liegt aber mit einem 29% höheren Preis deutlich über dem Angebot der Oberland Bedachungen AG. Die Oberland Bedachungen GmbH bietet einen deutlich günstigeren Preis an. Hingegen gibt sie den Baustart auf Anfang Oktober 2026, also rund zwei Wochen nach der WB Bürgin AG an.

Gesamthaft wird das Angebot der Oberland Bedachungen GmbH zusammen mit der Rüegg AG mit CHF 89'257.65 (inkl. MwSt.) als wirtschaftlich günstigstes Angebot bewertet. Dieses Angebot liegt CHF 25'992.25 unter dem Angebot der WB Bürgin AG. Der terminliche Vorteil des Angebots der WB Bürgin AG ist zu geringfügig, um den Preisnachteil aufzuheben.

Die Abteilung Infrastruktur und Umwelt empfiehlt die Vergabe an das wirtschaftlich günstigste Angebot der Oberland Bedachungen GmbH zusammen mit der Rüegg AG.

Für die Sanierung des Flachdachs sind im Budget 2026 keine Beiträge eingestellt. Da die Betriebssicherheit der ARA gefährdet ist, sind die Kosten als gebundene Ausgabe zu bewilligen. Es besteht weder sachlich noch örtlich und zeitlich erheblicher Ermessensspielraum, womit die Voraussetzungen zur Bewilligung einer gebundenen Ausgabe gemäss §103 Gemeindegesetz erfüllt sind.

Bei den Kapitalfolgekosten legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 26 Gemeindeverordnung (VGG) den Mindeststandard fest.

Anlage	ND	Basis in CHF	Betrag in CHF
Betriebsgebäude und Werkhöfe		126'000.00	
Nutzungsdauer (in Jahren)	40		3'150.00
Kapitalfolgekosten (1. Betriebsjahr)			3'150.00

Der Werkausschuss beschliesst:

1. Das Projekt ARA, Sanierung Flachdach Betriebsgebäude wird genehmigt.
2. Für das Projekt ARA, Sanierung Flachdach Betriebsgebäude wird ein Kredit in der Höhe von CHF 126'000.00 inkl. MwSt. als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 1.5040.00.72020.4001 (Flachdach Labor / Büro, Sanierung), bewilligt.
3. Mit der amtlichen Publikation der Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe wird die Abteilung Infrastruktur und Umwelt beauftragt.
4. Die Bauarbeiten werden an die Oberland Bedachungen GmbH zusammen mit der Rüegg AG zum Preis von 89'257.65 (inkl. MwSt.) vergeben.
5. Mit der Zustellung der Zu- und Absagen wird die Abteilung Infrastruktur und Umwelt beauftragt.

6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Rechnungsprüfungskommission, Präsident Oswald Achermann (elektronisch)
 - Abteilung Finanzen (elektronisch)
 - Abteilung Tiefbau und Werke (elektronisch)
 - Betriebsleiter ARA (elektronisch)
 - Akten

NAMENS DES WERKAUSSCHUSSES



Michael Rüegg
Ressortvorsteher



Dominik Peyer
Leiter Abteilung Infrastruktur und Umwelt

versandt:

16. Sep. 2026