



Wohin soll sich Hinwil entwickeln?

Abteilung Bau und Planung
Telefon 044 938 55 20
bau@hinwil.ch

Die Gemeinde Hinwil hat ein Raumentwicklungskonzept (REK) erarbeitet. Dieses strategische Planungsinstrument befasst sich mit dem räumlichen Potenzial der Gemeinde Hinwil und macht Aussagen zur langfristigen und qualitativen Weiterentwicklung unserer Gemeinde. Nun liegt der Entwurf dieses Konzepts vor. An zwei Informationsveranstaltungen im November wird zum REK informiert. Ab dem 27. November 2026 kann dazu Stellung genommen werden.

Das Raumentwicklungskonzept (REK) wurde in Zusammenarbeit mit Sachverständigen erarbeitet. Es besteht aus einem Text sowie einem Konzeptplan. Im dazugehörigen Grundlagenbericht sind zudem Analysen und weitere Informationen zusammengefasst. Das REK beantwortet Fragen wie: Was sind typische Merkmale unserer Gemeinde? Welche wollen wir beibehalten und stärken? Wie soll die bauliche Entwicklung weitergehen? Und auf welche Gebiete muss ein besonderer Fokus gelegt werden?

Das REK ist kein Gesetz, es ist eher ein Kompass, ein Leitbild für die Weiterentwicklung Hinwils, um diese gesamthaft in die gewünschte Richtung zu lenken. Dabei knüpft das REK an das Leitbild 2040 an. Dieses umschreibt die Eigenart der Gemeinde kurz und prägnant «Hinwil – das städtliche Dorf am Bachtel»; städtisch dicht in Hinwil-Dorf und dörflich geprägt und naturnah in den Aussenwachen und Weilern in der Ebene und am Bachtelsüdhang. Und so soll es auch bleiben. Sinnvoll und notwendig ist ein solches Raumentwicklungskonzept deshalb, weil sich Hinwil vermehrt mit grossen und unterschiedlichen Herausforderungen konfrontiert sieht. Dazu zählen zum einen zahlreiche Bauvorhaben und Grossprojekte von Bund, Kanton und Privaten, die erheblichen Einfluss auf die Gemeinde und unseren Lebensraum haben. Zum anderen verfügt Hinwil über beachtliche Baureserven in der Siedlung, die zunehmend aktiviert werden. In Hinwil wird somit auch künftig viel gebaut und dadurch verdichtet werden.

Damit unsere Gemeinde auch künftigen Generationen ein attraktives Lebensumfeld bieten kann, gilt es sorgfältig vor auszuplanen. Dabei gilt es, die notwendigen Anstrengungen im Infrastrukturausbau mitzudenken und gleichzeitig der Lebens- und Aufenthaltsqualität in den Siedlungen besondere Bedeutung beizumessen.

Darauf zielt das REK ab: Es nimmt eine Gesamtschau vor über das ganze Gemeindegebiet und formuliert eine Zielvorstellung mit langem Zeithorizont. Die Qualitäten und Stärken der einzelnen Siedlungen, Gebiete und Landschaftsräume werden anerkannt, gestärkt und weiterentwickelt. Dies ermöglicht eine bewusste, zielgerichtete und nachhaltige Entwicklung unserer Gemeinde Hinwil.

Unter diesem Vorzeichen hat der Gemeinderat Hinwil bereits im April 2026 den «Masterplan Arbeitsplatzgebiet Hinwil West» verabschiedet. Der Masterplan konzentriert sich ganz konkret und ausschliesslich auf das Arbeitsplatzgebiet. Das nun vorliegende REK ist grösser und umfassender – es behandelt die räumliche Entwicklung für das gesamte Gemeindegebiet.

Das REK liegt aktuell im Entwurf vor. Acht Grundsätze bilden den Kern des Konzepts. Bevor der Gemeinderat das REK verabschiedet, sind alle eingeladen, sich einzubringen. Die öffentliche Mitwirkung startet am 27. November 2026 und dauert 60 Tage. In dieser Zeit kann jede Person

Anträge einreichen. Alle Anträge werden geprüft und fliessen, soweit dies sinnvoll und möglich ist, in die Überarbeitung des REK mit ein.

So können Sie sich einbringen:

Informationsanlässe

Die Gemeinde führt zwei Informationsveranstaltungen durch. Eine in Wernetshausen und eine Hinwil. Dort stellen die Verantwortlichen die wichtigsten Inhalte des REK vor. Jede Veranstaltung geht zusätzlich auf das jeweilige Einzugsgebiet ein.

Zu den Aussenwachen und Weilern in den Höhenlagen wird in Wernetshausen informiert. Weiler in der Ebene sowie die Aussenwacht Hadlikon und das Dorf Hinwil werden im Hinwiler Hirschensaal thematisiert. Im Anschluss an die Präsentation kann man sich an den Stellwänden mit Plänen und Informationen zum REK weiter informieren. Begleitet werden die Stellwände von Gemeindevertretern und Fachplanern, mit welchen man sich austauschen kann.

- Dienstag, 17. November 2026 Hinwil, Hirschensaal, 19.00 Uhr
- Donnerstag, 26. November 2026 Wernetshausen, Schulhaus, 19.00 Uhr

Sprechstunden

Während der Mitwirkungsfrist bietet die Gemeinde zusätzlich Sprechstunden mit Vertretungen der Gemeinde und den beteiligten Fachplanern an. Die Sprechstunden finden auf Voranmeldung statt. Informationen zu den verfügbaren Terminen und zur Anmeldung werden rechtzeitig auf der Website der Gemeinde publiziert.

Mitwirkungsanträge

Während der 60-tägigen Mitwirkungsfrist können bis zum 26. Januar 2027 Mitwirkungsanträge bei der Abteilung Bau und Planung eingereicht werden. Nutzen Sie diese Möglichkeit und bringen Sie Ihre Anregungen, Kritik sowie auch unterstützende Rückmeldungen zur zukünftigen Entwicklung von Hinwil ein.

Raumplanung – warum ist das notwendig?

Hinwil zählt rund 12'000 Einwohnerinnen und Einwohner und weist rund 8000 Arbeitsplätze aus. Und Hinwil wächst weiter. Zahlreiche, teils grosse Bauvorhaben sind in Planung. Die Gemeinde befindet sich an einem Wendepunkt der weiteren raumplanerischen Entwicklung. Damit sich Hinwil nachhaltig entwickeln kann, braucht es eine übergeordnete Gesamtbetrachtung. Bauvorhaben müssen aufeinander abgestimmt und in ihren Auswirkungen auf die Gemeinde und die Region sorgsam abgeschätzt werden.

Der Gemeinderat hat darum in den vergangenen Jahren einen auf dem Leitbild 2040 basierenden Planungsprozess in Gang gesetzt. Raumplanerische Instrumente setzen die Leitplanken, damit Hinwil auch künftig ein lebenswerter Ort zum Wohnen und Arbeiten bleiben kann: Mit einem attraktiven Zentrum, dörflich geprägten Wohnquartieren in den Aussenwachen und einem modernen und gut erschlossenen Arbeitsplatzgebiet als attraktiven Standort für Unternehmen und Arbeitgeber.

Der Gemeinderat hat auch ausserhalb des REK bereits Massnahmen auf unterschiedlichen Ebenen angestossen, dazu gehören:

- Der «Kooperative Planungsprozess» zusammen mit dem Kanton Zürich, der SBB und der Regionalplanung Zürich Oberland, (Aufgenommen im Frühling 2025, dauert bis Ende 2027)
- Der «Masterplan Arbeitsplatzgebiet Hinwil West» (verabschiedet im April 2026)

Weitere Informationen:

www.hinwil.ch